



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelånæ 13A
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 500
Sum inntekter		0	31 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 226	16 443
Sum kostnader		25 226	16 443
Driftsresultat		-25 226	15 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	141
Sum finansinntekter		85	141
Netto finans		85	141
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 142	15 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 142	15 198
Årsresultat		-25 142	15 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 142	15 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 142	15 198
Sum overføringer og disponeringer		-25 142	15 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 745 001	3 745 001
Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 745 001	5 745 001
Sum anleggsmidler		7 745 001	5 745 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 500
Sum fordringer			31 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 023	134 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 023	134 212
Sum omløpsmidler		138 023	165 712
SUM EIENDELER		7 883 024	5 910 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 782 305	5 807 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 782 305	5 807 447
Sum egenkapital		5 882 305	5 907 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 547
Annen kortsiktig gjeld		719	719
Sum kortsiktig gjeld		719	3 266
Sum gjeld		2 000 719	3 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 024	5 910 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767504

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kjølåne 13A
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 764 171
VESLEBAGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 500
Sum inntekter		0	31 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 226	16 443
Sum kostnader		25 226	16 443
Driftsresultat		-25 226	15 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	141
Sum finansinntekter		85	141
Netto finans		85	141
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 142	15 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 142	15 198
Årsresultat		-25 142	15 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 142	15 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 142	15 198
Sum overføringer og disponeringer		-25 142	15 198



Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 547
Annen kortsiktig gjeld	719	719
Sum kortsiktig gjeld	719	3 266
Sum gjeld	2 000 719	3 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 883 024	5 910 713



Organisasjonsnr: 992 764 171
VESLEBAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Britt Marie Grieg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alexander Grieg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Opus XVI AS	100.00%	100.00%	-8242579.00	-7635126.00
-------------	---------	---------	-------------	-------------



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Veslebage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veslebage Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 25 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet til fortsatt drift

Vi viser til note 5 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av Covid 19 og effekt for selskapets investering i aksjer. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 Veslebage Invest AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

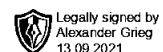
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. september 2021
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 for Veslebage Invest AS

Organisasjonsnr. 992764171

Utarbeidet av:



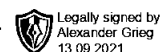
Forretningspartner

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Litleåsveien 49, 5132 NYBORG
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Veslebage Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	31 500
Sum driftsinntekter		0	31 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 227	16 443
Sum driftskostnader		25 227	16 443
DRIFTSRESULTAT		-25 227	15 057
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	141
Sum finansinntekter		85	141
NETTO FINANSPOSTER		85	141
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 142	15 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-25 142	15 198
ÅRSRESULTAT		-25 142	15 198
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-25 142	15 198
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-25 142	15 198



Veslebage Invest AS

Legally signed by
Alexander Grieg
13.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	7 745 001	3 745 001
Lån til foretak i samme konsern		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 745 001	5 745 001
SUM ANLEGGSMIDLER		7 745 001	5 745 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 500
Sum fordringer		0	31 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 023	134 212
SUM OMLØPSMIDLER		138 023	165 712
SUM EIENDELER		7 883 024	5 910 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 782 305	5 807 447
Sum opptjent egenkapital		5 782 305	5 807 447
SUM EGENKAPITAL		5 882 305	5 907 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 547
Annen kortsiktig gjeld		719	719
SUM KORTSIKTIG GJELD		719	3 266
SUM GJELD		2 000 719	3 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 024	5 910 713

Bergen, den 31. August 2021

Alexander Grieg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Veslebage Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Tilknyttet selskap:				
Opus XVI AS	Bergen	100 %	-8 424 579	-7 635 126

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

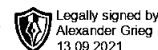
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Interne transaksjoner 2020.

For å styrke datterselskapets egenkapital er 4MNOK av datterselskapets gjeld til morselskapet konvertert til aksjekapital. Vier til note 5 vedrørende omtale av egenkapital og fortsatt drift.



Veslebage Invest AS



Noter 2020

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 9 688,- inkl. mva.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Britt Marie Grieg	50	50,0 %	50,0 %
Alexander Grieg	50	50,0 %	50,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

Note 4. Skattekostnad.

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 142	15 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	0	0
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	0	-15 198
Grunnlag betalbar skatt	-25 142	0
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattef. 31.12.20 31.12.19 Endring

Forskjeller som utlignes	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-69 971	-44 829	-25 142
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-69 971	-44 829	-25 142
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 394	-9 862	-5 532
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen			

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0



Noter 2020

Note 5. Egenkapitalen / Fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkap.
Egenkapital 1.1	100 000	0	5 807 447	5 907 447
Årets resultat			-25 142	-25 142
Sum pr.31.12.	100 000	0	5 782 305	5 882 305

Som holdingselskap har Veslebage Invest AS investert i Opus XVI AS som driver hotell og restaurant i Bergen Sentrum. Det er investert kr. 7 745 100,- i aksjekapital og overkurs. Fortsatt drift er avhengig av at datterselskapet oppnår positive resultater. Styret vurderer den negative egenkapitalen i datterselskapet som forbigående og har derfor ikke nedvurdert investeringen. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser til nedenstående opplysninger fra regnskapet til Opus XVI AS.

2020 ble et krevende år for Opus XVI AS.

Etter en svært positiv start på året med vekst på 40% i hotellbookinger og økning i omsetning de første to månedene, så ble vi kjent med viruset Covid 19.

12. mars 2020 ble Norge stengt ned grunnet viruset og hotellet stengte midlertidig den 13. mars. Frem til 3. juni holdt virksomheten helt stengt og samtlige medarbeidere med unntak av eierne ble permittert.

Fokuset i perioden var å kutte kostnader og rigge virksomheten for videre drift. Det ble umiddelbart tatt kontakt med bank, leverandører og huseier. Dialogen med samtlige parter var positiv.

Pandemien, som de fleste trodde ville avta mot slutten av året 2020, gjorde sitt til at hotell og restaurantdriften ble berørt gjennom hele året.

Hotellet ble i flere perioder pålagt å stenge ned sin restaurantvirksomhet.

Fokuset ble å holde åpen hoteldrift i de perioder vi anså det som lønnsomt. Dermed hadde vi etter sommeren var over, åpen hoteldrift torsdag til søndag. Dette var krevende, men vi begrenset på denne måten våre tap samtidig som vi var til stede for våre gjester når de forventet det og fikk gitt våre ansatte et tilbud om arbeid.

Regnskapsåret ble som forventet avsluttet med et større underskudd. Eierne i selskapet besluttet i 2020 å konvertere ansvarlige lån totalt kr 4.000.000,- til aksjekapital.

Egenkapitalen i selskapet er tapt og den negative økonomiske utviklingen fortsatte inn i 2021 grunnet pandemien. Den statlige kompensasjonsordningen har ikke vært tilstrekkelig for å dekke de faste kostnadene selskapet har hatt og det forventes derfor også et negativt resultat for 2021.

Som virksomhet ble vi tidlig innstilt på at vi skulle se fremover og samtidig være offensiv gjennom pandemien.

Virksomheten har derfor gjennomført en rekke større prosjekter for å sikre fremtidig drift. Flere av disse prosjektene er støttet økonomisk gjennom offentlige midler. Opus XVI har startet arbeidet med miljøsertifisering, vi har byttet hotell -og restaurant IT struktur og flere mindre vedlikeholdsprosjekter er gjennomført. Disse prosjektene bidrar til å øke vår konkurranseevne etter at pandemien er over og hverdagen er tilbake.

I skrivende stund, i august 2021, ser vi forhåpentligvis begynnelsen på slutten av pandemien. Majoriteten av nordmenn er vaksinert, slik at vi ser klare tegn til at trafikken i det norske markedet tar seg opp. Det er fortsatt uklarehet om utenlandsmarkedet.

Sammen med huseier Vestenfeldske Eiendom og vår bankforbindelse SR Bank har vi drøftet fremtiden. Vår huseier har kommet selskapet i møte. De har bidratt med en bærekraftig nedbetalingsplan på skyldig leie. Pr. i dag er all skyldig leie fra 2020 innfridd.

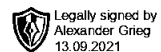
Vestenfeldske Eiendom har gjennom konstruktive samtaler de siste ukene bekreftet at de kommer med forslag til en revidert, og vesentlig bedre leieavtale for fremtiden. En ny leieavtale vil være avgjørende for videre drift, men det legges til grunn at partene kommer til enighet om ny leieavtale.

Til tross for store utfordringer gjennom pandemien er vi styrket i troen på fremtiden. Som eiere mener vi, tross utfordringene pandemien har skapt, at vi er kommet styrket ut av situasjonen. Vår vurdering er at reiselivet står foran en opptur etter pandemien.

Likviditeten i selskapet for øyeblikket tilfredsstillende, vi betaler våre forpliktelser fortløpende. En medvirkende årsak til dette er statsgaranterte lån, samt betalingsutsettelse på leie fra huseier.



Veslebage Invest AS



Noter 2020

Note 6. Gjeld

Selskapet har per 31.12.2020 en gjeld til Britt Marie og Alexander Grieg på kr. 2 000 000,-. Lånet er rentefritt til 30.11.2023. Lånet er avdragsfritt, men kan innfris helt eller delvis uten varsel til låntaker. Styret vurderer om lånet skal konverteres til aksjekapital.