



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		308	
<b>Sum kostnader</b>		<b>308</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-308</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		37 979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 979</b>	
		<b>-37 979</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 287</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 287</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-157 407	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 407</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		400	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		157 407	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 807</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 807</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 625	11 875
Andre fordringer		4 760	4 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 385</b>	<b>16 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>34</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 482</b>	<b>16 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 289</b>	<b>16 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-555 178	-674 298



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 178</b>	<b>-674 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-455 178</b>	<b>-574 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-41 694	-41 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-41 694</b>	<b>-41 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		395 923	359 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 923</b>	<b>359 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 229</b>	<b>317 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 663	119 663
Skyldige offentlige avgifter		22 908	22 908
Annen kortsiktig gjeld		130 667	130 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 238</b>	<b>273 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 467</b>	<b>590 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 289</b>	<b>16 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		308	
<b>Sum kostnader</b>		<b>308</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308</b>	
Annen finanskostnad		37 979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 979</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 287</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 287</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-157 407	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 407</b>	



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		400	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		157 407	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 807</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 807</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9 625	11 875
Andre fordringer	4 760	4 760
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 385</b>	<b>16 635</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	97	34
---	----	----

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14 482</b>	<b>16 669</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>172 289</b>	<b>16 669</b>
----------------------	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-555 178	-674 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-555 178</b>	<b>-674 298</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-455 178</b>	<b>-574 298</b>
------------------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	-41 694	-41 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>-41 694</b>	<b>-41 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	395 923	359 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>395 923</b>	<b>359 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>354 229</b>	<b>317 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 663	119 663
Skyldige offentlige avgifter	22 908	22 908
Annen kortsiktig gjeld	130 667	130 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>273 238</b>	<b>273 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>627 467</b>	<b>590 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>172 289</b>	<b>16 669</b>



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring