



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 438 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGS-BYGG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 101	30 773
Sum kostnader		1 101	30 773
Driftsresultat		-1 101	-30 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11 149
Sum finansinntekter		21	11 149
Netto finans		21	11 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080	-19 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 080	-19 624
Årsresultat	5	-1 080	-19 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 080	-19 624
Sum overføringer og disponeringer		-1 080	-19 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	402 131
Sum fordringer		0	402 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 865	93 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 865	93 810
Sum omløpsmidler		41 865	495 941
SUM EIENDELER		41 865	495 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 265	39 185
Sum opptjent egenkapital		-40 265	-39 185
Sum egenkapital	5	-10 265	-9 185
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201	3 197
Kortsiktig konserngjeld		49 999	499 999
Annen kortsiktig gjeld		1 930	1 930
Sum kortsiktig gjeld		52 130	505 126
Sum gjeld		52 130	505 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 865	495 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395991

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 438 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM RIVA AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 819 438 722
TEAM RIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 101	30 773
Sum kostnader		1 101	30 773
Driftsresultat		-1 101	-30 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11 149
Sum finansinntekter		21	11 149
Netto finans		21	11 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080	-19 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 080	-19 624
Årsresultat	5	-1 080	-19 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 080	-19 624
Sum overføringer og disponeringer		-1 080	-19 624



Organisasjonsnr: 819 438 722
TEAM RIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	402 131
Sum fordringer		0	402 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 865	93 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 865	93 810
Sum omløpsmidler		41 865	495 941
SUM EIENDELER		41 865	495 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 265	39 185
Sum opptjent egenkapital		-40 265	-39 185
Sum egenkapital	5	-10 265	-9 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201	3 197
Kortsiktig konserngjeld		49 999	499 999
Annen kortsiktig gjeld		1 930	1 930
Sum kortsiktig gjeld		52 130	505 126
Sum gjeld		52 130	505 126



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

41 865

495 941



Organisasjonsnr: 819 438 722
TEAM RIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hands-on Property AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

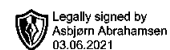
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Team Riva AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 438 722



RESULTATREGNSKAP

TEAM RIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 101	30 773
Sum driftskostnader		1 101	30 773
Driftsresultat		-1 101	-30 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	11 149
Resultat av finansposter		21	11 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080	-19 624
Ordinært resultat		-1 080	-19 624
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 080	-19 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 080	-19 624
Sum overføringer		-1 080	-19 624



BALANSE

TEAM RIVA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	402 131
Sum fordringer		0	402 131
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 865	93 810
Sum omløpsmidler		41 865	495 941
Sum eiendeler		41 865	495 941

TEAM RIVA AS

SIDE 3



BALANSE

TEAM RIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 265	-39 185
Sum opptjent egenkapital		-40 265	-39 185
Sum egenkapital	5	-10 265	-9 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201	3 197
Konserngjeld		49 999	499 999
Annen kortsiktig gjeld		1 930	1 930
Sum kortsiktig gjeld		52 130	505 126
Sum gjeld		52 130	505 126
Sum egenkapital og gjeld		41 865	495 941

31.05.2021
Styret i Team Riva AS

Asbjørn Abrahamsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Team Riva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 080	-19 624
Permanente forskjeller	0	7 500
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 335	-22 255	1 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 335	22 255	-1 080



Utsatt skattefordel (22 %)	-5 134	-4 896	238
-----------------------------------	---------------	---------------	------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM RIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hands-on Property AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-39 185	-9 185
Årets resultat		-1 080	-1 080
Pr 31.12.2020	30 000	-40 265	-10 265

Covid-19 vurderes ikke å påvirke tallene for 2020 og det anses heller ikke at situasjonen påvirker forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Fortsatt drift

Covid-19 vurderes ikke å påvirke tallene for 2020 og det anses heller ikke at situasjonen påvirker forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. Morselskap vil tilføre selskapet midler ved behov.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.