



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 923 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS
Forretningsadresse: Storehamn 14
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 767	1 332 324
Annen driftsinntekt		105	1 545 157
Sum inntekter		302 872	2 877 481
Kostnader			
Varekostnad		68 529	697 859
Lønnskostnad	1, 2	-134 208	915 748
Annen driftskostnad		281 342	1 524 941
Sum kostnader		215 663	3 138 548
Driftsresultat		87 210	-261 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 920	118 491
Annen finansinntekt		78 225	2 326 091
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1
Sum finansinntekter		88 145	2 444 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	251 550
Annan rentekostnad		169 061	275 495
Annen finanskostnad		9 696	734 059
Sum finanskostnader		178 757	1 261 104
Netto finans		-90 612	1 183 479
Resultat før skattekostnad		-3 402	922 411
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 402	922 411
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 402	922 411
Sum overføringer og disponeringar		-3 402	922 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		26 089	0
Sum finansielle anleggsmiddel		26 089	0
Sum anleggsmiddel		26 089	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 000 000	2 000 000
Sum varer		2 000 000	2 000 000
Krav			
Kundefordringer		143 375	363 390
Andre kortsiktige fordringer		0	25 083
Sum krav		143 375	388 473
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 215	295 321
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		404 215	295 321
Sum omløpsmiddel		2 547 590	2 683 794
SUM EIGEDELAR		2 573 679	2 683 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	412 000	405 000
Overkurs		4 030 600	0
Sum innskoten eigenkapital		4 442 600	405 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	4 362 772	4 359 370
Sum opptent eigenkapital		-4 362 772	-4 359 370
Sum eigenkapital		79 828	-3 954 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	300 000
Sum avsetjinger for plikter		200 000	300 000
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		309 227	3 696 895
Sum anna langsiktig gjeld		309 227	3 696 895
Sum langsiktig gjeld		509 227	3 996 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 821 550	1 745 162
Leverandørgjeld		106 115	549 959
Skyldige offentlige avgifter		-7 249	6 864
Kortsiktig konserngjeld		53 189	51 648
Annen kortsiktig gjeld		11 019	287 636
Sum kortsiktig gjeld		1 984 624	2 641 269
Sum gjeld		2 493 851	6 638 164
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 573 679	2 683 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636452

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 923 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS
Forretningsadresse: Storehamn 14
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 833 923 722
LADSTEIN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 767	1 332 324
Annen driftsinntekt		105	1 545 157
Sum inntekter		302 872	2 877 481
Kostnader			
Varekostnad		68 529	697 859
Lønnskostnad	1, 2	-134 208	915 748
Annen driftskostnad		281 342	1 524 941
Sum kostnader		215 663	3 138 548
Driftsresultat		87 210	-261 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 920	118 491
Annen finansinntekt		78 225	2 326 091
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1
Sum finansinntekter		88 145	2 444 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	251 550
Annan rentekostnad		169 061	275 495
Annen finanskostnad		9 696	734 059
Sum finanskostnader		178 757	1 261 104
Netto finans		-90 612	1 183 479
Resultat før skattekostnad		-3 402	922 411
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 402	922 411
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 402	922 411
Sum overføringer og disponeringar		-3 402	922 411



Organisasjonsnr: 833 923 722
LADSTEIN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		26 089	0
Sum finansielle anleggsmiddel		26 089	0
Sum anleggsmiddel		26 089	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 000 000	2 000 000
Sum varer		2 000 000	2 000 000
Krav			
Kundefordringer		143 375	363 390
Andre kortsiktige fordringer		0	25 083
Sum krav		143 375	388 473
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 215	295 321
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		404 215	295 321
Sum omløpsmiddel		2 547 590	2 683 794
SUM EIGEDELAR		2 573 679	2 683 794

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	412 000	405 000
Overkurs		4 030 600	0
Sum innskoten eigenkapital		4 442 600	405 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	4 362 772	4 359 370
Sum opptent eigenkapital		-4 362 772	-4 359 370
Sum eigenkapital		79 828	-3 954 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		200 000	300 000
Sum avsetjinger for plikter		200 000	300 000
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		309 227	3 696 895
Sum anna langsiktig gjeld		309 227	3 696 895
Sum langsiktig gjeld		509 227	3 996 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 821 550	1 745 162
Leverandørgjeld		106 115	549 959
Skyldige offentlige avgifter		-7 249	6 864
Kortsiktig konserngjeld		53 189	51 648
Annen kortsiktig gjeld		11 019	287 636
Sum kortsiktig gjeld		1 984 624	2 641 269
Sum gjeld		2 493 851	6 638 164
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 573 679	2 683 794



