



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSTRANDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vestsia 303
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Aslakstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 578	817 020
Sum inntekter		1 051 578	817 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 919	294 563
Sum kostnader		248 919	294 563
Driftsresultat		802 659	522 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 092	
Sum finansinntekter		26 092	
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		26 092	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		828 751	522 364
Skattekostnad på resultat	3	182 144	114 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 607	407 423
Årsresultat	4	646 607	407 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 607	407 423
Totalresultat		646 607	407 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			315 350
Udekket tap			18 411
Avsatt til annen egenkapital		646 607	73 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		646 607	407 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 201 170	8 201 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 201 170	8 201 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	723 523	422 620
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		723 523	422 620
Sum anleggsmidler		8 924 693	8 623 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 211	
Sum fordringer		30 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 669	251 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 669	251 101
Sum omløpsmidler		338 880	251 101
SUM EIENDELER		9 263 573	8 874 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 241 170	8 241 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 235 600	8 235 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 830	73 662
Sum opptjent egenkapital		258 830	73 662
Sum egenkapital	4	8 494 430	8 309 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 778
Betalbar skatt	3	51 994	25 996
Kortsiktig konserngjeld	5	591 589	404 295
Annen kortsiktig gjeld		125 560	125 560
Sum kortsiktig gjeld		769 143	565 629
Sum gjeld		769 143	565 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 573	8 874 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620602

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSTRANDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vestsia 303
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Aslakstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 304
SKOGSTRANDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 578	817 020
Sum inntekter		1 051 578	817 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 919	294 563
Sum kostnader		248 919	294 563
Driftsresultat		802 659	522 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 092	
Sum finansinntekter		26 092	
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		26 092	-93
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		828 751	522 364
Skattekostnad på resultat	3	182 144	114 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 607	407 423
Årsresultat	4	646 607	407 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 607	407 423
Totalresultat		646 607	407 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			315 350
Udekket tap			18 411
Avsatt til annen egenkapital		646 607	73 662
Sum overføringer og disponeringer		646 607	407 423



Organisasjonsnr: 925 260 304
SKOGSTRANDVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 201 170	8 201 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 201 170	8 201 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	723 523	422 620
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		723 523	422 620
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 924 693	8 623 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		30 211	
Sum fordringer		30 211	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		308 669	251 101
Sum bankinnskudd,		308 669	251 101
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		338 880	251 101
SUM EIENDELER		9 263 573	8 874 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 241 170	8 241 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 235 600	8 235 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 830	73 662
Sum opptjent egenkapital		258 830	73 662
Sum egenkapital	4	8 494 430	8 309 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 778
Betalbar skatt	3	51 994	25 996
Kortsiktig konserngjeld	5	591 589	404 295
Annen kortsiktig gjeld		125 560	125 560
Sum kortsiktig gjeld		769 143	565 629
Sum gjeld		769 143	565 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 573	8 874 891



Organisasjonsnr: 925 260 304
SKOGSTRANDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skogstrandveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 260 304



RESULTATREGNSKAP

SKOGSTRANDVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 051 578	817 020
Sum driftsinntekter		1 051 578	817 020
Annen driftskostnad		248 919	294 563
Sum driftskostnader		248 919	294 563
Driftsresultat		802 659	522 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 092	0
Annen rentekostnad		0	93
Resultat av finansposter		26 092	-93
Resultat før skattekostnad		828 751	522 364
Skattekostnad på resultat	3	182 144	114 941
Årsresultat	4	646 607	407 423
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-315 350
Avsatt til annen egenkapital		646 607	73 662
Overført til udekket tap		0	-18 411
Sum overføringer		646 607	407 423



BALANSE

SKOGSTRANDVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 201 170	8 201 170
Sum varige driftsmidler	2	8 201 170	8 201 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	723 523	422 620
Sum finansielle anleggsmidler		723 523	422 620
Sum anleggsmidler		8 924 693	8 623 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 211	0
Sum fordringer		30 211	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 669	251 101
Sum omløpsmidler		338 880	251 101
Sum eiendeler		9 263 573	8 874 891



BALANSE

SKOGSTRANDVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	8 241 170	8 241 170
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 235 600	8 235 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		258 830	73 662
Sum opptjent egenkapital		258 830	73 662
Sum egenkapital	4	8 494 430	8 309 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 778
Betalbar skatt	3	51 994	25 996
Konserngjeld	5	591 589	404 295
Annen kortsiktig gjeld		125 560	125 560
Sum kortsiktig gjeld		769 143	565 629
Sum gjeld		769 143	565 629
Sum egenkapital og gjeld		9 263 573	8 874 891

Halden
Styret i Skogstrandveien 5 AS

Andreas Natvig Skolleborg
styreleder

Tore Christopher Aslakstrøm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 201 170	8 201 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 201 170	8 201 170
= Bokført verdi 31.12.23	8 201 170	8 201 170



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 144	114 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 144	114 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 751	522 364
Permanente forskjeller	-826	93
Avgitt konsernbidrag	-591 589	-404 295
Skattepliktig inntekt	236 336	118 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 144	114 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 150	-88 945
Sum betalbar skatt i balansen	51 994	25 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 241 170	0	-5 570	73 662	8 309 262
Årets resultat				646 607	646 607
Konsernbidrag avgitt				-461 439	-461 439
Pr 31.12.2023	8 241 170	0	-5 570	258 830	8 494 430

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, pålydende kr. 723.523

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, pålydende kr. 591.859

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse 11.000.000 kr.

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Eiendommen er stilt som pant for lån i mor.

Restgjeld for dette lånet er per 31.12.2023 pålydende kr. 5.520.000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGSTRANDVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	206 029,3	8 241 170
Sum	40		8 241 170

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
1798 INVEST AS	40	100,0	100,0