



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 944	6 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 944</b>	<b>6 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 944	-6 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	61 375	74 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	38 625	31 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 625</b>	<b>-31 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 375</b>	<b>68 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 994 920 766  
CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 944	6 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 944</b>	<b>6 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 944	-6 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>



Organisasjonsnr: 994 920 766  
CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	61 375	74 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	38 625	31 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 625</b>	<b>-31 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 375</b>	<b>68 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>



Organisasjonsnr: 994 920 766  
CHRISTIESGATE 19 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

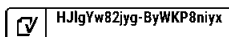


# Årsregnskap 2024

## Christiesgate 19 Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 920 766



HJlgYw82jyg-ByWKP8niyx



### Resultatregnskap

Christiesgate 19 Tomteselskap AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 944	6 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 944</u>	<u>6 812</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 944</u>	<u>-6 812</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 944</u>	<u>-6 812</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-6 944</u>	<u>-6 812</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 944	6 812
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6 944</u>	<u>-6 812</u>



## Balanse

Christiesgate 19 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	61 375	74 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>



## Balanse

Christiesgate 19 Tomteselskap AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-38 625	-31 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 625</b>	<b>-31 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 375</b>	<b>68 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 375</b>	<b>74 569</b>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Christiesgate 19 Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Anders Tveter  
styreleder



Selskapet holder til i Oslo.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


### Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standard sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-31 681	68 319
+/- Årets resultat		-6 944	-6 944
+/- Konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-38 625</b>	<b>61 375</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

 HJlgYw82jyg-ByWKP8niyx



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiesgate 19 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

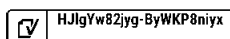
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteselskapet AS	100 000	100,0	100,0

Selskapene eid av Tomteselskapet AS er unntatt konsolideringsplikten i rskl. §3-8 jfr. rskl. §3-2 femte ledd.

## Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	61 375	74 569
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 375</b>	<b>74 569</b>





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 944	-6 812
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 944</b>	<b>-6 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 504	-37 560	6 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 504	37 560	-6 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 09:09  
SENT BY OWNER:  
Max Johnsen · 10.03.2025 13:13  
DOCUMENT ID:  
ByWKP8niyx  
ENVELOPE ID:  
HJlgYw82jyg-ByWKP8niyx

DOCUMENT NAME:  
Christiesgate 19 Tomteselskap AS. Årsregnskap 2024.pdf  
7 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Styreprotokoll 2024. Christiesgate 19 Tomteselskapet AS.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	14.03.2025 09:09 14.03.2025 09:09	Email Low	IP: 193.91.207.220 IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed