



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjøberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 924	
Sum kostnader		1 924	
Driftsresultat		-1 924	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annen rentekostnad		2 752	
Sum finanskostnader		2 752	
Netto finans		-2 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 526	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 530	0
Årsresultat	4, 6	-3 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 530	
Totalresultat		-3 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 530	
Sum overføringer og disponeringer		-3 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	996	
Sum immaterielle eiendeler		996	
Sum anleggsmidler		996	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 382 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 442	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 442	
Sum omløpsmidler		3 433 999	0
SUM EIENDELER		3 434 995	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 530	
Sum opptjent egenkapital		-3 530	
Sum egenkapital	4	20 900	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 748	
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 748	
Sum langsiktig gjeld		1 002 748	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 723 542	
Leverandørgjeld		687 805	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 411 347	
Sum gjeld		3 414 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 995	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630794

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Søberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 924	
Sum kostnader		1 924	
Driftsresultat		-1 924	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	
Annen rentekostnad		2 752	
Sum finanskostnader		2 752	
Netto finans		-2 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 526	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 530	0
Årsresultat	4, 6	-3 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 530	
Totalresultat		-3 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 530	
Sum overføringer og disponeringer		-3 530	



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	996	
Sum immaterielle eiendeler		996	
Sum anleggsmidler		996	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 382 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 442	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 442	
Sum omløpsmidler		3 433 999	0
SUM EIENDELER		3 434 995	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 530	
Sum opptjent egenkapital		-3 530	
Sum egenkapital	4	20 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 748	
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 748	



Sum langsiktig gjeld		1 002 748	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 723 542	
Leverandørgjeld		687 805	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 411 347	
Sum gjeld		3 414 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 995	0



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Halvor Søberg Drøyvoll
09.08.2021

Legally signed by
Kristian Moe
09.08.2021

Legally signed by
Lars Asrønning
11.08.2021



Årsregnskap 2020

Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 881 143



RESULTATREGNSKAP

MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		1 924
Sum driftskostnader		1 924
Driftsresultat		-1 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		150
Annen rentekostnad		2 752
Resultat av finansposter		-2 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-996
Ordinært resultat		-3 530
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4, 6	-3 530
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 530
Sum overføringer		-3 530



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	996
Sum immaterielle eiendeler		996
Sum anleggsmidler		996
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		3 382 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 442
Sum omløpsmidler		3 433 999
Sum eiendeler		3 434 995



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-3 530
Sum opptjent egenkapital		-3 530
Sum egenkapital	4	20 900
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 748
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 723 542
Leverandørgjeld		687 805
Sum kortsiktig gjeld		2 411 347
Sum gjeld		3 414 095
Sum egenkapital og gjeld		3 434 995

05.08.2021

Styret i Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Halvor Søberg Drøyvoll
styremedlem/daglig leder

Kristian Moe
styreleder

Lars Åsrønning
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020
Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet for 2020
Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Note 1 Lønnskostnader

Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-996	0
Skattekostnad ordinært resultat	-996	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 526	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 582	0
Skattepliktig inntekt	-63 108	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	58 582	0	-58 582
Sum	58 582	0	-58 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 108	0	63 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 526	0	4 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-996	0	996



Noter til regnskapet for 2020
Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.drøyvoll Holding AS	10	33,3	33,3
K.moe Holding AS	10	33,3	33,3
Lars Åsrønning Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Årets underskudd			-3 530	-3 530
Andre endringer	30 000	-5 570	0	24 430
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-3 530	20 900

Selskapet ble stiftet 05.03.20 med aksjekapital på kr. 30 000,- Stiftelseskostnadene skal dekkes av selskapet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har et byggelån i Sparebank 1 SMN.

Saldo pr. 31.12.20 er kr. 1 723 542

Melhus Bygg & Eiendom AS er medlåntager.

Selskapet har lån fra aksjonærene med kr.1 002 748

Beregnete renter for 2020 er kr. 2 748,-

Avtalt rentesats er 0,40 for 2020.

Lånene skal betales tilbake når selskapet går med overskudd.



Noter til regnskapet for 2020
Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -3 530 etter skatt. Selskapet er nystartet og har enda ikke hatt salg. Forventer å få inntekter i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.