



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENESTAD PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Ragkroken 20  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Benestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 995	681 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 995</b>	<b>681 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 739	790
Annen driftskostnad	2	331 172	691 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 911</b>	<b>691 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 084</b>	<b>-10 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 159 863	2 341 075
Annen renteinntekt		181 263	79 017
Annen finansinntekt		750 592	2 769 020
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	234 881	12 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 599</b>	<b>5 201 824</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	5 140	411 726
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		59 147	4 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	99 411	96 301
Annen rentekostnad		598	
Annen finanskostnad		696 796	780 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 092</b>	<b>1 293 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 465 507</b>	<b>3 908 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 816 590</b>	<b>3 897 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 415	564 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 667 000	3 000 000
Ordinært utbytte			333 000
Overføringer annen egenkapital		-224 825	104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 039 058	8 690 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 167	22 906
Båtplass	3	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 307 225</b>	<b>8 963 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 277 365	1 277 365
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 446 859	1 446 859
Andre fordringer	9	643 023	610 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 232 247</b>	<b>7 200 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 539 472</b>	<b>16 163 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 043	125 912
Konsernfordringer		1 159 863	2 341 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 906</b>	<b>2 466 987</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 504 875	3 668 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 504 875</b>	<b>3 668 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 617 171	10 176 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 617 171</b>	<b>10 176 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 386 952</b>	<b>16 312 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 926 424</b>	<b>32 476 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 462	2 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 462</b>	<b>32 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 743 135	24 967 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 743 135</b>	<b>24 967 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 775 597</b>	<b>25 000 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	42 829	53 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 829</b>	<b>53 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 829</b>	<b>53 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 399	18 658
Betalbar skatt	6	385 166	577 157
Utbytte			3 333 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 625 313	3 490 922
Annen kortsiktig gjeld		78 120	2 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 107 998</b>	<b>7 422 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 150 827</b>	<b>7 475 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 926 424</b>	<b>32 476 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENESTAD GOLF AS  
Forretningsadresse: Ragkroken 20  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Benestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 160 377  
BENESTAD GOLF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 995	681 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 995</b>	<b>681 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	4 739	790
Annen driftskostnad	2	331 172	691 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 911</b>	<b>691 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 084</b>	<b>-10 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 159 863	2 341 075
Annen renteinntekt		181 263	79 017
Annen finansinntekt		750 592	2 769 020
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	234 881	12 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 599</b>	<b>5 201 824</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			
	4	5 140	411 726
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			
		59 147	4 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	99 411	96 301
Annen rentekostnad		598	
Annen finanskostnad		696 796	780 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 092</b>	<b>1 293 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 465 507</b>	<b>3 908 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 816 590</b>	<b>3 897 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	374 415	564 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	1 667 000	3 000 000
Ordinært utbytte		333 000
Overføringer annen egenkapital	-224 825	104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>



Organisasjonsnr: 988 160 377  
BENESTAD GOLF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 039 058	8 690 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 167	22 906
Båtplass	3	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 307 225</b>	<b>8 963 656</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 277 365	1 277 365
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 446 859	1 446 859
Andre fordringer	9	643 023	610 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 232 247</b>	<b>7 200 138</b>

**Sum anleggsmidler 19 539 472 16 163 794**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		105 043	125 912
Konsernfordringer		1 159 863	2 341 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 264 906</b>	<b>2 466 987</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 504 875	3 668 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 504 875</b>	<b>3 668 537</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 617 171	10 176 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 617 171</b>	<b>10 176 764</b>

**Sum omløpsmidler 8 386 952 16 312 288**

**SUM EIENDELER 27 926 424 32 476 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	2 462	2 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>32 462</b>	<b>32 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	24 743 135	24 967 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 743 135</b>	<b>24 967 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 775 597</b>	<b>25 000 422</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6	42 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>42 829</b>	<b>53 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 829</b>	<b>53 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 399	18 658
Betalbar skatt	6	385 166
Utbytte		3 333 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 625 313
Annen kortsiktig gjeld		78 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 107 998</b>	<b>7 422 080</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 150 827</b>	<b>7 475 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 926 424</b>	<b>32 476 082</b>



Organisasjonsnr: 988 160 377  
BENESTAD GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Benestad Golf AS**

Foretaksnr. 988160377



## Benestad Golf AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 995	681 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 995</b>	<b>681 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 739	790
Annen driftskostnad	2	331 172	691 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 911</b>	<b>691 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>351 084</b>	<b>-10 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 159 863	2 341 075
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	234 881	12 711
Annen renteinntekt		181 263	79 017
Annen finansinntekt		750 592	2 769 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326 599</b>	<b>5 201 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	5 140	411 726
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		59 147	4 994
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	99 411	96 301
Annen rentekostnad		598	0
Annen finanskostnad		696 796	780 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861 092</b>	<b>1 293 266</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 465 507</b>	<b>3 908 557</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 816 590</b>	<b>3 897 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 415	564 848
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	333 000
Tilleggsutbytte		1 667 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-224 825	104
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 442 175</b>	<b>3 333 104</b>



