



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 195 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKBYGG SØRØST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 011 434	13 008 640
Annen driftsinntekt		-43 974	613 135
Sum inntekter		12 967 460	13 621 775
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 960 400	2 773 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	2 941 276	2 879 316
Sum kostnader		5 901 676	5 652 816
Driftsresultat		7 065 785	7 968 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		8 931	3 121
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		8 931	3 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	719 328	717 308
Annen rentekostnad		89 735	105 935
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		815 063	823 243
Netto finans		-806 132	-820 056
Ordinært resultat før skattekostnad		6 259 653	7 148 904
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 821 500	1 133 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 438 153	6 015 329
Årsresultat	4	4 438 153	6 015 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 438 153	6 015 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		4 438 153	6 015 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	6 429 357	7 046 355
Avsatt til annen egenkapital		-1 991 204	-1 031 026
Sum overføringer og disponeringer		4 438 153	6 015 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	62 401	70 492
Sum immaterielle eiendeler		62 401	70 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, bygningsmessig anlegg etc.		67 123 088	59 475 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	67 123 088	59 475 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		4 785 271	5 349 458
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 271	5 349 458
Sum anleggsmidler		71 970 760	64 895 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 793	257 402
Andre kortsiktige fordringer		255 148	188 773
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		428 941	446 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 479	1 577 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 479	1 577 451
Sum omløpsmidler		1 534 419	2 023 626
SUM EIENDELER		73 505 179	66 918 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 924 001	29 924 001
Sum innskutt egenkapital		30 024 001	30 024 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 576 158	11 567 363
Sum opptjent egenkapital		9 576 158	11 567 363
Sum egenkapital	4	39 600 159	41 591 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 326 881	9 383 108
Øvrig langsiktig gjeld		2 978 495	3 196 262
Sum annen langsiktig gjeld		24 305 376	12 579 370
Sum langsiktig gjeld		24 305 376	12 579 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 171	2 392 782
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		234 806	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 962 094	9 751 096
Annen kortsiktig gjeld		359 573	604 337
Sum kortsiktig gjeld		9 599 644	12 748 215
Sum gjeld		33 905 020	25 327 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 505 179	66 918 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759426

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 195 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKBYGG SØRØST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 195 822
BUTIKKBYGG SØRØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 011 434	13 008 640
Annen driftsinntekt		-43 974	613 135
Sum inntekter		12 967 460	13 621 775
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 960 400	2 773 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	2 941 276	2 879 316
Sum kostnader		5 901 676	5 652 816
Driftsresultat		7 065 785	7 968 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		8 931	3 121
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		8 931	3 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	719 328	717 308
Annen rentekostnad		89 735	105 935
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		815 063	823 243
Netto finans		-806 132	-820 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 821 500	1 133 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 438 153	6 015 329
Årsresultat	4	4 438 153	6 015 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 438 153	6 015 329
Totalresultat		4 438 153	6 015 329
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6	6 429 357	7 046 355
Avsatt til annen egenkapital		-1 991 204	-1 031 026
Sum overføringer og disponeringer		4 438 153	6 015 329



Organisasjonsnr: 890 195 822
BUTIKKBYGG SØRØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	62 401	70 492
Sum immaterielle eiendeler		62 401	70 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, bygningmessig anlegg etc. Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 123 088	59 475 373
Sum varige driftsmidler	2	67 123 088	59 475 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		4 785 271	5 349 458
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 271	5 349 458
Sum anleggsmidler		71 970 760	64 895 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 793	257 402
Andre kortsiktige fordringer		255 148	188 773
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		428 941	446 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 105 479	1 577 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 479	1 577 451
Sum omløpsmidler		1 534 419	2 023 626
SUM EIENDELER		73 505 179	66 918 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 924 001	29 924 001
Sum innskutt egenkapital		30 024 001	30 024 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 576 158	11 567 363
Sum opptjent egenkapital		9 576 158	11 567 363
Sum egenkapital	4	39 600 159	41 591 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 326 881	9 383 108
Øvrig langsiktig gjeld		2 978 495	3 196 262
Sum annen langsiktig gjeld		24 305 376	12 579 370
Sum langsiktig gjeld		24 305 376	12 579 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 171	2 392 782
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		234 806	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 962 094	9 751 096
Annen kortsiktig gjeld		359 573	604 337
Sum kortsiktig gjeld		9 599 644	12 748 215
Sum gjeld		33 905 020	25 327 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 505 179	66 918 949



Organisasjonsnr: 890 195 822
BUTIKKBYGG SØRØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Butikkbygg Sørøst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Butikkbygg Sørøst AS som viser et overskudd på kr 4 438 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

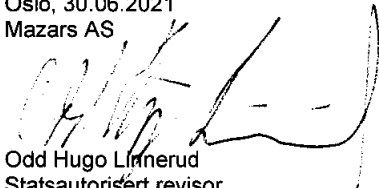
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020
Butikkbygg Sørøst AS

Org.nr: 890 195 822

This document has esignatur Agreement-ID: a6c8594aHyU242384397



Resultat			
Butikkbygg Sørøst AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		13 011 434	13 008 640
Annen driftsinntekt		-43 974	613 135
Sum driftsinntekter		<u>12 967 460</u>	<u>13 621 775</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 960 400	2 773 500
Annen driftskostnad	5	2 941 276	2 879 316
Sum driftskostnader		<u>5 901 676</u>	<u>5 652 816</u>
Driftsresultat		<u>7 065 785</u>	<u>7 968 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 931	3 121
Annen finansinntekt		0	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	719 328	717 308
Annen rentekostnad		89 735	105 935
Annen finanskostnad		6 000	0
Resultat av finansposter		<u>-806 132</u>	<u>-820 056</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 259 653	7 148 904
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 821 500	1 133 575
Ordinært resultat		<u>4 438 153</u>	<u>6 015 329</u>
Årsresultat	4	<u>4 438 153</u>	<u>6 015 329</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	6 429 357	7 046 355
Avsatt til annen egenkapital		-1 991 204	-1 031 026
Sum overføringer		<u>4 438 153</u>	<u>6 015 329</u>
Butikkbygg Sørøst AS			

This document has esignatur Agreement-ID: abc8594aHyU242384397



Balanse			
Butikkbygg Sørøst AS			
	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	62 401	70 492
Sum immaterielle eiendeler		<u>62 401</u>	<u>70 492</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, bygningsmessig anlegg etc.		67 123 088	59 475 373
Sum varige driftsmidler	2	<u>67 123 088</u>	<u>59 475 373</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 785 271	5 349 458
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 785 271</u>	<u>5 349 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 970 760</u>	<u>64 895 323</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 793	257 402
Andre kortsiktige fordringer		255 148	188 773
Sum fordringer		<u>428 941</u>	<u>446 175</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 479	1 577 451
Sum omløpsmidler		<u>1 534 419</u>	<u>2 023 626</u>
Sum eiendeler		<u>73 505 179</u>	<u>66 918 949</u>
Butikkbygg Sørøst AS			

This document has esignatur Agreement-ID: a6c8594aHyU242384397



Balanse			
Butikkbygg Sørøst AS			
Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 924 001	29 924 001
Sum innskutt egenkapital		<u>30 024 001</u>	<u>30 024 001</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 576 158	11 567 363
Sum opptjent egenkapital		<u>9 576 158</u>	<u>11 567 363</u>
Sum egenkapital	4	<u>39 600 159</u>	<u>41 591 363</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 326 881	9 383 108
Øvrig langsiktig gjeld		2 978 495	3 196 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 305 376</u>	<u>12 579 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	8 962 094	9 751 096
Leverandørgjeld		43 171	2 392 782
Skyldig offentlige avgifter		234 806	0
Annen kortsiktig gjeld		359 573	604 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 599 644</u>	<u>12 748 215</u>
Sum gjeld		<u>33 905 020</u>	<u>25 327 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 505 179</u>	<u>66 918 949</u>
26.05.2021 Styret i Butikkbygg Sørøst AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Butikkbygg Sørøst AS			

This document has esignatur Agreement-ID: abc8594HyU242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Butikkbygg Sørøst AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Butikkbygg Sørøst AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.

**Noter til årsregnskapet 2020****Butikkbygg Sørøst AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	66 096 794	1 864 055	8 411 096	25 771 293	738 802	102 882 041
Tilgang	10 779 093	828 989	0	0	-524 122	11 083 960
Avgang	0	0	-475 846	0	0	-475 846
Anskaffelseskost pr 31.12	76 875 887	2 693 044	7 935 250	25 771 293	214 681	113 492 156
Akk. avskrivninger pr 31.12	32 693 952	305 200	0	13 367 916	0	46 367 068
Bokført verdi 31.12	44 181 935	2 387 844	7 935 250	12 403 377	214 681	67 123 088
Årets avskrivninger	1 668 000	86 400	0	1 206 000	0	2 960 400
Sum ned-/avskrivninger	1 668 000	86 400	0	1 206 000	0	2 960 400
Økonomisk levetid	40 år	4-10 år	ia	6-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	29 924 001	11 567 363	41 591 363
Årets resultat			4 438 153	4 438 153
Konsernbidrag avgitt			-6 429 357	-6 429 357
Pr 31.12.2020	100 000	29 924 001	9 576 158	39 600 159



Noter til årsregnskapet 2020

Butikkbygg Sørøst AS

Note 5 Lønnskostnader

Butikkbygg Sørøst AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	31 557	10 519
Sum honorarer*	31 557	10 519

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 326 881	9 383 108
Sum langsiktig gjeld	21 326 881	9 383 108
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fast nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	719 328	717 308
Sum renter	719 328	717 308
Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	67 123 088	59 475 373
Totalt	67 123 088	59 475 373
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	8 962 094	9 751 096
Sum kortsiktig gjeld	8 962 094	9 751 096

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Port 1 Norway AS' lån i Danske Bank.

**Noter til årsregnskapet 2020****Butikkbygg Sørøst AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 813 409	1 987 433	
Endring i utsatt skattefordel	8 091	-853 858	
Skattekostnad ordinært resultat	1 821 500	1 133 575	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 259 653	7 148 904	
Permanente forskjeller	0	23 604	
Endring i midlertidige forskjeller	2 280 830	1 861 281	
Avgitt konsernbidrag	-8 242 766	-9 033 788	
Anvendelse av avskåret rentefradrag	-125 863	-171 853	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 853	0	
Skattepliktig inntekt	0	-171 853	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 813 409	1 987 433	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 813 409	-1 987 433	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 259 653	7 148 904	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 377 124	1 572 759	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	5 193	
Sum	1 377 124	1 577 952	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 976 720	-4 318 461	658 260
Gevinst – og tapskonto	6 415 255	8 037 825	1 622 570
Sum	1 438 535	3 719 364	2 280 830
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-171 853	-171 853
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-2 019 892	-2 019 892
Avskåret rentefradrag	-1 722 176	-1 848 039	-125 863
Avskåret rentefradrag justering	-125 863	-171 853	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-409 504	-492 273	-36 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 401	-70 492	-8 091

This document has esignatur Agreement-ID: a6c8594aHyU242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: a6c8594aHyU242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**