



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 50 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 780	184 000
Sum inntekter		175 780	184 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 541	49 097
Sum kostnader		62 541	49 097
Driftsresultat		113 239	134 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	29
Sum finansinntekter		86	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 985	0
Annen rentekostnad		281 994	156 192
Sum finanskostnader		335 979	156 192
Netto finans		-335 893	-156 163
Resultat før skattekostnad		-222 654	-21 260
Skattekostnad	2, 3	-48 985	-4 677
Årsresultat		-173 669	-16 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		231 670	0
Udekket tap		15 358	-15 358
Annen egenkapital		42 643	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-173 669	-16 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	5 902
Sum immaterielle eiendeler		0	5 902
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 641 721	5 433 670
Sum varer		5 641 721	5 433 670
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Andre kortsiktige fordringer		12 452	11 400
Konsernfordringer		297 014	0
Sum fordringer		309 466	97 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 361	70 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 361	70 301
Sum omløpsmidler		5 997 549	5 601 371
SUM EIENDELER		5 997 549	5 607 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 643	0
Udekket tap	6	0	15 358
Sum opptjent egenkapital		42 643	-15 358
Sum egenkapital		67 073	9 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 874	7 948
Betalbar skatt		10 457	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 571 334	1 281 603
Annen kortsiktig gjeld		75 810	58 650
Sum kortsiktig gjeld		1 680 475	1 348 201
Sum gjeld		5 930 475	5 598 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 549	5 607 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674085

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 50 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 587
NESTTUNBREKKA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 780	184 000
Sum inntekter		175 780	184 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 541	49 097
Sum kostnader		62 541	49 097
Driftsresultat		113 239	134 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	29
Sum finansinntekter		86	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 985	0
Annen rentekostnad		281 994	156 192
Sum finanskostnader		335 979	156 192
Netto finans		-335 893	-156 163
Resultat før skattekostnad		-222 654	-21 260
Skattekostnad	2, 3	-48 985	-4 677
Årsresultat		-173 669	-16 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		231 670	0
Udekket tap		15 358	-15 358
Annen egenkapital		42 643	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-173 669	-16 583



Organisasjonsnr: 928 653 587
NESTTUNBREKKA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	5 902
Sum immaterielle eiendeler		0	5 902
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 641 721	5 433 670
Sum varer		5 641 721	5 433 670
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Andre kortsiktige fordringer		12 452	11 400
Konsernfordringer		297 014	0
Sum fordringer		309 466	97 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 361	70 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 361	70 301
Sum omløpsmidler		5 997 549	5 601 371
SUM EIENDELER		5 997 549	5 607 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 643	0
Udekket tap	6	0	15 358
Sum opptjent egenkapital		42 643	-15 358
Sum egenkapital		67 073	9 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 874	7 948
Betalbar skatt		10 457	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 571 334	1 281 603
Annen kortsiktig gjeld		75 810	58 650
Sum kortsiktig gjeld		1 680 475	1 348 201
Sum gjeld		5 930 475	5 598 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 549	5 607 273



Organisasjonsnr: 928 653 587
NESTTUNBREKKA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1571334.00	1281603.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5641721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NESTTUNBREKKA 50 AS
928653587
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NESTTUNBREKKA 50 AS
928 653 587

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 780	184 000
Sum driftsinntekter		175 780	184 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-62 541	-49 097
Sum driftskostnader		-62 541	-49 097
Driftsresultat		113 239	134 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	29
Sum finansinntekter		86	29
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 985	0
Annen rentekostnad		-281 994	-156 192
Sum finanskostnader		-335 979	-156 192
Netto finans		-335 893	-156 163
Resultat før skattekostnad		-222 654	-21 260
Skattekostnad	2, 3	48 985	4 677
Årsresultat		-173 669	-16 583
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-231 670	0
Annen egenkapital		42 643	-1 225
Udekket tap		15 358	-15 358
Sum overføringer		-173 669	-16 583



NESTTUNBREKKA 50 AS
928 653 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	5 902
Sum immaterielle eiendeler		0	5 902
Sum anleggsmidler		0	5 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 641 721	5 433 670
Sum varer		5 641 721	5 433 670
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Kortsiktige konsernfordringer		297 014	0
Andre kortsiktige fordringer		12 452	11 400
Sum fordringer		309 466	97 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 361	70 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 361	70 301
Sum omløpsmidler		5 997 549	5 601 371
SUM EIENDELER		5 997 549	5 607 273



NESTTUNBREKKA 50 AS
928 653 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 643	0
Udekket tap	6	0	-15 358
Sum opptjent egenkapital		42 643	-15 358
Sum egenkapital		67 073	9 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 874	7 948
Betalbar skatt		10 457	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 571 334	1 281 603
Annen kortsiktig gjeld		75 810	58 650
Sum kortsiktig gjeld		1 680 475	1 348 201
Sum gjeld		5 930 475	5 598 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 549	5 607 273

Bergen, 28.06.2024

Nils Roger Sjømark
styrets leder

Kristoffer Sjømarken
styremedlem / daglig leder



NESTTUNBREKKA 50 AS
928 653 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESTTUNBREKKA 50 AS
928 653 587

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-54 887	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 902	-4 677
Skattekostnad	-48 985	-4 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-222 654	-21 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 720	-1 720
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 550	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	297 014	0
Skattepliktig inntekt	47 530	-22 980
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	10 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 457	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 720	0	1 720
Fremførbart underskudd	-28 550	0	-28 550
Netto forskjeller	-26 830	0	-26 830
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-26 830	0	-26 830
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-5 902	0	-5 902

Note 4 - Varer

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles for salg. Kostpris inkludert utviklingskostnader utgjør kr 5 641 670 pr 31.12.23. Eiendommen var utleid i 2023.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Sjømark Invest AS	30 000	100,00	Ordinære



NESTTUNBREKKA 50 AS
928 653 587

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-15 358	9 072
Årsresultat	0	0	-189 027	15 358	-173 669
Mottatt konsernbidrag	0	0	231 670	0	231 670
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	42 643	0	67 073

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 641 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 571 334	1 281 603

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.