## Benestad Golf AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 039 058	8 690 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 167	22 906
Båtplass	3	250 000	250 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 277 365	1 277 365
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 865 000	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 446 859	1 446 859
Andre fordringer	9	643 023	610 914
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 539 472</b>	<b>16 163 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		105 043	125 912
Fordringer på konsernselskap		1 159 863	2 341 075
Markedsbaserte aksjer	4	2 504 875	3 668 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 617 171	10 176 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 386 952</b>	<b>16 312 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 926 424</b>	<b>32 476 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 463	2 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 463</b>	<b>32 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 743 135	24 967 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 743 135</b>	<b>24 967 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 775 597</b>	<b>25 000 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	42 829	53 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 829</b>	<b>53 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 399	18 658
Betalbar skatt	6	385 166	577 157
Utbytte		0	3 333 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 625 313	3 490 922
Annen kortsiktig gjeld		78 120	2 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 107 998</b>	<b>7 422 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 926 424</b>	<b>32 476 082</b>

Stavanger, 22.03.2023 Underskrifter

Jon Gunnar Benestad



Benestad Golf AS

## Noter 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Vurderingsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Aksjer i andre selskaper - anleggsaksjer

Anleggsaksjer oppføres til kostpris. Dersom den virkelige verdien av aksjene er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, skrives aksjene ned til virkelig verdi.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning til forventet tap.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta føres opp til aktuell kurs 31.12.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Benestad Golf AS

Organisasjonsnr. 988160377



## Benestad Golf AS

## Noter 2022

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Gevinst ved salg av hus og leilighet.

**Note 2 - Lønnskostnad**

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer, eller annen ytelse til selskapets ledelse eller deres nærstående.

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Båt plass	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 490 750	23 696	250 000	8 764 446
+ Tilgang	12 039 058	0	0	12 039 058
- Avgang	8 490 750	0	0	8 490 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 039 058	23 696	250 000	12 312 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	790	0	790
+ Ordinære avskrivninger	0	4 739	0	4 739
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 529	0	5 529
Balansført verdi pr 31/12	12 039 058	18 167	250 000	12 307 225
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-20	100-1	

**Note 4 - Markedsbaserte aksjer**

Omløpsaksjer	Antall aksjer	Pålydende	Verdi i balansen	Markeds- verdi
Qesterre Energy Corp.	750 000		861 207	1 179 750
StorebrandASA	5 000		355 610	426 600
Elkem ASA	20 000		643 631	710 400
Nordic Nanovector ASA	50 000		53 505	59 325
Harmonychain AS	50 000		82 850	24 000
Flyr AS	6 000 000		43 350	0
Scana ASA	100 000		125 820	104 800
Polarcus limeted	200 000		31 510	0
Endring pr. 31.12			307 392	0
<b>Sum omløpsaksjer</b>			<b>2 504 875</b>	<b>2 504 875</b>

Kostpris utgjør totalt kr. 2.197.483. Endring markedsverdi på markedsbaserte aksjer i 2022 er kr. 229.741.

**Note 5 - Mellomværende foretak i samme konsern**

Gjeld til Norwegian Properties AS, herav renter kr. 99.411 i 2022.



Benestad Golf AS

## Noter 2022

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 816 590
+ Permanente og andre forskjeller	-1 274 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 868
+ Mottatt konsernbidrag	1 159 863
<b>= Inntekt</b>	<b>1 750 753</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	385 166
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>385 166</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 751
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>374 415</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	385 166
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>385 166</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 001	3 949
+ Gevinst- og tapskonto	191 679	239 599
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>194 680</b>	<b>243 548</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 829</b>	<b>53 580</b>

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

#### Aksjer i datterselskap

	Eier- andel i %	Antall aksjer	Totalt pålydende	Balanse verdi	Andel resultat	Andel bokf. EK
Norwegian Properties AS	100 %	1000	1 000 000	1 277 365	904 295	1 156 913
AAA Invest AS	100 %	100	1 000	0	-5 140	-1 726 461
<b>Sum</b>				<b>1 277 365</b>		

### Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

#### Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel i %	Antall aksjer	Totalt pålydende	Balanse verdi	Resultat	Bokf. EK
Long Term Property AS	50 %	3000	130 000	3 865 000	2 046	7 737 021
<b>Sum</b>				<b>3 865 000</b>		



Benestad Golf AS

## Noter 2022

### Note 9 - Andre fordringer

Gjelder 1/116 andel i Royal Mougins Hotel & Spa i Frankrike med kr. 1.446.859.  
Selskapet har også en fordring mot selskap i Frankrike på kr. 643.023, som inngår i langsiktige fordringer.  
Det er ingen avtale om fast nedbetaling av denne fordringen.



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zeitlitzgr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Benestad Golf AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Benestad Golf AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 442 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Benestad Golf AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet Benestad Golf AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor