



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 727 576	5 594 372
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 727 576</b>	<b>5 594 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad	2	781 343	444 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 343</b>	<b>1 504 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 886 233</b>	<b>4 089 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580	4 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>4 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	831 392	1 591 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 392</b>	<b>1 591 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-829 812</b>	<b>-1 587 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 056 421</b>	<b>2 502 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	672 413	550 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 928 606	1 404 217
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	455 402	547 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 384 008	1 951 761



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	61 867 943	62 942 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 118	59 048
Andre kortsiktige fordringer	6	14 260	13 805
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 378</b>	<b>72 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 658	1 939 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 658</b>	<b>1 939 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 036</b>	<b>2 012 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 631 979</b>	<b>64 954 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 659	172 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 172 659</b>	<b>13 172 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 369 107	2 913 705
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 107</b>	<b>2 913 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 541 765</b>	<b>16 086 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	998 960	870 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>998 960</b>	<b>870 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	42 440 421	46 008 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 440 421</b>	<b>46 008 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 439 381</b>	<b>46 879 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 919	23 715
Skyldig offentlige avgifter		158 467	157 267
Kortsiktig konserngjeld	7	2 472 572	1 800 278
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 832</b>	<b>1 989 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 090 213</b>	<b>48 868 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 631 979</b>	<b>64 954 729</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 424 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 914 424 542  
GRAN STORHANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 727 576	5 594 372
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 727 576</b>	<b>5 594 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad	2	781 343	444 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 343</b>	<b>1 504 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 886 233</b>	<b>4 089 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580	4 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>4 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	831 392	1 591 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 392</b>	<b>1 591 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-829 812</b>	<b>-1 587 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 056 421</b>	<b>2 502 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	672 413	550 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 928 606	1 404 217
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	455 402	547 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>



Organisasjonsnr: 914 424 542  
GRAN STORHANDEL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	61 867 943	62 942 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 118	59 048
Andre kortsiktige fordringer	6	14 260	13 805
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 378</b>	<b>72 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 658	1 939 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 658</b>	<b>1 939 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 036</b>	<b>2 012 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 631 979</b>	<b>64 954 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 659	172 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 172 659</b>	<b>13 172 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 369 107	2 913 705
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 107</b>	<b>2 913 705</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 541 765</b>	<b>16 086 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		998 960	870 513
Sum avsetninger for forpliktelse	8	998 960	870 513
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	42 440 421	46 008 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 440 421</b>	<b>46 008 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 439 381</b>	<b>46 879 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 919	23 715
Skyldig offentlige avgifter		158 467	157 267
Kortsiktig konserngjeld	7	2 472 572	1 800 278
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 832</b>	<b>1 989 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 090 213</b>	<b>48 868 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 631 979</b>	<b>64 954 729</b>



Organisasjonsnr: 914 424 542  
GRAN STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Gran Storhandel AS**

Penneo Dokumentnøkkel: Q3X83-P55AL-6HFF4-57BCS-IDQ4T-40PNM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gran Storhandel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		5 727 576	5 594 372
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>5 727 576</b>	<b>5 594 372</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 000	1 060 000
Annen driftskostnad	2	781 343	444 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 841 343</b>	<b>1 504 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 886 233</b>	<b>4 089 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 580	4 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 580</b>	<b>4 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	831 392	1 591 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>831 392</b>	<b>1 591 970</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-829 812</b>	<b>-1 587 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 056 421</b>	<b>2 502 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	672 413	550 496
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 928 606	1 404 217
Avsatt til annen egenkapital	4	455 402	547 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 384 008</b>	<b>1 951 761</b>
<b>Gran Storhandel AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3XB3-P5SAL-6HFF4-57BCS-IDQAT-40PNM



<b>Balanse</b>			
<b>Gran Storhandel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	61 867 943	62 942 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	34 118	59 048
Andre kortsiktige fordringer	6	14 260	13 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 378</b>	<b>72 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 658	1 939 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 036</b>	<b>2 012 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 631 979</b>	<b>64 954 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3X83-P55AL-6HFF4-57BCS-IDQAT-40PNM



<b>Balanse</b>			
<b>Gran Storhandel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	172 659	172 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 172 659</b>	<b>13 172 659</b>
Annen egenkapital	4	3 369 107	2 913 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 107</b>	<b>2 913 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 541 765</b>	<b>16 086 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	998 960	870 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>998 960</b>	<b>870 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	42 440 421	46 008 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 440 421</b>	<b>46 008 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 439 381</b>	<b>46 879 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 919	23 715
Skyldig offentlige avgifter		158 467	157 267
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 472 572	1 800 278
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 832</b>	<b>1 989 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 090 213</b>	<b>48 868 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 631 979</b>	<b>64 954 729</b>
Hønefoss, 20. april 2022 Styret i Gran Storhandel AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Gran Storhandel AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: Q3X83-P55AL-6HFF4-57BCS-IDQAT-40PNM



## Gran Storhandel AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: Q3X83-P5SAL-6HFF4-57BCS-IDQ4T-40PNM



## Gran Storhandel AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 .01	1 100 000	11 900 000	172 659	2 913 705	16 086 364
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 928 606	-1 928 606
Årets resultat	-	-	-	2 384 008	2 384 008
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>11 900 000</b>	<b>172 659</b>	<b>3 369 107</b>	<b>16 541 765</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 400	14 079 621	52 999 988	67 094 009
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-14 400	-	-	-14 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>14 079 621</b>	<b>52 999 988</b>	<b>67 079 609</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	4 151 667	4 151 667
Årets avskrivning	-	-	1 060 000	1 060 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	5 211 667	5 211 667
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>14 079 621</b>	<b>47 788 321</b>	<b>61 867 943</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

50 år lineær



## Gran Storhandel AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Handelseiendommer Øst AS	42 440 421	46 008 751	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 472 572	1 800 278
<b>Sum</b>	<b>42 440 421</b>	<b>46 008 751</b>	<b>2 472 572</b>	<b>1 800 278</b>

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 42.440.421. Lånet er renteberegnet med 1,86 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 831.392.

#### Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	543 966	396 061
Endring utsatt skatt	128 447	154 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>672 413</b>	<b>550 496</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	543 966	396 061
Skatt på konsernbidrag	-543 966	-396 061
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	3 056 421	2 502 257
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	672 413	550 496
Skattekostnad	672 413	550 496
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	998 960	-	870 513
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>998 960</b>	<b>-</b>	<b>870 513</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen(22%)</b>	<b>-</b>	<b>998 960</b>	<b>-</b>	<b>870 513</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet Handelseiendommer Øst AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	50 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2021	2020
Bygninger	61 867 943	62 942 343
<b>Totalt</b>	<b>61 867 943</b>	<b>62 942 343</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-21 12:22:27 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-23 07:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3X83-P5SAL-6HFF4-57BCS-IDQ4T-40PNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Storhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Gran Storhandel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJFHJ-SED6C-0FXOI-TYKQF-DVIEC-EYXCK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gran Storhandel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJHJ-SED6C-0FXOI-TYKQF-DVIEC-EYXCK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-21 22:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UJHJ-5ED6C-0FXOI-TYKQF-DVIEC-EYXCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>