



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Kolderup Greve Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	332 026	213 436
Sum inntekter		332 026	213 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2	85 632	53 575
Sum kostnader		165 502	133 445
Driftsresultat		166 524	79 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		-1 699	
Annen renteinntekt		480	36 359
Annen finansinntekt		979 886	
Sum finansinntekter		978 667	36 359
Annen rentekostnad	2	828	542
Sum finanskostnader		828	542
Netto finans		977 839	35 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 363	115 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 363	115 808
Årsresultat		1 144 363	115 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 363	115 808
Totalresultat		1 144 363	115 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	2 334 000
Avsatt til annen egenkapital		664 363	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-2 218 192
Sum overføringer og disponeringer	5	1 144 363	115 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 502 040	522 154
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 040	522 154
Sum anleggsmidler		1 502 040	522 154
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	1 523 954	1 569 777
Andeler i deltakerligende selskaper	4	17 300	17 300
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	1 429 684	1 498 350
Sum investeringer		2 970 937	3 085 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 345	144 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 345	144 897
Sum omløpsmidler		3 199 283	3 230 324
SUM EIENDELER		4 701 323	3 752 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	106 798	106 798
Sum innskutt egenkapital		156 798	156 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 138 558	3 474 196
Sum opptjent egenkapital		4 138 558	3 474 196
Sum egenkapital		4 295 356	3 630 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	
Utbytte	5	280 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	122 972	121 485
Sum kortsiktig gjeld		405 966	121 485
Sum gjeld		405 966	121 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 701 323	3 752 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518320

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Kolderup Greve Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 118 900
AGRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	332 026	213 436
Sum inntekter		332 026	213 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2	85 632	53 575
Sum kostnader		165 502	133 445
Driftsresultat		166 524	79 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		-1 699	
Annen renteinntekt		480	36 359
Annen finansinntekt		979 886	
Sum finansinntekter		978 667	36 359
Annen rentekostnad	2	828	542
Sum finanskostnader		828	542
Netto finans		977 839	35 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 363	115 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 363	115 808
Årsresultat		1 144 363	115 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 363	115 808
Totalresultat		1 144 363	115 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	2 334 000
Avsatt til annen egenkapital		664 363	
Overført fra annen egenkapital			-2 218 192
Sum overføringer og disponeringer	5	1 144 363	115 808





Organisasjonsnr: 989 118 900
AGRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 502 040	522 154
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 040	522 154
Sum anleggsmidler		1 502 040	522 154
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	1 523 954	1 569 777
Andeler i deltakerliggende selskaper	4	17 300	17 300
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	1 429 684	1 498 350
Sum investeringer		2 970 937	3 085 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 345	144 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 345	144 897
Sum omløpsmidler		3 199 283	3 230 324
SUM EIENDELER		4 701 323	3 752 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	106 798	106 798
Sum innskutt egenkapital		156 798	156 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 138 558	3 474 196
Sum opptjent egenkapital		4 138 558	3 474 196
Sum egenkapital		4 295 356	3 630 994



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	
Utbytte	5	280 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	122 972	121 485
Sum kortsiktig gjeld		405 966	121 485
Sum gjeld		405 966	121 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 701 323	3 752 478



Organisasjonsnr: 989 118 900
AGRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	50000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ada Kolderup Greve Rokne	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SIGNICAT

Årsregnskap 2020 Agro Invest AS.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rokne, Ada Kolderup Greve	BANKID_MOBILE	2021-06-29 20:05

