



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Annen driftsinntekt		4 782 555	6 929 531
Sum inntekter		4 834 555	6 929 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 091 601	1 215 143
Annen driftskostnad	2	3 149 383	5 190 630
Sum kostnader		4 240 985	6 405 773
Driftsresultat		593 571	523 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	98 142	85 507
Annen finansinntekt		8 871	286
Sum finansinntekter		107 013	85 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		15 000
Annen finanskostnad		434 616	494 642
Sum finanskostnader		434 616	509 642
Netto finans		-327 603	-423 849
Ordinært resultat før skattekostnad		265 967	99 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 967	99 909
Årsresultat		265 967	99 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 967	99 909
Totalresultat		265 967	99 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	265 967	99 909
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		265 967	99 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 926 127	25 923 675
Maskiner og anlegg	3	26 342	32 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	523 110	611 129
Sum varige driftsmidler		25 475 579	26 567 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	5 900 848	3 100 848
Investeringer i aksjer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 848	3 155 848
Sum anleggsmidler		31 431 427	29 723 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 442	933 816
Andre kortsiktige fordringer		118 186	138 287
Sum fordringer		572 628	1 072 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	245 000	2 157 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	2 157 753
Sum omløpsmidler		817 628	3 229 856
SUM EIENDELER		32 249 055	32 952 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 737 251	17 471 284
Sum opptjent egenkapital		17 737 251	17 471 284
Sum egenkapital	8	21 096 700	20 830 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 998 556	9 816 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 064 335	2 149 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 062 891	11 965 701
Sum langsiktig gjeld		11 062 891	11 965 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 919	60 813
Skyldig offentlige avgifter		79 861	90 810
Annen kortsiktig gjeld		4 684	4 828
Sum kortsiktig gjeld		89 464	156 451
Sum gjeld		11 152 355	12 122 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 249 055	32 952 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148510

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Annen driftsinntekt		4 782 555	6 929 531
Sum inntekter		4 834 555	6 929 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 091 601	1 215 143
Annen driftskostnad	2	3 149 383	5 190 630
Sum kostnader		4 240 985	6 405 773
Driftsresultat		593 571	523 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	98 142	85 507
Annen finansinntekt		8 871	286
Sum finansinntekter		107 013	85 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		15 000
Annen finanskostnad		434 616	494 642
Sum finanskostnader		434 616	509 642
Netto finans		-327 603	-423 849
Ordinært resultat før skattekostnad		265 967	99 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 967	99 909
Årsresultat		265 967	99 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 967	99 909
Totalresultat		265 967	99 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	265 967	99 909
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		265 967	99 909





Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 926 127	25 923 675
Maskiner og anlegg	3	26 342	32 377
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	523 110	611 129
Sum varige driftsmidler		25 475 579	26 567 181

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7	5 900 848	3 100 848
Investeringer i aksjer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 848	3 155 848

Sum anleggsmidler		31 431 427	29 723 028
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		454 442	933 816
Andre kortsiktige fordringer		118 186	138 287
Sum fordringer		572 628	1 072 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	245 000	2 157 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	2 157 753

Sum omløpsmidler		817 628	3 229 856
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		32 249 055	32 952 884
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	59 449	59 449



Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 737 251	17 471 284
Sum opptjent egenkapital		17 737 251	17 471 284
Sum egenkapital	8	21 096 700	20 830 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 998 556	9 816 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 064 335	2 149 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 062 891	11 965 701
Sum langsiktig gjeld		11 062 891	11 965 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 919	60 813
Skyldig offentlige avgifter		79 861	90 810
Annen kortsiktig gjeld		4 684	4 828
Sum kortsiktig gjeld		89 464	156 451
Sum gjeld		11 152 355	12 122 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 249 055	32 952 884



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odds Ballklubb Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Ballklubb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: NVC60-JDK5H-DVE/IM-60FUY-CULT7-4F20U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-15 13:17:15 UTC



Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-15 13:17:15 UTC



Penneo DokumentID: NVC60-JDK5H-DVE/IM-60FUY-CULT7-4F20U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Odds Ballklubb Eiendom AS

Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom og anlegg, konsulentvirksomhet knyttet til administrasjon, prosjekt- og byggeledelse, omsetning av markedsføringstjenester, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, forvalte rettighetene selskapene har i gitte spillere, samt det som for øvrig står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Skien kommune.

Aksjonærer

Selskapet er et heleid datterselskap av Odds Ballklubb.

Styre og ansatte

Styret har i 2021 bestått av styreleder Trond D. Haukvik og styremedlemmene Per Otterdahl Møller, Marit Kittilsen, Erik Rune Holmberg og Mette Sannerholt Andersen. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Daglig leder er Martin Dalin Vuckovic, som er innleid fra Odds Ballklubb. Selskapet har ingen ansatte.

Årets resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten.

Med driftsinntekter på kr 4 834 555, driftskostnader på kr 4 240 985 og en negativ finansnetto på kr 327 603 ble årets resultat positivt med kr 265 967 (positivt med kr 99 909 i 2020).

Årets resultat foreslås avsatt til annen egenkapital. Egenkapitalen er kr 21 096 700 med slik disponering av årets resultat.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning er det ikke forhold ved virksomheten som påvirker det ytre miljø, og det er følgelig heller ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Selskapet vil ved ansettelser ta hensyn til krav om likestilling. I styret er to av fem medlemmer kvinner.

Fortsatt drift

Styret avlegger årsregnskapet for 2021 under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har likviditet og inntekter til også i 2022 å betjene sine kreditorer.



Hendelser etter regnskapsårets slutt

Etter regnskapsårets slutt er deler av selskapets eiendomsmasse solgt. Salget innfrir selskapets gjeld til kredittinstitusjoner og medføre reduksjon i selskapets anleggsmidler. Selskapets rente- og avdragstrykk vil vesentlig reduseres som følge av transaksjonen.


Det er ikke inntruffet øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet.

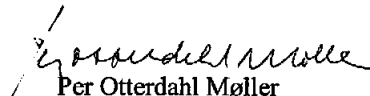
Skien

31.12.2021


07.02.2022

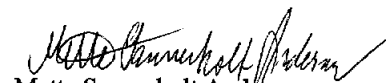
Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS



Trond D. Haukvik
styreleder


Per Otterdahl Møller
styremedlem


Marit Kittilsen
styremedlem


Erik Rune Holmberg
styremedlem


Mette Sannerholt Andersen
styremedlem


Martin Dalin Vuckovic
daglig leder



ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

**Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap

Odds Ballklubb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 000	0
Annen driftsinntekt		4 782 555	6 929 531
Sum driftsinntekter		4 834 555	6 929 531
Avskrivning av driftsmidler	3	1 091 601	1 215 143
Annen driftskostnad	2	3 149 383	5 190 630
Sum driftskostnader		4 240 985	6 405 773
Driftsresultat		593 571	523 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	98 142	85 507
Annen finansinntekt		8 871	286
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	0	15 000
Annen finanskostnad		434 616	494 642
Resultat av finansposter		-327 603	-423 849
Ordinært resultat før skattekostnad		265 967	99 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		265 967	99 909
Årsresultat		265 967	99 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	265 967	99 909
Sum overføringer		265 967	99 909



Balanse

Odds Ballklubb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 926 127	25 923 675
Maskiner og anlegg	3	26 342	32 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	523 110	611 129
Sum varige driftsmidler		25 475 579	26 567 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	5 900 848	3 100 848
Investeringer i aksjer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 848	3 155 848
Sum anleggsmidler		31 431 427	29 723 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		454 442	933 816
Andre kortsiktige fordringer		118 186	138 287
Sum fordringer		572 628	1 072 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	245 000	2 157 753
Sum omløpsmidler		817 628	3 229 856
Sum eiendeler		32 249 055	32 952 884

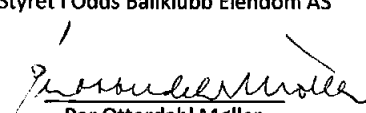
**Balanse**

Odds Ballklubb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 737 251	17 471 284
Sum opptjent egenkapital		17 737 251	17 471 284
Sum egenkapital	8	21 096 700	20 830 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 998 556	9 816 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 064 335	2 149 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 062 891	11 965 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 919	60 813
Skyldig offentlige avgifter		79 861	90 810
Annen kortsiktig gjeld		4 684	4 828
Sum kortsiktig gjeld		89 464	156 451
Sum gjeld		11 152 355	12 122 152
Sum egenkapital og gjeld		32 249 055	32 952 884

Skien, 07.02.2022

Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS


Trond Drottning Haukvik
styreleder
Per Otterdahl Møller
styremedlem
Erik Rune Holmberg
styremedlem
Marit Kittilsen
styremedlem
Mette Eirin Sannerholt Andersen
styremedlem
Martin Dalin Vuckovic
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekt basert på omsetning faktureres på etterskudd. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og aktiveres og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i 2021.
Daglig leder er ansatt i Odds Ballklubb.

Revisor

	2021	2020
Revisjon (eks.mva)	16 834	17 120
Annen bistand (eks.mva)	0	
Sum	16 834	17 120

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	59 954 771	6 670 815	1 155 008	67 780 595
= Anskaffelseskost 31.12.21	59 954 771	6 670 815	1 155 008	67 780 595
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 028 644	6 644 474	631 898	22 305 017
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	20 000 000			20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	35 028 644	6 644 474	631 898	42 305 017
= Bokført verdi 31.12.21	24 926 127	26 341	523 110	25 475 578
Årets ordinære avskrivninger	997 548	6 034	88 018	1 091 601
Økonomisk levetid	33-40 år	5-12 år	5-10 år	

Tomt kr 241 851 avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2021	2020
Mellomværende med Odds Ballklubb	5 900 848	3 100 848
Sum	5 900 848	3 100 848

Mellomværende med Odds Ballklubb er renteberegnet med kr 98 142 i 2021.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	265 967	99 909
Permanente forskjeller	0	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-501 610	-526 143
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	266 823	-234 787	-501 610
Sum	266 823	-234 787	-501 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 159 334	-11 923 692	235 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 892 512	12 158 479	265 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.



Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2021	2020
Lån til konsernselskap	5 900 848	3 100 848

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 898 524	6 716 576

Pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Tomt og tribuneanlegg	24 926 127	25 923 675

Pr. 31.12 utgjør gjeld det er stilt sikkerhet for kr. 10 074 944.

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2021	2020
Periodisert investeringstilskudd	2 064 335	2 149 093
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 064 335	2 149 093

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 300 000	59 449	17 471 284	20 830 733
Årets resultat			265 967	265 967
Pr 31.12.2021	3 300 000	59 449	17 737 251	21 096 700

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Oddball Invest AS	13,0%	270 000	55 000
Sum		270 000	55 000

Aksjene i Oddball Invest AS er nedskrevet med kr 135 000 i 2014, kr 35 000 i 2018, kr 30 000 i 2019 og ytterligere kr 15 000 i 2020.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odds Ballklubb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	33 000,0	3 300 000
Sum	100		3 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odds Ballklubb	100	100,0	100,0

Odds Ballklubb Eiendom AS inngår i konsernet til Odds Ballklubb der Odds Ballklubb er morselskapet. Odds Ballklubb utarbeider konsernregnskap der Odds Ballklubb Eiendom AS er konsolidert. Hovedkontor til Odds Ballklubb er i Skien. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.