



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT 2019 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 300 000	3 000 000
Sum inntekter		47 300 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		42 207 581	2 541 000
Annen driftskostnad	2	1 346 302	139 333
Sum kostnader		43 553 883	2 680 333
Driftsresultat		3 746 117	319 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545	45
Sum finansinntekter		545	45
Annen finanskostnad		43	41 444
Sum finanskostnader		43	41 444
Netto finans		502	-41 399
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746 619	278 268
Skattekostnad på ordinært resultat	6	824 927	63 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 921 692	214 739
Årsresultat		2 921 692	214 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	2 421 692	214 739
Sum overføringer og disponeringer		2 921 692	214 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 664 060	
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 060	100 000
Sum anleggsmidler		1 764 060	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		20 846 729
Fordringer			
Kundefordringer		29 107	
Andre fordringer			2 213
Sum fordringer		29 107	2 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658 897	49 339
Sum omløpsmidler		3 688 004	20 898 281
SUM EIENDELER		5 452 064	20 998 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	3 677 280	1 255 588
Sum opptjent egenkapital		3 677 280	1 255 588
Sum egenkapital		3 777 280	1 355 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 399 926
Leverandørgjeld		36 353	168 738
Betalbar skatt	6	824 927	63 529
Annen kortsiktig gjeld		813 504	10 500
Sum kortsiktig gjeld		1 674 784	19 642 693
Sum gjeld		1 674 784	19 642 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 064	20 998 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306133

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT 2019 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 206 892
KIKUT 2019 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 300 000	3 000 000
Sum inntekter		47 300 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		42 207 581	2 541 000
Annen driftskostnad	2	1 346 302	139 333
Sum kostnader		43 553 883	2 680 333
Driftsresultat		3 746 117	319 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545	45
Sum finansinntekter		545	45
Annen finanskostnad		43	41 444
Sum finanskostnader		43	41 444
Netto finans		502	-41 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	824 927	63 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 921 692	214 739
Årsresultat		2 921 692	214 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	2 421 692	214 739
Sum overføringer og disponeringer		2 921 692	214 739



Organisasjonsnr: 923 206 892
KIKUT 2019 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 664 060	
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 060	100 000
Sum anleggsmidler		1 764 060	100 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		20 846 729
-----------	---	--	------------

Fordringer

Kundefordringer		29 107	
Andre fordringer			2 213
Sum fordringer		29 107	2 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658 897	49 339
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		3 688 004	20 898 281
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		5 452 064	20 998 281
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 677 280	1 255 588
Sum opptjent egenkapital		3 677 280	1 255 588

Sum egenkapital		3 777 280	1 355 588
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		19 399 926
Leverandørgjeld	36 353	168 738
Betalbar skatt	6 824 927	63 529
Annen kortsiktig gjeld	813 504	10 500
Sum kortsiktig gjeld	1 674 784	19 642 693
Sum gjeld	1 674 784	19 642 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 452 064	20 998 281



Organisasjonsnr: 923 206 892
KIKUT 2019 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut 1999 AS	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
DP Invest AS	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
Tone Brenden Reime Pålgaardhaugen	18.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Kikut 1999 AS kontrolleres av styrets leder Guro Pålgaardhaugen DP Invest AS kontrolleres av styremedlem David Pålgaardhaugen

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer, aksjonærer eller noen av deres nærstående.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Auenhauglie Panorama AS	50.00%	50.00%	-339046.00	-390638.00

Tilknyttet selskap er i oppstartsfasen. Selskapet har inngått avtale om tomtekjøp som forventes vil generere et positivt bidrag som forsvarer bokført verdi.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kikut 2019 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HG0DE-G7114-EQJUY-72LAD-SHEIS-4E23X



Kikut 2019 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>47 300 000</u>	<u>3 000 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		42 207 581	2 541 000
Annen driftskostnad	2	<u>1 346 302</u>	<u>139 333</u>
Sum driftskostnader		<u>43 553 883</u>	<u>2 680 333</u>
Driftsresultat		<u>3 746 117</u>	<u>319 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545	45
Annen finanskostnad		<u>43</u>	<u>41 444</u>
Netto finansposter		<u>502</u>	<u>-41 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 746 619</u>	<u>278 268</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>824 927</u>	<u>63 529</u>
Årsresultat		<u>2 921 692</u>	<u>214 739</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 421 692</u>	<u>214 739</u>
Sum disponert		<u>2 921 692</u>	<u>214 739</u>

Perneo Dokumentnøkkel: HG0DE-G7114-EQJUY-72LAD-SHEIS-4E23X



Kikut 2019 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 664 060	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 764 060</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 764 060</u>	<u>100 000</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>0</u>	<u>20 846 729</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 107	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>2 213</u>
Sum fordringer		<u>29 107</u>	<u>2 213</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 658 897</u>	<u>49 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 688 004</u>	<u>20 898 281</u>
Sum eiendeler		<u>5 452 064</u>	<u>20 998 281</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HG0DE-G7114-EQUJY-72LAD-SHEIS-4E23X



Kikut 2019 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 677 280	1 255 588
Sum opptjent egenkapital		3 677 280	1 255 588
Sum egenkapital		3 777 280	1 355 588
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 399 926
Leverandørgjeld		36 353	168 738
Betalbar skatt	6	824 927	63 529
Annen kortsiktig gjeld		813 504	10 500
Sum kortsiktig gjeld		1 674 784	19 642 693
Sum gjeld		1 674 784	19 642 693
Sum egenkapital og gjeld		5 452 064	20 998 281

31. desember 2022
Geilo, 7. februar 2023

Guro Pålgardhaugen

styreleder

Tone Brenden Reime

Pålgardhaugen
styremedlem

Arne Pålgardhaugen

styremedlem

David Pålgardhaugen

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HG0DE-G7114-EQUJY-72LAD-SHEIS-4E23X



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer, aksjonærer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Eiendomsprosjekt under utvikling	0	20 846 729

Selskapet har ila 2022 ferdigstilt og solgt egenregiprojekt. Ved realisasjon av prosjekt er salgssum bokført som inntekt under salgsinntekter og kostnad knyttet til prosjektet bokført som varekostnad.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Auenhauglie Panorama AS	13.09.2021	Hol kommune	50 %	50 %	-390 638	-339 046	100 000

Tilknyttet selskap er i oppstartsfasen. Selskapet har inngått avtale om tomtekjøp som forventes vil generere et positivt bidrag som forsvarer bokført verdi.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Auenhauglie Panorama AS	1 664 060	0

Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan for lånet til Auenhauglie Panorama AS. Lånet renteberegnes ikke.



Kikut 2019 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	824 927	63 529
Årets totale skattekostnad	824 927	63 529

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 746 619	278 268
Permanente forskjeller	3 047	10 500
Årets skattegrunnlag	3 749 666	288 768
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	824 927	63 529

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	1 255 588	1 355 588
Årsresultat	0	0	2 921 692	2 921 692
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	3 677 280	3 777 280

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut 1999 AS	41	41 %	41 %
DP Invest AS	41	41 %	41 %
Tone Brenden Reime Pålgardhaugen, Styremedlem	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %

Kikut 1999 AS kontrolleres av styrets leder Guro Pålgardhaugen
DP Invest AS kontrolleres av styremedlem David Pålgardhaugen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Brenden Reime Pålgardhaugen

Styremedlem

På vegne av: Tone Brenden Reime Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5995-4-290783

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-02-08 11:47:51 UTC



Guro Pålgardhaugen

Styreleder

På vegne av: Guro Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5997-4-3402362

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-08 12:37:03 UTC



David Pålgardhaugen

Styremedlem

På vegne av: David Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5997-4-3863078

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-02-09 18:28:44 UTC



Arne Pålgardhaugen

Styremedlem

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-02-10 06:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG0DE-G7114-EQUJY-72LAD-SHEIS-4E23X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>