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

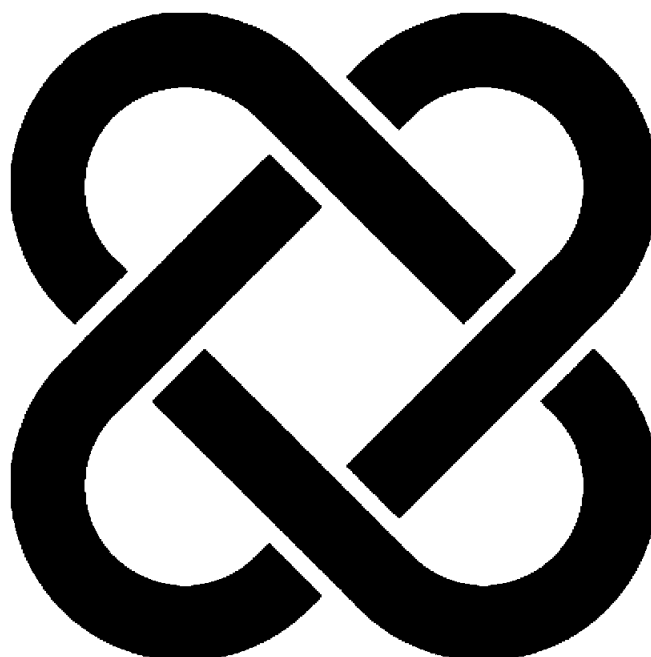
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Agro Invest AS

org. nr. 989 118 900



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Agro Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	332 026	213 436
SUM DRIFTSINNEKTEK		332 026	213 436
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(79 870)	(79 870)
Annen driftskostnad	2	(85 632)	(53 575)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(165 502)	(133 445)
DRIFTSRESULTAT		166 524	79 991
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		(1 699)	0
Annen renteinntekt		480	36 359
Annen finansinntekt		979 886	0
Annen rentekostnad	2	(828)	(542)
SUM FINANSPOSTER		977 839	35 817
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 144 363	115 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 144 363	115 808
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		130 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	2 334 000
Avsatt til annen egenkapital		664 363	0
Overført fra annen egenkapital		0	(2 218 192)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	1 144 363	115 808



Agro Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 502 040	522 154
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 040	522 154
SUM ANLEGGSMIDLER		1 502 040	522 154
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	1 523 954	1 569 777
Andeler i deltakerligende selskaper	4	17 300	17 300
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	1 429 684	1 498 350
Sum finansielle omløpsmidler		2 970 937	3 085 427
Bankinnskudd		228 345	144 897
SUM OMLØPSMIDLER		3 199 283	3 230 324
SUM EIENDELER		4 701 323	3 752 478



Agro Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	106 798	106 798
Sum innskutt egenkapital		156 798	156 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 138 558	3 474 196
Sum opptjent egenkapital		4 138 558	3 474 196
SUM EGENKAPITAL		4 295 356	3 630 994
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	0
Utbytte	5	280 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	122 972	121 485
Sum kortsiktig gjeld		405 966	121 485
SUM GJELD		405 966	121 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 701 323	3 752 478

Paradis, 29.06.2021

Ada Kolderup Greve Rokne
Styrets leder/Daglig leder



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	260 126	210 223
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	71 900	3 213
Sum	332 026	213 436

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-88 936	-88 108

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	828	-35 201

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 144 363	115 808
Permanente forskjeller	-1 282 708	-205 357
Skattepliktig inntekt	-138 346	-89 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	-208 112	-218 736	-10 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 256	-234 910	138 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	581 368	453 645	-127 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 - INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar *)
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 523 954	1 523 954	2 276 268	0
Andeler i deltakerlignede selskaper	17 300	17 300	156 442	128 328
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 429 684	1 429 684	1 518 721	0
Sum investeringer	2 970 937	2 970 937	3 951 431	128 328

*) Uinnkalt ansvar er uinnkalt kapital på tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Langsiktige investeringer	Eierandel Stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi 31.12.2020
Rotam AS	3,26 %	1 502 040	1 502 040
Sum investeringer		1 502 040	1 502 040

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	50 000	106 798	3 474 196	3 630 994
Årets resultat			1 144 363	1 144 363
Avsatt utbytte			-130 000	-130 000
Tilleggsutbytte			-350 000	-350 000
Pr. 31.12.2020	50 000	106 798	4 138 558	4 295 356



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Agro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000,0	50 000
Sum	1		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ada Kolderup Greve Rokne	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ada Kolderup Greve Rokne	Styrets leder/Daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1