



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 2
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-52 702	194 399
Leieinntekt		2 049 602	1 805 804
Sum inntekter		1 996 900	2 000 204
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 925
Varekostnad		207 067	192 480
Lønnskostnad	2	479 627	438 479
Avskrivning av driftsmidler	3	354 100	401 383
Annen driftskostnad		899 612	1 210 399
Sum kostnader		1 940 407	2 244 666
Driftsresultat		56 493	-244 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad		337 803	247 120
Sum finanskostnader		337 803	247 120
Netto finans		-337 699	-247 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 206	-491 582
Skattekostnad	5	-61 752	-108 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 454	-383 434
Årsresultat	6	-219 454	-383 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 454	-383 434
Totalresultat		-219 454	-383 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 960 720	9 264 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76	50 176
Sum varige driftsmidler	7	8 960 796	9 314 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	248 950	466 841
Andre langsiktige fordringer		407 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 950	966 841
Sum anleggsmidler		9 616 746	10 281 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 535 859	2 535 859
Fordringer			
Kundefordringer	8	476 098	564 121
Andre kortsiktige fordringer		28 839	297 973
Konsernfordringer	8		483 289
Sum fordringer		504 937	1 345 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	52 422	443 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 422	443 799
Sum omløpsmidler		3 093 217	4 325 041
SUM EIENDELER		12 709 963	14 606 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 390 364	5 609 819
Sum opptjent egenkapital		5 390 364	5 609 819
Sum egenkapital		5 430 364	5 649 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	265 593	327 345
Sum avsetninger for forpliktelser		265 593	327 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	5 293 921	5 708 541
Øvrig langsiktig gjeld	8	909 577	17 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 498	5 726 407
Sum langsiktig gjeld		6 469 090	6 053 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	8	43 629	2 374 323
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		145 541	53 762
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		621 338	475 123
Sum kortsiktig gjeld		810 508	2 903 208
Sum gjeld		7 279 598	8 956 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 709 963	14 606 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670914

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 2
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 944 917 772
TUNE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-52 702	194 399
Leieinntekt		2 049 602	1 805 804
Sum inntekter		1 996 900	2 000 204
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 925
Varekostnad		207 067	192 480
Lønnskostnad	2	479 627	438 479
Avskrivning av driftsmidler	3	354 100	401 383
Annen driftskostnad		899 612	1 210 399
Sum kostnader		1 940 407	2 244 666
Driftsresultat		56 493	-244 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad		337 803	247 120
Sum finanskostnader		337 803	247 120
Netto finans		-337 699	-247 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-281 206	-491 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 752	-108 148
Årsresultat	6	-219 454	-383 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 454	-383 434
Totalresultat		-219 454	-383 434



Organisasjonsnr: 944 917 772
TUNE EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 960 720	9 264 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	76	50 176
Sum varige driftsmidler	7	8 960 796	9 314 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	248 950	466 841
Andre langsiktige			
fordringer		407 000	500 000
Sum finansielle		655 950	966 841
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 616 746	10 281 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 535 859	2 535 859
Fordringer			
Kundefordringer	8	476 098	564 121
Andre kortsiktige			
fordringer		28 839	297 973
Konsernfordringer	8		483 289
Sum fordringer		504 937	1 345 383
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	52 422	443 799
Sum bankinnskudd,		52 422	443 799
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 093 217	4 325 041
SUM EIENDELER		12 709 963	14 606 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 390 364	5 609 819
Sum opptjent egenkapital		5 390 364	5 609 819
Sum egenkapital		5 430 364	5 649 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	265 593	327 345
Sum avsetninger for forpliktelse		265 593	327 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	5 293 921	5 708 541
Øvrig langsiktig gjeld	8	909 577	17 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 498	5 726 407
Sum langsiktig gjeld		6 469 090	6 053 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	8	43 629	2 374 323
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		145 541	53 762
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		621 338	475 123
Sum kortsiktig gjeld		810 508	2 903 208
Sum gjeld		7 279 598	8 956 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 709 963	14 606 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 944 917 772
TUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tune Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 944 917 772



Resultatregnskap

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-52 702	194 399
Leieinntekt		2 049 602	1 805 804
Sum driftsinntekter		1 996 900	2 000 204
Varekostnad		207 067	192 480
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 925
Lønnskostnad	2	479 627	438 479
Avskrivning av driftsmidler	3	354 100	401 383
Annen driftskostnad		899 612	1 210 399
Sum driftskostnader		1 940 407	2 244 666
Driftsresultat		56 493	-244 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	104	0
Annen rentekostnad		337 803	247 120
Resultat av finansposter		-337 699	-247 120
Resultat før skattekostnad		-281 206	-491 582
Skattekostnad	5	-61 752	-108 148
Årsresultat	6	-219 454	-383 434



