



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 064 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nyhusvegen 9 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dataplan Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 522	29 610
Sum kostnader		33 522	29 610
Driftsresultat		-33 522	-29 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	71 034	45 291
Annen finansinntekt	6	435 000	
Sum finansinntekter		506 034	45 291
Annen rentekostnad			7 285
Sum finanskostnader			7 285
Netto finans		506 034	38 006
Ordinært resultat før skattekostnad		472 512	8 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 375	2 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 137	6 117
Årsresultat		463 137	6 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 137	6 117
Totalresultat		463 137	6 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 137	6 117
Sum overføringer og disponeringer		463 137	6 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 224 506	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer			1 627 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 024 506	1 642 000
Sum anleggsmidler		4 024 506	1 642 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			947
Sum fordringer			947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 218	1 917 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 218	1 917 376
Sum omløpsmidler		7 218	1 918 323
SUM EIENDELER		4 031 724	3 560 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	16 805	16 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		46 805	46 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 970 458	3 507 321
Sum opptjent egenkapital		3 970 458	3 507 321
Sum egenkapital		4 017 263	3 554 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 919
Betalbar skatt	3	9 375	2 279
Annen kortsiktig gjeld		5 087	
Sum kortsiktig gjeld		14 462	6 198
Sum gjeld		14 462	6 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 725	3 560 324



Årsregnskap for 2016

OTS Holding AS

Kvimarka 101 , 4365 Nærbø
Org.nr. 998 064 295

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



DATAPLAN
REGNSKAP AS

Postboks 297, 4349 Bryne



Resultatregnskap

OTS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		33 522	29 610
Sum driftskostnader		<u>33 522</u>	<u>29 610</u>
Driftsresultat		<u>-33 522</u>	<u>-29 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	71 034	45 291
Annen finansinntekt	6	435 000	0
Annen rentekostnad		0	7 285
Resultat av finansposter		<u>506 034</u>	<u>38 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		472 512	8 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 375	2 279
Ordinært resultat		<u>463 137</u>	<u>6 117</u>
Årsresultat		<u>463 137</u>	<u>6 117</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 137	6 117
Sum overføringer		<u>463 137</u>	<u>6 117</u>



Balanse

OTS Holding AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 224 506	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 627 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 024 506</u>	<u>1 642 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 024 506</u>	<u>1 642 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	947
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>947</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 218	1 917 376
Sum omløpsmidler		<u>7 218</u>	<u>1 918 323</u>
Sum eiendeler		<u>4 031 724</u>	<u>3 560 323</u>



Balanse

OTS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	16 805	16 805
Sum innskutt egenkapital		<u>46 805</u>	<u>46 805</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 970 458	3 507 321
Sum opptjent egenkapital		<u>3 970 458</u>	<u>3 507 321</u>
Sum egenkapital		<u>4 017 263</u>	<u>3 554 126</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 919
Betalbar skatt	3	9 375	2 279
Annen kortsiktig gjeld		5 087	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 462</u>	<u>6 198</u>
Sum gjeld		<u>14 462</u>	<u>6 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 031 725</u>	<u>3 560 324</u>

Nærbø, 28.06.2017
Styret i OTS Holding AS

Ole Tobias Salte
Dagligleder/Styreleder



Noter 2016

OTS Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% ved årest inngang og 24% ved årest utgang på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført som eiendel i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ole Tobias Salte	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i 2016.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.



Noter 2016

OTS Holding AS

Note 3 Skatt

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	9 375	2 279
Utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>9 375</u>	<u>2 279</u>
Betalbar skatt i balansen	9 375	2 279
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	472 512	8 396
Permanente forskjeller	-435 011	43
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Næringsinntekt	<u>37 501</u>	<u>8 439</u>
Bruk av skattemessig underskudd	0	0
Sk.pl inntekt	<u>37 501</u>	<u>8 439</u>

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Forrige år	Dette år	Endring
Akk. fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anvendt skattesats	25 %	24 %	
Utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen etter reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	3 507 321	16 805	3 554 126
Årsresultat	0	463 137	0	463 137
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 970 458</u>	<u>16 805</u>	<u>4 017 263</u>

Note 5 Datterselskap

OTS Holding AS eier 100% av aksjene i OT Boligutvikling AS, som gir OTS Holding AS 100% av stemmene i selskapet.

OT Boligutvikling AS har forretningskontor på Bryne.

Årsresultat for perioden 01.01-31.12 var på kr -220 301. Balanseført egenkapital var pr 31.12 kr 276 699.

Bokført verdi av aksjene pr 31.12 er kr 500 000.

Lånnr:	Lån til:	Saldo:	Herav renter:	Rentesats:
1321	OT Boligutvikling AS	3 224 506,00	64 591	2,5 %

Låneperiode: 2016-2018

Note 6 Investeringer, langsiktige fordringer

Anleggsmidler	Antall aksjer	Anskaffelse- skost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital	Andel
Probygg Gruppen AS	150	300 000,00	300 000,00	-13 732,00	428 243,00	50 %

Annen finansinntekt på kr 435 000 gjelder gevinst ved salg av aksjene i S&B Prosjekt AS



OTS Holding AS

Organisasjonsnummer 998 064 295

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet holder til i Hå kommune, selskapets virksomhet er investering i aksjer og eiendom.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapet ble stiftet i februar 2012 og har hatt sitt femte driftsår i 2016. Totalkapitalen var per 31.12.16 kr 4 031 725. Egenkapitalandelen per 31.12.16 var 99,64 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av OTS Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

4. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mannlig person.

5. Likestilling

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatt og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Nærbø, den 28.06.17

Ole Tobias Salte
styrets leder/daglig leder



SAGVAAG REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISJONSFIRMA

Til generalforsamlingen i
OTS HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OTS HOLDING AS, som viser et overskudd på kr 463 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hulda Garborgsvei 4
4344 Bryne
www.sagvaag-revisjon.no

Telefon: 51 77 07 90
Telefax: 51 48 00 60
Mobiltelefon: 911 69 145
E-post: post@sagvaag-revisjon.no

Avdelingskontor/privat:
Telefon: 911 69 145
Nesbu Allé 38
4052 Røyneberg

Foretaksregisteret
NO 988 701 580 MVA
Bankgiro: 9687.05.07248



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

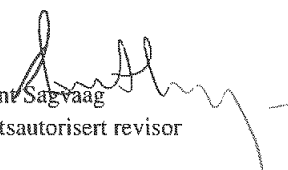
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 28. juni 2017


Arnt Sagvaag
statsautorisert revisor