



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 984 903 | 681 309 |
| Sum inntekter | | 984 903 | 681 309 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 786 | 2 322 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 288 146 | 243 654 |
| Sum kostnader | | 290 931 | 245 976 |
| Driftsresultat | | 693 971 | 435 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 737 | 2 255 |
| Sum finansinntekter | | 10 737 | 2 255 |
| Annen rentekostnad | | 708 062 | 379 281 |
| Sum finanskostnader | | 708 062 | 379 281 |
| Netto finans | | -697 325 | -377 026 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 354 | 58 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 354 | 58 307 |
| Årsresultat | | -3 354 | 58 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 354 | 58 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 354 | 58 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 28 530 000 | 28 530 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 22 752 | 25 538 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 28 552 752 | 28 555 538 |
| Sum anleggsmidler | | 28 552 752 | 28 555 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 323 | 51 805 |
| Sum fordringer | | 36 323 | 51 805 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 136 132 | 82 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 132 | 82 451 |
| Sum omløpsmidler | | 172 455 | 134 256 |
| SUM EIENDELER | | 28 725 207 | 28 689 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 77 238 | 80 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 77 238 | 80 592 |
| Sum egenkapital | 7 | 112 238 | 115 592 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 13 694 400 | 13 694 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 14 835 600 | 14 835 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 530 000 | 28 530 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 530 000 | 28 530 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 364 | 41 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 605 | 3 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 969 | 44 202 |
| Sum gjeld | | 28 612 969 | 28 574 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 725 207 | 28 689 795 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 28 530 000 | 28 530 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402198

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 452 179
SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 984 903 | 681 309 |
| Sum inntekter | | 984 903 | 681 309 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 786 | 2 322 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 288 146 | 243 654 |
| Sum kostnader | | 290 931 | 245 976 |
| Driftsresultat | | 693 971 | 435 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 737 | 2 255 |
| Sum finansinntekter | | 10 737 | 2 255 |
| Annen rentekostnad | | 708 062 | 379 281 |
| Sum finanskostnader | | 708 062 | 379 281 |
| Netto finans | | -697 325 | -377 026 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 354 | 58 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 354 | 58 307 |
| Årsresultat | | -3 354 | 58 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 354 | 58 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 354 | 58 307 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 9 | 13 694 400 | 13 694 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 14 835 600 | 14 835 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 530 000 | 28 530 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 530 000 | 28 530 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 364 | 41 073 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 605 | 3 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 969 | 44 202 |
| Sum gjeld | | 28 612 969 | 28 574 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 725 207 | 28 689 795 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 28 530 000 | 28 530 000 |



Organisasjonsnr: 921 452 179
SVENSKVEIEN 123 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Svenskveien 123 borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 276 840 | 268 440 | 276 800 | 284 388 |
| IN andel renter og avdrag | | 708 063 | 379 281 | 593 424 | 890 276 |
| Andre inntekter | | 0 | 33 588 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 984 903 | 681 309 | 870 224 | 1 174 664 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 4 013 | 3 013 | 3 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 822 | 36 862 | 38 000 | 38 960 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 35 332 | 19 473 | 25 000 | 25 000 |
| Kabel-tv/internett | | 50 316 | 50 316 | 50 400 | 50 400 |
| Forsikringer | 3 | 31 479 | 29 696 | 31 478 | 33 700 |
| Kommunale avgifter | | 114 199 | 92 436 | 105 000 | 123 400 |
| Fellesstrøm | | 9 734 | 6 794 | 8 000 | 8 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 261 | 251 | 400 | 400 |
| Telefon og porto | | 179 | 267 | 200 | 200 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 011 | 1 746 | 2 300 | 2 300 |
| Avskrivninger | 5 | 2 786 | 2 322 | 2 800 | 2 800 |
| Sum kostnader | | 290 931 | 245 976 | 269 878 | 292 460 |
| DRIFTSRESULTAT | | 693 971 | 435 333 | 600 346 | 882 204 |
| FINANSINNETEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 737 | 2 255 | 0 | 1 000 |
| Rentekostnader | | 708 062 | 379 281 | 593 424 | 890 276 |
| RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN. | | -697 325 | -377 026 | -593 424 | -889 276 |
| RESULTAT | | -3 354 | 58 307 | 6 922 | -7 072 |
| Overført til egenkapital | | 0 | 58 307 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | | -3 354 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 841 000 | 841 000 |
| Bygninger | | 27 689 000 | 27 689 000 |
| Andre anleggsmidler | | 22 752 | 25 538 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 28 552 752 | 28 555 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 552 752 | 28 555 538 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 1 976 | 20 326 |
| Periodisering kostnader | | 34 347 | 31 479 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 136 132 | 82 451 |
| Sum omløpsmidler | | 172 455 | 134 256 |
| SUM EIENDELER | | 28 725 207 | 28 689 795 |