Organisasjonsnr: 833 923 722
LADSTEIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-117763.00	755669.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	-16605.00	108659.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets



159.00 51419.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-134208.00	915748.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 767	1 332 324
Annen driftsinntekt		105	1 545 157
Sum driftsinntekter		302 872	2 877 481
Driftskostnader			
Varekostnad		-68 529	-697 859
Lønnskostnad	1, 2	134 208	-915 748
Annen driftskostnad		-281 342	-1 524 941
Sum driftskostnader		-215 663	-3 138 548
Driftsresultat		87 210	-261 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 920	118 491
Annen finansinntekt		78 225	2 326 091
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1
Sum finansinntekter		88 145	2 444 583
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-251 550
Annen rentekostnad		-169 061	-275 495
Annen finanskostnad		-9 696	-734 059
Sum finanskostnader		-178 757	-1 261 104
Netto finans		-90 612	1 183 479
Resultat før skattekostnad		-3 402	922 411
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 402	922 411
Overføringer			
Udekket tap		-3 402	922 411
Sum overføringer		-3 402	922 411



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 089	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 089	0
Sum anleggsmidler		26 089	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 000 000	2 000 000
Sum varer	8	2 000 000	2 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		143 375	363 390
Andre kortsiktige fordringer		0	25 083
Sum fordringer		143 375	388 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 215	295 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 215	295 321
Sum omløpsmidler		2 547 590	2 683 794
SUM EIENDELER		2 573 679	2 683 794



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	412 000	405 000
Overkurs		4 030 600	0
Sum innskutt egenkapital		4 442 600	405 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 362 772	-4 359 370
Sum opptjent egenkapital		-4 362 772	-4 359 370
Sum egenkapital		79 828	-3 954 370
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		309 227	3 696 895
Sum annen langsiktig gjeld		309 227	3 696 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 821 550	1 745 162
Leverandørgjeld		106 115	549 959
Skyldige offentlige avgifter		-7 249	6 864
Kortsiktig konserngjeld		53 189	51 648
Annen kortsiktig gjeld		11 019	287 636
Sum kortsiktig gjeld		1 984 624	2 641 269
Sum gjeld		2 493 851	6 638 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 679	2 683 794

FINNØY, 30.06.2025

Asgeir Ladstein
styrets leder / daglig leder

Kleng Kristoffer Ladstein
nestleder



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-117 763	755 669
Arbeidsgiveravgift	-16 605	108 659
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	159	51 419
Sum	-134 208	915 748

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0



LADSTEIN BYGG AS

833 923 722

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-3 402	922 411
Permanente forskjeller	-1	-382 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 987	-202 642
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 583	-337 745
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-188 758	-121 566	-67 191
Omløpsmidler	240 440	54 540	185 899
Gevinst- og tapskonto	226 886	196 608	30 278
Fremførbart underskudd	-8 356 941	-8 311 358	-45 583
Kortsiktig gjeld	-300 000	-200 000	-100 000
Netto forskjeller	-8 378 372	-8 381 776	3 403
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 378 372	8 381 776	-3 403
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	21 646
Tilgang i året	0
Avgang i året	-21 646
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	412	1 000	412 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LADSTEIN HOLDING AS	140	33,98	Ordinære
LADSTEIN KLENG KRISTOFFER	137	33,25	Ordinære
Sigmund as	135	32,77	Ordinære
Totalt antall aksjer	412	100	



LADSTEIN BYGG AS
833 923 722

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	405 000	0	-4 359 370	-3 954 370
Årsresultat	0	0	-3 402	-3 402
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	7 000	4 030 600	0	4 037 600
Egenkapital 31.12.2024	412 000	4 030 600	-4 362 772	79 828

Note 8 - Varelager

Varer er 2 boligtomter på Finnøy i Stavanger Kommune