



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN HØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 554	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 554</b>	
Annen finanskostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 734</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 734</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 734</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 734</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>187 357</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	37 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 591</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>485 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 325	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 591</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN HØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 101 777  
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 554	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 554</b>	
Annen finanskostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 734</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 734</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 734</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 734</b>	



Organisasjonsnr: 927 101 777  
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	187 357	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	37 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 591</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>485 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 325	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 591</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 101 777  
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Terrasseveien Høvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 101 777



## RESULTATREGNSKAP

### TERRASSEVEIEN HØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		8 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finanskostnad		180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 734
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		8 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 734</b>



## BALANSE

### TERRASSEVEIEN HØVIK AS

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2	187 357
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	3	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>497 591</b>



## BALANSE

### TERRASSEVEIEN HØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-8 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>485 696</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	3	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>497 591</b>

Høvik, den, 11.04.2022  
Styret i Terrasseveien Høvik AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av utviklingskostnader på område hvor tomt ennå ikke er kjøpt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Terrasseveien Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varer

Varelageret består av utviklingskostnader på tomt som ennå ikke er i selskapets eie

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	37 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>

  

	Leverandørgjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-8 734
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 304</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 304
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERRASSEVEIEN HØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Varde-eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	500 000	0	-5 570	0	494 430
Årets resultat				-8 734	-8 734
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 734</b>	<b>485 696</b>