



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 011 600	950 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 600</b>	<b>950 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	575 579	611 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 077</b>	<b>651 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 523</b>	<b>299 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 709	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 914</b>	<b>8 104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 664</b>	<b>124 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 041</b>	<b>-110 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 231</b>	<b>305 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 231</b>	<b>305 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 481</b>	<b>188 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 481	188 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 481</b>	<b>188 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 116 789	3 116 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 956	6 085
Andre fordringer	9	94 537	88 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 493</b>	<b>94 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 427	624 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 427</b>	<b>624 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 920</b>	<b>719 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 709</b>	<b>3 835 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 736 163	-1 934 644



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 163</b>	<b>-1 934 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-1 734 763</b>	<b>-1 933 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 377 449	4 853 839
Øvrig langsiktig gjeld	13	848 000	848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 449</b>	<b>5 701 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 449</b>	<b>5 701 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 063	66 219
Annen kortsiktig gjeld		1 961	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 024</b>	<b>67 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 348 472</b>	<b>5 769 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 709</b>	<b>3 835 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 950 237 562  
SKJØNHAUG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 011 600	950 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 600</b>	<b>950 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6	575 579	611 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 077</b>	<b>651 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 523</b>	<b>299 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 709	6 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 914</b>	<b>8 104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 664</b>	<b>124 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 041</b>	<b>-110 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 231</b>	<b>305 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 231</b>	<b>305 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 481</b>	<b>188 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 481	188 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 481</b>	<b>188 969</b>



Organisasjonsnr: 950 237 562  
SKJØNHAUG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 116 789	3 116 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 956	6 085
Andre fordringer	9	94 537	88 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 493</b>	<b>94 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 427	624 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 427</b>	<b>624 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 920</b>	<b>719 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 709</b>	<b>3 835 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 736 163	-1 934 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 163</b>	<b>-1 934 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-1 734 763</b>	<b>-1 933 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 377 449	4 853 839



Øvrig langsiktig gjeld	13	848 000	848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 449</b>	<b>5 701 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 449</b>	<b>5 701 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 063	66 219
Annen kortsiktig gjeld		1 961	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 024</b>	<b>67 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 348 472</b>	<b>5 769 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 709</b>	<b>3 835 824</b>



Organisasjonsnr: 950 237 562  
SKJØNHAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Skjønhaug II Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		555 624	555 624	555 000	603 800
Innkrevde kostnader finans		368 952	311 424	369 000	408 300
Innkrevde andre kostnader	1	87 024	83 160	87 000	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 600</b>	<b>950 208</b>	<b>1 011 000</b>	<b>1 110 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	39 000	35 000	39 000	41 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 499	4 935	5 500	5 800
Revisjonshonorar	4	3 625	3 500	4 200	4 000
Forretningsførerhonorar		49 308	48 336	49 300	50 300
Drift og vedlikehold	5	178 342	253 836	200 000	200 000
TV/bredbånd		92 576	83 274	87 000	98 000
Forsikringer		66 219	60 840	70 000	74 000
Kommunale avgifter		174 473	149 297	165 000	210 000
Kostnader strøm, energi		1 200	2 465	2 500	3 000
Andre driftskostnader	6	9 836	9 537	15 800	15 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 077</b>	<b>651 019</b>	<b>638 300</b>	<b>701 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 523</b>	<b>299 189</b>	<b>372 700</b>	<b>408 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 709	6 545	0	0
Renteinntekter		20 914	8 104	0	0
Rentekostnader		220 664	124 870	212 900	263 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-193 041</b>	<b>-110 220</b>	<b>-212 900</b>	<b>-263 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>198 481</b>	<b>188 969</b>	<b>159 800</b>	<b>145 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		198 481	188 969	0	0



## Balanse for Skjønhaug II Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	418 789	418 789
Bygninger	8, 12	2 698 000	2 698 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		12 956	6 085
Andre fordringer	9	94 537	88 018
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		389 424	624 929
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 920</b>	<b>719 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 709</b>	<b>3 835 824</b>

Lag nr: 69. Skjønhaug II Borettslag Org. nr. 950 237 562



## Balanse for Skjønhaug II Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Oppkjøpt egenkapital		-1 736 163	-1 934 644
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-1 734 763</b>	<b>-1 933 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	4 377 449	4 853 839
Borettsinnskudd	13	848 000	848 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 225 449</b>	<b>5 701 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 063	66 219
Påløpte renter		1 961	1 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 024</b>	<b>67 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 348 472</b>	<b>5 769 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 709</b>	<b>3 835 824</b>

Skjønhaug II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Arild Nordlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Authen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar B Skansen  
Styremedlem

Lag nr: 69. Skjønhaug II Borettslag Org. nr. 950 237 562



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>651 806</b>	<b>643 142</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	198 481	188 969
Avdrag lån	-145 027	-180 305
Innløst lån	-331 363	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-277 909</b>	<b>8 664</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>373 897</b>	<b>651 806</b>
Omløpsmidler	496 920	719 035
Kortsiktig gjeld	-123 024	-67 230
<b>Disponible midler</b>	<b>373 897</b>	<b>651 806</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 Fiber	87 024	83 160
<b>Sum</b>	<b>87 024</b>	<b>83 160</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	64 838	150 636
6603 Vedlikehold uteområde	103 503	103 200
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>178 342</b>	<b>253 836</b>

Vedlikehold bygning gjelder bytte av kledning på garasje og levegger, anticomex skadedyrkontroll, terrassebeis/-olje, samt diverse mindre innkjøp. Vedlikehold uteområde gjelder plen- og kantklipp, måking/strøing, skifte utekran.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	2 750	3 350
6550 Driftsmateriell	1 199	645
7100 Bilgodtgjørelse	0	403
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 046	1 043
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	2 875
7770 Bank og kortgebyr	1 533	1 454
7771 Diverse purregebyr og renter	-51	-233
7790 Andre driftskostnader	484	0
<b>Sum</b>	<b>9 836</b>	<b>9 537</b>

Kto. 7790 gjelder matservering dugnad.

### Note 7 - Tomt

Tomten som var festet ble kjøpt i 2015 i hht generalforsamlingsvedtak den 1.9.2014. Gnr. 662, bnr. 132 i Indre Østfold kommune. Kostpris er kr 418.789.



## Noter

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1976	2 698 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 698 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	94 537	88 018
<b>Sum</b>	<b>94 537</b>	<b>88 018</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 933 244	-2 122 213
Årets resultat	198 481	188 969
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 734 763</b>	<b>-1 933 244</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131885464	12125655333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	23.10.2023	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	341 250	4 512 589
Avdrag i perioden:	341 250	135 140
Lånesaldo 31.12:	0	4 377 449

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	344 725	689 450
	6	338 622	2 031 732
	2	311 157	622 314
	4	258 488	1 033 952

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 848 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjønhaug II Borettslag**

Styreleder	Nils Arild Nordlie (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Wenche Authen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Gunnar B Skansen (sign.)	17.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Skjønhaug II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaug II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor