



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 606 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o HK-senteret  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 277 075	29 998 347
Annen driftsinntekt		65 566	297 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 342 641</b>	<b>30 295 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 540 395	2 729 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 338
Annen driftskostnad	1	29 384 286	27 377 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 924 682</b>	<b>30 117 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 960</b>	<b>177 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 132	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 132</b>	<b>825</b>
Annen rentekostnad		37	255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 095</b>	<b>570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 466 055</b>	<b>178 217</b>
Skattekostnad på resultat	2	323 657	40 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 142 398	137 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 744	18 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 744</b>	<b>18 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer			143 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>143 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 744</b>	<b>162 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 052	527 722
Kundefordringer konsernselskap	4		59 750
Andre kortsiktige fordringer		1 548 741	3 518 100
Fordringer konsernselskap	4	4 191 118	4 177 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164 910</b>	<b>8 283 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 882 643	343 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 882 643</b>	<b>343 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 047 553</b>	<b>8 626 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 062 297</b>	<b>8 788 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 744 004	601 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 004</b>	<b>601 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 844 004</b>	<b>701 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779 288	4 972 625
Betalbar skatt	2	319 971	38 209
Skyldig offentlige avgifter		179 024	184 202
Leverandørgjeld konsernselskap	4	5 075	11 524
Gjeld konsernselskap	4		1 127 972
Annen kortsiktig gjeld		3 934 935	1 752 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 218 293</b>	<b>8 087 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 218 293</b>	<b>8 087 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 062 297</b>	<b>8 788 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618942

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 606 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o HK-senteret  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 866 606 102  
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 277 075	29 998 347
Annen driftsinntekt		65 566	297 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 342 641</b>	<b>30 295 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 540 395	2 729 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 338
Annen driftskostnad	1	29 384 286	27 377 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 924 682</b>	<b>30 117 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 960</b>	<b>177 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 132	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 132</b>	<b>825</b>
Annen rentekostnad		37	255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 095</b>	<b>570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	323 657	40 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 142 398	137 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>



Organisasjonsnr: 866 606 102  
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 744	18 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 744</b>	<b>18 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer			143 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>143 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 744</b>	<b>162 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 052	527 722
Kundefordringer konsernselskap	4		59 750
Andre kortsiktige fordringer		1 548 741	3 518 100
Fordringer konsernselskap	4	4 191 118	4 177 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 164 910</b>	<b>8 283 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 882 643	343 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 882 643</b>	<b>343 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 047 553</b>	<b>8 626 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 062 297</b>	<b>8 788 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 744 004	601 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 004</b>	<b>601 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 844 004</b>	<b>701 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 779 288	4 972 625
Betalbar skatt	2	319 971	38 209
Skyldig offentlige avgifter		179 024	184 202
Leverandørgjeld			
konsernselskap	4	5 075	11 524
Gjeld konsernselskap	4		1 127 972
Annen kortsiktig gjeld		3 934 935	1 752 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 218 293</b>	<b>8 087 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 218 293</b>	<b>8 087 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 062 297</b>	<b>8 788 741</b>



Organisasjonsnr: 866 606 102  
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harald Kværner Eiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Kværner Eiendom Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 13. juni 2023

BDO AS

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Harald Kværner Eiendom Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 866 606 102



**Harald Kværner Eiendom Drift AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		33 277 075	29 998 347
Annen driftsinntekt		65 566	297 040
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>33 342 641</b>	<b>30 295 387</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	2 540 395	2 729 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 338
Annen driftskostnad	1	29 384 286	27 377 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>31 924 682</b>	<b>30 117 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 417 960</b>	<b>177 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 132	825
Annen rentekostnad		37	255
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>48 095</b>	<b>570</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 466 055</b>	<b>178 217</b>
Skattekostnad på resultat	2	323 657	40 322
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		1 142 398	137 895
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 142 398</b>	<b>137 895</b>



**Harald Kværner Eiendom Drift AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 744	18 430
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>14 744</b>	<b>18 430</b>
Obligasjoner og andre fordringer		0	143 908
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>143 908</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 744</b>	<b>162 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		425 052	527 722
Kundefordringer konsernselskap	4	0	59 750
Andre kortsiktige fordringer		1 548 741	3 518 100
Fordringer konsernselskap	4	4 191 118	4 177 678
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 164 910</b>	<b>8 283 250</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 882 643	343 153
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>4 882 643</b>	<b>343 153</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 047 553</b>	<b>8 626 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 062 297</b>	<b>8 788 741</b>



**Harald Kværner Eiendom Drift AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 744 004	601 606
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 744 004</b>	<b>601 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 844 004</b>	<b>701 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 779 288	4 972 625
Leverandørgjeld konsernselskap	4	5 075	11 524
Betalbar skatt	2	319 971	38 209
Skyldig offentlige avgifter		179 024	184 202
Gjeld konsernselskap	4	0	1 127 972
Annen kortsiktig gjeld		3 934 935	1 752 603
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 218 293</b>	<b>8 087 135</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 218 293</b>	<b>8 087 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 062 297</b>	<b>8 788 741</b>

Jessheim, 13.06.2023  
Styret i Harald Kværner Eiendom Drift AS

\_\_\_\_\_  
Tore Kværner  
styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke avsatt tap for 2022.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Offentlig støtte

Selskapet har i 2022 mottatt kr 1.543.701 i strømstøtte fra Energitilskuddsordningen som er ført som kostnadsreduksjon.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 944 090	2 136 040
Arbeidsgiveravgift	444 332	444 141
Pensjonskostnader	121 471	115 687
Andre ytelser	30 502	33 334
<b>Sum</b>	<b>2 540 395</b>	<b>2 729 201</b>
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk</b>	<b>5,00</b>	<b>5,10</b>



## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 49 779.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 710.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 971	38 209
Endring i utsatt skattefordel	3 686	2 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>323 657</b>	<b>40 322</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 466 055	178 217
Permanente forskjeller	5 112	5 065
Endring i midlertidige forskjeller	-16 755	-9 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 454 412</b>	<b>173 677</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 971	38 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 971</b>	<b>38 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-67 018	-83 773	-16 755
<b>Sum</b>	<b>-67 018</b>	<b>-83 773</b>	<b>-16 755</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-67 018</b>	<b>-83 773</b>	<b>-16 755</b>
---	----------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 744</b>	<b>-18 430</b>	<b>-3 686</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	601 606	701 606
Årets resultat				1 142 398	1 142 398
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 744 004	1 844 004

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	59 750
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 191 118	4 177 678
<b>Sum</b>	<b>4 191 118</b>	<b>4 237 428</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 075	11 524
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 127 972
<b>Sum</b>	<b>5 075</b>	<b>1 139 496</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 116 383.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harald Kværner Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Kværner Eiendom AS	50	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Tore Kværner AS og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Storgata 6, 2050 Jessheim.