



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storåsveien 27  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	32 243	19 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 243</b>	<b>19 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 757</b>	<b>130 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		19 268	27 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 268</b>	<b>27 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 268</b>	<b>-27 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 489</b>	<b>103 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 668	22 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 605
Avsatt til annen egenkapital		76 821	66 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	420 404	420 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 404</b>	<b>420 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 404</b>	<b>420 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>750 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 324	72 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 324</b>	<b>72 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 324</b>	<b>222 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 728</b>	<b>642 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	143 646	66 825



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 646</b>	<b>66 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>173 646</b>	<b>96 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 366	339 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 366</b>	<b>339 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 366</b>	<b>339 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 036	10 074
Betalbar skatt		21 668	20 659
Annen kortsiktig gjeld		6 013	175 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 717</b>	<b>206 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 083</b>	<b>545 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 286 728</b>	<b>642 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		321 366	339 475



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storåsveien 27  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Føre Lindorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 241 891  
AFL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	32 243	19 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 243</b>	<b>19 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 757</b>	<b>130 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		19 268	27 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 268</b>	<b>27 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 268</b>	<b>-27 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>98 489</b>	<b>103 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 668	22 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 605
Avsatt til annen egenkapital		76 821	66 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 821</b>	<b>80 430</b>



Organisasjonsnr: 999 241 891  
AFL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	420 404	420 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 404</b>	<b>420 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 404</b>	<b>420 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>750 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 324	72 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 324</b>	<b>72 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 324</b>	<b>222 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 286 728</b>	<b>642 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	143 646	66 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 646</b>	<b>66 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>173 646</b>	<b>96 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 366	339 475



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>321 366</b>	<b>339 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>321 366</b>	<b>339 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	764 036	10 074
Betalbar skatt	21 668	20 659
Annen kortsiktig gjeld	6 013	175 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>791 717</b>	<b>206 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 113 083</b>	<b>545 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 286 728</b>	<b>642 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	321 366	339 475



Organisasjonsnr: 999 241 891  
AFL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Afl Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Annen driftskostnad	4	32 243	19 506
Sum driftskostnader		<u>32 243</u>	<u>19 506</u>
Driftsresultat		<u>117 757</u>	<u>130 494</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		19 268	27 399
Resultat av finansposter		<u>-19 268</u>	<u>-27 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 489	103 115
Skattekostnad på ordinært resultat		21 668	22 685
Ordinært resultat		<u>76 821</u>	<u>80 430</u>
Årsresultat	2	<u>76 821</u>	<u>80 430</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 605
Avsatt til annen egenkapital		76 821	66 825
Sum overføringer		<u>76 821</u>	<u>80 430</u>



## Balanse

### Afl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	420 404	420 404
Sum varige driftsmidler		<u>420 404</u>	<u>420 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>420 404</u>	<u>420 404</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		750 000	0
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 324	72 038
Sum omløpsmidler		<u>866 324</u>	<u>222 038</u>
Sum eiendeler		<u>1 286 728</u>	<u>642 442</u>



## Balanse

### Afl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	143 646	66 825
Sum opptjent egenkapital		<u>143 646</u>	<u>66 825</u>
Sum egenkapital	2	<u>173 646</u>	<u>96 825</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 366	339 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>321 366</u>	<u>339 475</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		764 036	10 074
Betalbar skatt		21 668	20 659
Annen kortsiktig gjeld		6 013	175 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>791 717</u>	<u>206 142</u>
Sum gjeld		<u>1 113 083</u>	<u>545 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 286 728</u>	<u>642 442</u>
Pantstillelser		321 366	339 475

Narvik den, 30.06.2022  
Styret i Afl Eiendom AS

Anders Førø Lindorff  
Styreleder/Daglig leder



## Noter til regnskap for 2021

Afl Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

### Skatt/Inntekter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

### Varelager

Varelager er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Afl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30,00</b>	<b>30 000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12.21 var:

Maskin - Invest AS            100%



## Noter til regnskap for 2021

Afl Eiendom AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Fond for vurd. forskjeller	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	66 825	0	96 825
Årets resultat				76 821		76 821
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	143 646	0	173 646

Styret vurderer at virkelig egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Dette med bakgrunn i at tomten på Djupvik er svært attraktiv og at det planlegges utvikling av eiendom på denne.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	420 404	420 404
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	420 404	420 404
= Bokført verdi 31.12.21	420 404	420 404

Eier tomten Sporveien 12, Gnr. 38, Bnr. 173. Bokført verdi er kr. 420 404,-

### Note 4 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnsutgifter i 2021.

### Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	230 826
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0



## Noter til regnskap for 2021

Afl Eiendom AS

### Pantstillelser og lignende:

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved Pant</b>	<b>Eiendeler stillet som Sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Pantelån	321 366	Driftsmidler	420.404