



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 525 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 496	1 238 400
Sum inntekter		1 329 496	1 238 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-129 412	-85 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 446	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	915 101	993 449
Sum kostnader		811 135	907 808
Driftsresultat		518 361	330 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	787
Annen finansinntekt		7 792	8 228
Sum finansinntekter		8 332	9 015
Annen rentekostnad		194 721	129 444
Annen finanskostnad		73	0
Sum finanskostnader		194 794	129 444
Netto finans		-186 462	-120 429
Ordinært resultat før skattekostnad		331 899	210 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 899	210 163
Årsresultat		145 436	89 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 436	89 734
Sum overføringer og disponeringer		145 436	89 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 132 495	4 132 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	330 804	0
Sum varige driftsmidler		4 463 299	4 132 495
Sum anleggsmidler		4 463 298	4 132 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55	13 107
Sum fordringer		55	13 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	354 389	210 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 389	210 716
Sum omløpsmidler		354 444	223 823
SUM EIENDELER		4 817 742	4 356 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 391 270	-2 536 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 391 270	-2 536 706
Sum egenkapital	13	-2 388 870	-2 534 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 923 336	6 654 943
Øvrig langsiktig gjeld		162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 336	6 816 943
Sum langsiktig gjeld		7 085 336	6 816 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	99 493	40 071
Annen kortsiktig gjeld	16	21 784	33 609
Sum kortsiktig gjeld		121 276	73 680
Sum gjeld		7 206 612	6 890 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 742	4 356 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451199

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 525 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 950 525 576
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 496	1 238 400
Sum inntekter		1 329 496	1 238 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-129 412	-85 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 446	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	915 101	993 449
Sum kostnader		811 135	907 808
Driftsresultat		518 361	330 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	787
Annen finansinntekt		7 792	8 228
Sum finansinntekter		8 332	9 015
Annen rentekostnad		194 721	129 444
Annen finanskostnad		73	0
Sum finanskostnader		194 794	129 444
Netto finans		-186 462	-120 429
Ordinært resultat før skattekostnad		331 899	210 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 899	210 163
Årsresultat		145 436	89 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 436	89 734
Sum overføringer og disponeringer		145 436	89 734



Organisasjonsnr: 950 525 576
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 132 495	4 132 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	330 804	0
Sum varige driftsmidler		4 463 299	4 132 495
Sum anleggsmidler		4 463 298	4 132 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55	13 107
Sum fordringer		55	13 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	354 389	210 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 389	210 716
Sum omløpsmidler		354 444	223 823

SUM EIENDELER 4 817 742 4 356 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 391 270	-2 536 706
Sum opptjent egenkapital		-2 391 270	-2 536 706

Sum egenkapital 13 -2 388 870 -2 534 306

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 923 336	6 654 943
Øvrig langsiktig gjeld		162 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 336	6 816 943
Sum langsiktig gjeld		7 085 336	6 816 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	99 493	40 071
Annen kortsiktig gjeld	16	21 784	33 609
Sum kortsiktig gjeld		121 276	73 680
Sum gjeld		7 206 612	6 890 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 742	4 356 317



Organisasjonsnr: 950 525 576
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Lærumsqt 1-3 Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	150 142	306 701
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	145 436	89 734
Opptak lån / avdrag på lån	268 392	-246 293
Andre forhold som påvirker disp midler	-330 804	0
Årets endring i disponible midler	83 025	-156 559
Disponible midler 31.12	233 167	150 142

