



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 980 | 0 |
| Sum inntekter | | 980 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 5 181 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 60 598 | 183 713 |
| Sum kostnader | | 60 598 | 188 894 |
| Driftsresultat | | -59 618 | -188 894 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 620 464 | 397 489 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 41 292 |
| Sum finanskostnader | | 620 464 | 438 781 |
| Netto finans | | -620 464 | -438 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -680 083 | -627 675 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -680 082 | -627 675 |
| Årsresultat | | -680 083 | -627 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -680 083 | -627 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -680 083 | -627 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Sum anleggsmidler | | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | -21 097 | -73 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -21 097 | -73 249 |
| Sum omløpsmidler | | -21 097 | -73 249 |
| SUM EIENDELER | | 8 806 241 | 7 808 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 175 000 | 175 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 7 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 430 | 169 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 2 858 990 | 2 178 907 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 858 990 | -2 178 907 |
| Sum egenkapital | | -2 689 560 | -2 009 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 9 767 504 | 8 171 101 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 587 300 | 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 354 804 | 8 676 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 354 804 | 8 676 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 250 | 16 978 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 124 747 | 1 124 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 140 997 | 1 141 725 |
| Sum gjeld | | 11 495 801 | 9 817 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 806 241 | 7 808 349 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681014

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 980 | 0 |
| Sum inntekter | | 980 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 5 181 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 60 598 | 183 713 |
| Sum kostnader | | 60 598 | 188 894 |
| Driftsresultat | | -59 618 | -188 894 |
| Annen rentekostnad | | 620 464 | 397 489 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 41 292 |
| Sum finanskostnader | | 620 464 | 438 781 |
| Netto finans | | -620 464 | -438 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -680 083 | -627 675 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -680 083 | -627 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -680 083 | -627 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -680 083 | -627 675 |



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Sum anleggsmidler | | 8 827 338 | 7 881 597 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | -21 097 | -73 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -21 097 | -73 249 |
| Sum omløpsmidler | | -21 097 | -73 249 |

SUM EIENDELER

8 806 241 7 808 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Selskapskapital | 6, 7 | 175 000 | 175 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 7 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 169 430 | 169 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 2 858 990 | 2 178 907 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 858 990 | -2 178 907 |
| Sum egenkapital | | -2 689 560 | -2 009 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 9 767 504 | 8 171 101 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 587 300 | 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 354 804 | 8 676 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 354 804 | 8 676 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 250 | 16 978 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 124 747 | 1 124 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 140 997 | 1 141 725 |
| Sum gjeld | | 11 495 801 | 9 817 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 806 241 | 7 808 349 |



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3165209.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 945741.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4110950.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 89054.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4021896.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORWEGIAN EIENDOM AS

916 943 121

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 980 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 980 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | -5 181 |
| Annen driftskostnad | | -60 598 | -183 713 |
| Sum driftskostnader | | -60 598 | -188 894 |
| Driftsresultat | | -59 618 | -188 894 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -620 464 | -397 489 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -41 292 |
| Sum finanskostnader | | -620 464 | -438 781 |
| Netto finans | | -620 464 | -438 781 |
| Resultat før skattekostnad | | -680 083 | -627 675 |
| Årsresultat | | -680 083 | -627 675 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -680 083 | -627 675 |
| Sum overføringer | | -680 083 | -627 675 |

Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Sum anleggsmidler | | 8 827 338 | 7 881 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | -21 097 | -73 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -21 097 | -73 249 |
| Sum omløpsmidler | | -21 097 | -73 249 |
| SUM EIENDELER | | 8 806 241 | 7 808 349 |

Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 175 000 | 175 000 |
| Overkurs | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 430 | 169 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 858 990 | -2 178 907 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 858 990 | -2 178 907 |
| Sum egenkapital | | -2 689 560 | -2 009 477 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 9 767 504 | 8 171 101 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 587 300 | 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 354 804 | 8 676 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 250 | 16 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 124 747 | 1 124 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 140 997 | 1 141 725 |
| Sum gjeld | | 11 495 801 | 9 817 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 806 241 | 7 808 349 |

Brumunddal, 30.06.2023

Awais Ahmad Mushtaq
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 165 209 |
| Tilgang i året | 945 741 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 110 950 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -89 054 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 021 896 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -680 083 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -12 505 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -692 587 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | -62 523 | -50 018 | -12 505 |
| Fremførbart underskudd | -2 285 556 | -2 978 143 | 692 587 |
| Netto forskjeller | -2 348 079 | -3 028 162 | 680 083 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 348 079 | 3 028 162 | -680 083 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Gjeld

| | Avsetning for forpliktelser | Annen langsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 | 0 | 9 767 504 |
| Gjeld sikkerheten gjelder | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 0 | 0 | 0 |
| Utlegg | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6



NORWEGIAN EIENDOM AS
916 943 121

Note 6 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 1 000 | 175 | 175 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Farooz Ahmad Bakhit | 790 | 79 | Ord. aksjer |
| Awais Ahmad Mushtaq | 210 | 21 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|----------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 175 000 | -5 570 | -2 178 907 | -2 009 477 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -680 083 | -680 083 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 175 000 | -5 570 | -2 858 990 | -2 689 560 |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til KMJ Holding AS.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til nærstående.

Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Awais Ahmad Mushtaq

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2862688

IP: 193.71.xxx.xxx

2023-07-29 20:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZZLH-8K3J5-C7HOK-A13HE-BWTIO-16L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>