Balanse

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 960 720	9 264 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76	50 176
Sum varige driftsmidler	7	8 960 796	9 314 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	248 950	466 841
Andre langsiktige fordringer		407 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 950	966 841
Sum anleggsmidler		9 616 746	10 281 736
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 535 859	2 535 859
Fordringer			
Kundefordringer	8	476 098	564 121
Andre kortsiktige fordringer		28 839	297 973
Konsernfordringer	8	0	483 289
Sum fordringer		504 937	1 345 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	52 422	443 799
Sum omløpsmidler		3 093 217	4 325 041
Sum eiendeler		12 709 963	14 606 777



Balanse

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	6	5 390 364	5 609 819
Sum opptjent egenkapital		5 390 364	5 609 819
Sum egenkapital		5 430 364	5 649 819
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	265 593	327 345
Sum avsetning for forpliktelser		265 593	327 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	5 293 921	5 708 541
Øvrig langsiktig gjeld	8	909 577	17 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 498	5 726 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	43 629	2 374 323
Skyldig offentlige avgifter		145 541	53 762
Annen kortsiktig gjeld		621 338	475 123
Sum kortsiktig gjeld		810 508	2 903 208
Sum gjeld		7 279 598	8 956 959
Sum egenkapital og gjeld		12 709 963	14 606 777

Sarpsborg, 29.05.2024

Styret i Tune Eiendomsselskap AS

Lars Ole Haugeli
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 31.12.23

Tune Eiendomsselskap AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdinger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsforsikringen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenesteforsikring.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

**Noter til regnskapet 31.12.23****Tune Eiendomsselskap AS****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	410 720	376 504
Arbeidsgiveravgift	68 857	61 843
Andre ytelser	51	132
Sum	479 627	438 479

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 799 196	495 306	14 294 502
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 799 196	495 306	14 294 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 838 477	495 229	5 333 707
= Bokført verdi 31.12.23	8 960 719	77	8 960 796
Årets ordinære avskrivninger	304 000	50 100	354 100
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Renteinntekter fra andre foretak i samme konsern		
Annen renteinntekt	0	0
Annen finansinntekt		
Sum finansinntekter		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-106 324
Endring i utsatt skattefordel	-61 752	-1 824
Skattekostnad ordinært resultat	-61 752	-108 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 206	-491 582

Noter til regnskapet pr. 31.12.23

**Noter til regnskapet 31.12.23****Tune Eiendomsselskap AS**

Permanente forskjeller	517	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973	-165 235
Mottatt konsernbidrag	0	483 289
Skattepliktig inntekt	-282 662	-173 528

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-106 324
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	106 324
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 730 553	1 767 360	36 807
Fordringer	0	-22 000	-22 000
Gevinst – og tapskonto	-67 120	-83 900	-16 780
Sum	1 663 433	1 661 460	-1 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 190	-173 528	282 662
Grunnlag for utsatt skatt	1 207 242	1 487 932	280 689
Utsatt skatt (22 %)	265 593	327 345	61 752

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	0	40 000
Pr 01.01.2023	40 000	0	0	0	40 000
Årets resultat				-219 454	-219 454
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	-219 454	-179 454

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 293 921	-5 708 541
Sum	-5 293 921	-5 708 541

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 456 031	7 756 655
------------------	-----------	-----------

Noter til regnskapet pr. 31.12.23



Noter til regnskapet 31.12.23

Tune Eiendomsselskap AS

Varelager	2 535 859	97 786
Sum	9 991 889	7 854 440

Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværender med selskap i samme konsern m.v.:

	2023	2022
Foretak i samme konsern, kundefordring og andre fordringer	248 950	466 841
Foretak i samme konsern, øvrig langsiktig gjeld	909 577	17 866
Leverandørgjeld	8 365	1 667 500
Tilgode konsernbidrag	0	483 289

Note 9 - Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	19 177	31 943
Skyldig skattetrekk	19 177	31 943

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 40.000 og består av 40 aksjer a kr 1000.

LOH Holding AS eier samtlige aksjer.

Styreleder er i Tune Eiendomsselskap AS eier aksjene i LOH Holding AS.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn et år	407 000	500 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0