Balanse 2023 Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | 77 238 | 80 592 |
| Sum egenkapital | 7 | 112 238 | 115 592 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 8 | 14 835 600 | 14 835 600 |
| Borettsinnskudd | 9 | 13 694 400 | 13 694 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 530 000 | 28 530 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 23 777 | 0 |
| Mellomregning | | 18 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 52 346 | 41 064 |
| Påløpte renter | | 6 828 | 3 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 969 | 44 202 |
| Sum gjeld | | 28 612 969 | 28 574 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 725 207 | 28 689 795 |
| Pantstillelser | 10 | 28 530 000 | 28 530 000 |

Svenskveien 123 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Thomas Johan Bohlin
Styreleder

Henning Masterdalshei
Styremedlem

Elin Alte
Styremedlem

Stian Bohlin
Styremedlem



Noter Svenskeveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 013 | 3 013 |
| Sum | 4 013 | 3 013 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Svenskeveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 3 173 | 0 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 4 409 | 0 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 27 750 | 19 473 |
| Sum | 35 332 | 19 473 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 31 479 | 29 696 |
| Sum | 31 479 | 29 696 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 300 | 0 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 711 | 1 746 |
| Sum | 2 011 | 1 746 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01 | Til-/avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Tomt | 841 000 | 841 000 | 0 | 0 | 841 000 | 2019 |
| Bygninger | 27 689 000 | 27 689 000 | 0 | 0 | 27 689 000 | 2019 |
| Ladestasjon el-biler | 27 860 | 25 538 | 0 | 2 786 | 22 752 | 2022 |
| Sum varige driftsmidler | 28 557 860 | 28 555 538 | 0 | 2 786 | 28 552 752 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

Tomt

Verdi av tomt er vurdert til kr 841 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| 1920 Driftskonto 1506.11.02075 | 136 132 | 82 451 |
| Sum | 136 132 | 82 451 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 35 000 | 35 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 80 592 | 22 285 |
| Årets resultat | -3 354 | 58 307 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 112 238 | 115 592 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygging |
| Lånenummer: | 12138548846 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 5.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2059 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 14 835 600 |
| Lånesaldo 01.01: | 14 835 600 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 14 835 600 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 14 835 600 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138548846 | 2 | 2 178 800 | 4 357 600 |
| | 2 | 2 126 800 | 4 253 600 |
| | 3 | 2 074 800 | 6 224 400 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 12138548846 har første avdrag 30.12.2029 med kr 94 390 | 2 | 2 178 800 | 2 310 |
| | 2 | 2 126 800 | 2 255 |
| | 3 | 2 074 800 | 2 200 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 13 694 400 | 13 694 400 |
| Sum | 13 694 400 | 13 694 400 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 28 530 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 530 000,- pr. 31.12.



Noter Svenskveien 123 borettslag orgnr: 921 452 179

Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 90 054 | 57 285 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -3 354 | 58 307 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 2 786 | 2 322 |
| Påkostninger | 0 | -27 860 |
| B. Årets endring disponible midler | -568 | 32 769 |
| C. Disponible midler | 89 486 | 90 054 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 172 455 | 134 256 |
| Kortsiktig gjeld | -82 969 | -44 202 |
| Disponible midler | 89 486 | 90 054 |

190 Svenskveien 123 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svenskveien 123 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskveien 123 borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Thomas Johan Bohlin (sign.) | 22.04.2024 |
| Styremedlem | Stian Bohlin (sign.) | 02.04.2024 |
| Styremedlem | Elin Alte (sign.) | 19.04.2024 |
| Styremedlem | Henning Masterdalshei (sign.) | 22.04.2024 |



Til generalforsamlingen i Svenskveien 123 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskveien 123 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor