



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 454	2 940 433
Annen driftsinntekt		16 342	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 796</b>	<b>2 940 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 380	292 932
Annen driftskostnad		357 579	302 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 958</b>	<b>595 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 838</b>	<b>2 345 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 700	33 625
Annen renteinntekt		21 390	0
Annen finansinntekt		2 034	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 124</b>	<b>35 757</b>
Annen rentekostnad		2 295	0
Annen finanskostnad		1 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 284</b>	<b>35 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 122</b>	<b>2 381 169</b>
Skattekostnad	2	482 927	523 856
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 265	1 956 799
Annen egenkapital		-66 070	-99 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 712 291	5 901 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	50 000
Sum varige driftsmidler		5 712 291	5 951 671
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 712 291	5 951 671
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 595	53 281
Andre kortsiktige fordringer		7 023	11 626
Konsernfordringer	3	1 774 819	1 830 835
Sum fordringer		1 808 437	1 895 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 816	83 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 816	83 235
Sum omløpsmidler		2 679 253	1 978 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 840</b>	<b>2 175 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 810 852	2 876 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 810 852</b>	<b>2 876 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 986 692</b>	<b>5 052 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	274 338	292 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 338</b>	<b>292 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 338</b>	<b>292 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 817	76 197
Kortsiktig konserngjeld	3	2 279 827	2 508 716
Annen kortsiktig gjeld		843 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 514</b>	<b>2 584 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 852</b>	<b>2 877 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 989 839 578  
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 454	2 940 433
Annen driftsinntekt		16 342	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 796</b>	<b>2 940 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 380	292 932
Annen driftskostnad		357 579	302 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 958</b>	<b>595 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 838</b>	<b>2 345 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 700	33 625
Annen renteinntekt		21 390	0
Annen finansinntekt		2 034	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 124</b>	<b>35 757</b>
Annen rentekostnad		2 295	0
Annen finanskostnad		1 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 284</b>	<b>35 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 122</b>	<b>2 381 169</b>
Skattekostnad	2	482 927	523 856
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 265	1 956 799
Annen egenkapital		-66 070	-99 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>



Organisasjonsnr: 989 839 578  
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 712 291	5 901 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	50 000
Sum varige driftsmidler		5 712 291	5 951 671
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 712 291	5 951 671
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		26 595	53 281
Andre kortsiktige fordringer			
		7 023	11 626
Konsernfordringer			
	3	1 774 819	1 830 835
Sum fordringer		1 808 437	1 895 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		870 816	83 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		870 816	83 235
Sum omløpsmidler		2 679 253	1 978 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 840</b>	<b>2 175 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 810 852	2 876 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 810 852</b>	<b>2 876 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 986 692</b>	<b>5 052 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	274 338	292 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>274 338</b>	<b>292 973</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 338</b>	<b>292 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 817	76 197
Kortsiktig konserngjeld	3	2 279 827	2 508 716
Annen kortsiktig gjeld		843 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 514</b>	<b>2 584 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 852</b>	<b>2 877 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>



Organisasjonsnr: 989 839 578  
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9858640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9858640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4146349.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5712291.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239380.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1774819.00	1830835.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2279827.00	2508716.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 454	2 940 433
Annen driftsinntekt		16 342	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 709 796</b>	<b>2 940 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 380	-292 932
Annen driftskostnad		-357 579	-302 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-596 958</b>	<b>-595 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 838</b>	<b>2 345 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 700	33 625
Annen renteinntekt		21 390	0
Annen finansinntekt		2 034	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 124</b>	<b>35 757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 295	0
Annen finanskostnad		-1 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 840</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 284</b>	<b>35 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 122</b>	<b>2 381 169</b>
Skattekostnad	2	-482 927	-523 856
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 265	1 956 799
Annen egenkapital		-66 070	-99 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 712 291	5 901 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 712 291</b>	<b>5 951 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 712 291</b>	<b>5 951 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 595	53 281
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 774 819	1 830 835
Andre kortsiktige fordringer		7 023	11 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 437</b>	<b>1 895 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 816	83 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 816</b>	<b>83 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 253</b>	<b>1 978 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 840</b>	<b>2 175 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 810 852	2 876 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 810 852</b>	<b>2 876 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 986 692</b>	<b>5 052 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	274 338	292 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>274 338</b>	<b>292 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 817	76 197
Kortsiktig konserngjeld	3	2 279 827	2 508 716
Annen kortsiktig gjeld		843 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 514</b>	<b>2 584 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 852</b>	<b>2 877 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>

FLATÅSEN, 26.04.2025

Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder / daglig leder



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke plikter å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjeneste pensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 858 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 858 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 146 349
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 712 291</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 380

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	501 562	551 917
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 635	-28 061
<b>Skattekostnad</b>	<b>482 927</b>	<b>523 856</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 195 122	2 381 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 705	127 547
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 279 827	-2 508 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	501 562	551 917
Betalbar skatt på konsernbidrag	-501 562	-551 917

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 774 819	1 830 835

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 279 827	2 508 716

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 175 840	2 876 922	5 052 762
Årsresultat	0	0	1 712 195	1 712 195
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 778 265	-1 778 265
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 175 840</b>	<b>2 810 852</b>	<b>4 986 692</b>



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 454	2 940 433
Annen driftsinntekt		16 342	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 709 796</b>	<b>2 940 433</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 380	-292 932
Annen driftskostnad		-357 579	-302 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-596 958</b>	<b>-595 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 838</b>	<b>2 345 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 700	33 625
Annen renteinntekt		21 390	0
Annen finansinntekt		2 034	2 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 124</b>	<b>35 757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 295	0
Annen finanskostnad		-1 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 840</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 284</b>	<b>35 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 122</b>	<b>2 381 169</b>
Skattekostnad	2	-482 927	-523 856
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 778 265	1 956 799
Annen egenkapital		-66 070	-99 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 712 195</b>	<b>1 857 312</b>



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

989 839 578

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 712 291	5 901 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 712 291</b>	<b>5 951 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 712 291</b>	<b>5 951 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 595	53 281
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 774 819	1 830 835
Andre kortsiktige fordringer		7 023	11 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 437</b>	<b>1 895 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 816	83 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 816</b>	<b>83 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 253</b>	<b>1 978 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 175 840	1 175 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 840</b>	<b>2 175 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 810 852	2 876 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 810 852</b>	<b>2 876 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 986 692</b>	<b>5 052 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	274 338	292 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>274 338</b>	<b>292 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 817	76 197
Kortsiktig konserngjeld	3	2 279 827	2 508 716
Annen kortsiktig gjeld		843 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 514</b>	<b>2 584 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 852</b>	<b>2 877 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 391 544</b>	<b>7 930 648</b>

FLATÅSEN, 26.04.2025

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder / daglig leder



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke plikter å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig



ØVRE FLATÅSVEI 4C AS  
989 839 578

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 858 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 858 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 146 349
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 712 291</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 380

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	501 562	551 917
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 635	-28 061
<b>Skattekostnad</b>	<b>482 927</b>	<b>523 856</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 195 122	2 381 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 705	127 547
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 279 827	-2 508 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	501 562	551 917
Betalbar skatt på konsernbidrag	-501 562	-551 917

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 774 819	1 830 835

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 279 827	2 508 716

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 175 840	2 876 922	5 052 762
Årsresultat	0	0	1 712 195	1 712 195
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 778 265	-1 778 265
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 175 840</b>	<b>2 810 852</b>	<b>4 986 692</b>

