



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Waaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,8	944 626	702 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 626</b>	<b>702 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 636	6 636
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,11	870 804	961 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 440</b>	<b>968 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 186</b>	<b>-265 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 464	6 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 464</b>	<b>6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 464</b>	<b>6 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 650	-258 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 193	0
Andre fordringer		185 318	224 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 511</b>	<b>224 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 423	184 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 423</b>	<b>184 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-133 917	-206 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 917</b>	<b>-206 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 917</b>	<b>-206 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	8	129 086	84 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 086</b>	<b>84 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 086</b>	<b>84 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 211	47 146
Annen kortsiktig gjeld	11	263 554	484 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 765</b>	<b>531 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 851</b>	<b>616 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 685  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Waaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 927 944 685  
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8	944 626	702 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 626</b>	<b>702 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 636	6 636
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	870 804	961 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 440</b>	<b>968 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 186</b>	<b>-265 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 464	6 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 464</b>	<b>6 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 464</b>	<b>6 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 650	-258 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>



Organisasjonsnr: 927 944 685  
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 193	0
Andre fordringer		185 318	224 870
Sum fordringer		192 511	224 870

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 423	184 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 423	184 907

Sum omløpsmidler		271 934	409 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 934	409 777
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-133 917	-206 567
Sum opptjent egenkapital		-133 917	-206 567

Sum egenkapital		-133 917	-206 567
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	8	129 086	84 686
Sum avsetninger for forpliktelsler		129 086	84 686

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		129 086	84 686
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		13 211	47 146
Annen kortsiktig gjeld	11	263 554	484 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 765</b>	<b>531 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 851</b>	<b>616 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>



Organisasjonsnr: 927 944 685  
HAUGEKVARTALET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Haugekvartalet Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		714 312	646 885	1 014 552	1 089 048
Andre leieinntekter		12 384	11 520	12 384	15 552
Vedlikeholdsfond	8	44 400	44 400	44 400	45 600
Andre driftsinntekter	1	173 530	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 626</b>	<b>702 805</b>	<b>1 071 336</b>	<b>1 150 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	6 000	6 000	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	636	636	1 060	1 060
Revisjonshonorar	3	5 460	5 451	5 255	7 375
Forretningsførerhonorar		80 434	80 440	80 400	80 400
Andre tjenester		25 552	19 397	20 625	28 143
Vedlikehold	4	196 866	209 111	168 984	171 864
Elektronisk kommunikasjon		269 648	239 870	261 000	290 909
Forsikring	5	39 461	36 942	40 333	42 350
Kommunale avgifter	6, 11	67 234	0	147 470	160 005
Energi		69 427	266 981	219 709	231 584
Renhold, fellesareal		111 928	100 500	105 525	118 310
Andre driftskostnader	7	4 794	2 686	10 500	7 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 440</b>	<b>968 014</b>	<b>1 070 861</b>	<b>1 149 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 186</b>	<b>-265 209</b>	<b>475</b>	<b>604</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 464	6 393	0	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 464</b>	<b>6 393</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 650</b>	<b>-258 816</b>	<b>475</b>	<b>2 604</b>
Overføring til/fra egenkapital		72 650	-258 816	0	0



**Balanse**

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 193	0
Andre fordringer		185 318	224 870
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		79 423	184 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	10		
Oppjent egenkapital		-133 917	-206 567
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 917</b>	<b>-206 567</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	129 086	84 686
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>129 086</b>	<b>84 686</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 729	18 631
Leverandørgjeld		13 211	47 146
Annen kortsiktig gjeld	11	242 825	465 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 765</b>	<b>531 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 851</b>	<b>616 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 934</b>	<b>409 777</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Waaler  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Harald Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Bjørnerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Vette Olsen  
Styremedlem

Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685



## Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 16.09.2021. Sameiet består av 37 boligseksjoner og 7 næringsseksjoner i Kongsvinger kommune.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	173 530	0
<b>Sum</b>	<b>-173 530</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter på kr. 173.530,- er ekstraraktivering for å dekke inn oppstartskostnader.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	636	636
<b>Sum</b>	<b>6 636</b>	<b>6 636</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	5 460	5 451
<b>Sum</b>	<b>5 460</b>	<b>5 451</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 225	139 960
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 712	24 751
6611 Snørydding/strøing	19 530	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	44 400	44 400
<b>Sum</b>	<b>196 866</b>	<b>209 111</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



## Haugekvartalet Eierseksjonssameie 927 944 685

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	39 461	36 942
<b>Sum</b>	<b>39 461</b>	<b>36 942</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	67 234	0
<b>Sum</b>	<b>67 234</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	4 794	2 686
<b>Sum</b>	<b>4 794</b>	<b>2 686</b>

### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til vedlikeholdsfond i regnskapet på konto 7795 og 2180. Sameiet ønsker ingen egen konto for vedlikehold foreløpig, så summen står på driftskontoen. For 2024 er det avsatt kr. 44.400,-

### Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

### Note 10 - Egenkapital

Overskuddet på kr. 72.650,- overføres til annen egenkapital. Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det er fordi sameie har gjeld til KB Gruppen Eiendom 31.12.24. Dette blir betalt i 2025. For å bedre sameiets økonomi så er felleskostnadene økt fra januar 2025, og det skal tas en ny vurdering pr. 30.06 om ytterligere økning.

### Note 11 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for Haugekvartalet Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugekvartalet Eierseksjonssameie**

Styreleder	Fredrik Waaler (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anders Vetle Olsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jonny Harald Eriksen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ole Kristian Evensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Finn Bjørnerud (sign.)	19.03.2025