Spesifisert "andre forhold" gjelder aktivering infrastruktur elbilladeanlegg



Resultatregnskap Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 324 800	1 238 400	1 324 800	1 523 520
Andre inntekter		4 696	0	0	0
Sum inntekter		1 329 496	1 238 400	1 324 800	1 523 520
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	7 050	4 788	4 230	7 050
Styrehonorar	2	50 000	30 000	30 000	50 000
Avskrivninger	3	25 446	0	0	0
Revisjonshonorar	4	3 350	4 291	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		55 536	53 658	55 533	57 143
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	37 739	111 049	40 000	40 000
Kjøp av tjenester	6	145 748	170 558	150 000	170 000
Tv/bredbånd		143 712	143 712	144 000	144 000
Forsikringer	7	77 972	68 871	78 994	94 143
Kommunale avgifter	8	261 636	278 599	286 000	310 800
Strøm og annen energi	9	178 758	152 029	155 000	170 000
Andre driftskostnader	10	4 650	4 682	6 000	6 000
Sum driftskostnader		997 598	1 028 237	959 107	1 058 636
Driftsresultat		331 898	210 163	365 693	464 884
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		540	787	0	0
Andre finansinntekter		7 792	8 228	0	0
Rentekostnader		194 721	129 444	169 445	316 921
Andre finanskostnader		73	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-186 462	-120 429	-169 445	-316 921
Årets resultat		145 436	89 734	196 248	147 963
Disponering:					
Overført annen egenkapital		145 436	89 734	0	0
Sum disponeringer		-145 436	-89 734	0	0

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



Balanse - Lærumsqt 1-3 Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	19 916	19 916
Bygninger	11	4 112 579	4 112 579
Andre driftsmidler	3	330 804	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 463 298	4 132 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55	13 107
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		30	30
Innestående på driftskonto	12	354 359	210 686
Sum omløpsmidler		354 444	223 823
SUM EIENDELER		4 817 742	4 356 317

klientnr. 14 Lærumsqt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



Balanse - Lærumsqt 1-3 Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 391 270	-2 536 706
Sum egenkapital	13	-2 388 870	-2 534 306
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 923 336	6 654 943
Borettsinnskudd		162 000	162 000
Sum langsiktig gjeld		7 085 336	6 816 943
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		56	142
Leverandørgjeld	15	99 493	40 071
Påløpne renter		1 536	0
Annen kortsiktig gjeld	16	20 192	33 467
Sum kortsiktig gjeld		121 276	73 680
Sum gjeld		7 206 612	6 890 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 742	4 356 317

Sted: _____, dato: _____

Eirik Jokerud
Styreleder

Line Undset
Styremedlem

Thomas Gulbrandsen
Styremedlem

klientnr. 14 Lærumsqt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



Noter Lærumsqt 1-3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Lærumsqt 1-3 Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Elbilladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 839	0
Årets tilgang :	0	356 250
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 839	356 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 839	25 446
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	330 804
Årets avskrivninger :	0	25 446
Anskaffelsesår :	2009	2022
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350



Noter Lærumsqt 1-3 Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	17 985
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 658
6640 Periodisk vedlikehold	11 096
Sum	37 739

Konto 6640 gjelder byttet 2 vinduer

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 500
6780 Snøbrøyting og strøing	18 500
6782 Vaktmestertjenester	115 960
6783 Renholdstjenester	8 788
Sum	145 748

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	76 978
7520 Premie brl. sikringsordning	994
Sum	77 972

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	185 746
7764 Feieavgift	7 880
7765 Renovasjonsavgift	68 010
Sum	261 636

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	178 758
Sum	178 758



Noter Lærumsqt 1-3 Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	773
7720 Generalforsamling	933
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 404
7790 Andre kostnader	540
Sum	4 650

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	19 916
1100 Bygninger	1 224 863
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 868 723
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	18 992
Sum	4 132 494

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 Bankinnskudd vaskeripenger 1506 23 81482	25 782
1930 Driftskonto Boligbanken	328 577
Sum	354 359

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	-2 391 270	-2 536 706
SUM EGENKAPITAL	-2 388 870	-2 534 306

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Lærumsqgt 1-3 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB NOR BANK ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Infrastruktur elbillader samt refinansiering	Opparbeidelse p-plasser samt refinansiering
Lånenummer:	16365539050	12136540880
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	4.05 %	2.50 %
Betingelser:		Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	7 474 194
Lånesaldo 01.01:	0	6 654 943
Avdrag i perioden:	131 607	6 654 943
Opptak i perioden:	7 054 943	0
Lånesaldo 31.12:	6 923 336	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 717 887	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365539050	24	288 472	6 923 328

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	99 493
Sum	99 493

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	20 192
Sum	20 192

Konto 2998 gjelder periodisering strøm kostnader desember 2022



Resultat og balanse med noter for Læringsgt 1-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Læringsgt 1-3 Borettslag

Styreleder	Eirik Jokerud (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Thomas Gulbrandsen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Line Undset (sign.)	01.05.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Lærumsgt 1-3 Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lærumsgt 1-3 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 145.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor