



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 800	460 800
Sum inntekter		460 800	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	246 881	240 869
Sum kostnader		246 881	240 869
Driftsresultat		213 919	219 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		8 115	7 409
Sum finansinntekter		8 115	7 458
Annen rentekostnad		24 825	33 738
Sum finanskostnader		24 825	33 738
Netto finans		-16 710	-26 280
Ordinært resultat før skattekostnad		197 209	193 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 209	193 651
Årsresultat	2	197 209	193 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 209	193 651
Totalresultat		197 209	193 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	197 209	193 651
Sum overføringer og disponeringer		197 209	193 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	535 163	535 163
Sum varige driftsmidler		535 163	535 163
Sum anleggsmidler		535 163	535 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 600
Andre kortsiktige fordringer		22 784	46 350
Sum fordringer		22 784	74 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 224	320 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 224	320 221
Sum omløpsmidler	2	401 008	395 171
SUM EIENDELER		936 171	930 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		24 769	221 978
Sum opptjent egenkapital		-24 769	-221 978
Sum egenkapital	9	285 631	88 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	646 287	788 664
Sum annen langsiktig gjeld		646 287	788 664
Sum langsiktig gjeld		646 287	788 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 857
Annen kortsiktig gjeld		4 253	4 391
Sum kortsiktig gjeld	2	4 253	53 248
Sum gjeld		650 540	841 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 171	930 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	646 287	788 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 800	460 800
Sum inntekter		460 800	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	246 881	240 869
Sum kostnader		246 881	240 869
Driftsresultat		213 919	219 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		8 115	7 409
Sum finansinntekter		8 115	7 458
Annen rentekostnad		24 825	33 738
Sum finanskostnader		24 825	33 738
Netto finans		-16 710	-26 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 209	193 651
Årsresultat	2	197 209	193 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 209	193 651
Totalresultat		197 209	193 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	197 209	193 651
Sum overføringer og disponeringer		197 209	193 651



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	535 163	535 163
Sum varige driftsmidler		535 163	535 163
Sum anleggsmidler		535 163	535 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 600
Andre kortsiktige fordringer		22 784	46 350
Sum fordringer		22 784	74 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 224	320 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 224	320 221

Sum omløpsmidler	2	401 008	395 171
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		936 171	930 334
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 769	221 978
Sum opptjent egenkapital		-24 769	-221 978

Sum egenkapital	9	285 631	88 422
-----------------	---	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	646 287	788 664
Sum annen langsiktig gjeld		646 287	788 664
Sum langsiktig gjeld		646 287	788 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 857
Annen kortsiktig gjeld		4 253	4 391
Sum kortsiktig gjeld	2	4 253	53 248
Sum gjeld		650 540	841 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 171	930 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	646 287	788 664



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sundsvik Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 586 893



Resultatregnskap			
Sundsvik Burettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		460 800	460 800
Sum driftsinntekter		460 800	460 800
Annen driftskostnad	3, 4	246 881	240 869
Sum driftskostnader		246 881	240 869
Driftsresultat		213 919	219 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen finansinntekt		8 115	7 409
Annen rentekostnad		24 825	33 738
Resultat av finansposter		-16 710	-26 280
Ordinært resultat før skattekostnad		197 209	193 651
Ordinært resultat		197 209	193 651
Årsresultat	2	197 209	193 651
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9	197 209	193 651
Sum overføringer		197 209	193 651
Sundsvik Burettslag			
			Side 2



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	535 163	535 163
Sum varige driftsmidler		535 163	535 163
Sum anleggsmidler		535 163	535 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 600
Andre kortsiktige fordringer		22 784	46 350
Sum fordringer		22 784	74 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 224	320 221
Sum omløpsmidler	2	401 008	395 171
Sum eiendeler		936 171	930 334
Sundsvik Burettslag		Side 3	



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Borettssinnskudd	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 769	-221 978
Sum opptjent egenkapital		-24 769	-221 978
Sum egenkapital	9	285 631	88 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	646 287	788 664
Sum annen langsiktig gjeld		646 287	788 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 857
Annen kortsiktig gjeld		4 253	4 391
Sum kortsiktig gjeld	2	4 253	53 248
Sum gjeld		650 540	841 912
Sum egenkapital og gjeld		936 171	930 334
Pantstillelser	6, 7	646 287	788 664
Norheimsund, Styret i Sundsvik Burettslag			
<hr/> Signe Katrine Holst-Larsen styreleder	<hr/> Sigve Lid styremedlem	<hr/> Rene Hammer Solberg styremedlem	
Sundsvik Burettslag			Side 4



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	341 923	283 352
Årets resultat	197 209	193 651
Avdrag langsiktig lån	142 377	135 080
Opptak nytt lån	0	0
Endring disponible midler	54 832	58 571
Disponible midler 31.12	396 755	341 923

Omløpsmidler	401 008	395 171
Kortsiktig gjeld	-4 253	-53 248
Disponible midler 31.12	396 755	341 923



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikeholdskostnader

	2021	2020
Maling	0	2 172
Sum	0	2 172

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris bygg og tomt	535 163
Anskaffelsesår	1960

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderer gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	646 287	788 664
Sum	646 287	788 664
Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr	535 163	

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Sparebanken Vest
Gjeld pr. 01.01.	788 664
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	142 377
Endring påløpte avdrag	0
Gjeld pr. 31.12.	646 287

Rente (beregnet)	ca. 3,5 %
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet

Antall andeler	12
----------------	----



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Gjeld per andel: 53 857

Lån er sikret med pant i fast eiendom.

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 25 767 pr. andel, totalt kroner 309 200. Innskuddsår var 1960.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Borettsinnskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200	309 200	-221 978	88 422
Årets resultat			197 209	197 209
Egenkapital 31.12.2021	1 200	309 200	-24 769	285 631

Borettsinnskudd er ikke pantesikret, og er derfor presentert som egenkapital i årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Sundsvik Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundsvik Burettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 197.209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 3. februar 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor