



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Margretes vei 3  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 529	981 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 529</b>	<b>981 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	373 943	367 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 943</b>	<b>367 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 586</b>	<b>614 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad		407 560	297 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 560</b>	<b>297 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 477</b>	<b>-296 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 109</b>	<b>317 126</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 509	69 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 600	-752 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 914 500	10 914 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 914 500</b>	<b>10 914 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 914 500</b>	<b>10 914 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 394
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 987	81 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 987</b>	<b>81 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 987</b>	<b>83 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 004 487</b>	<b>10 998 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		481 824	299 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 824</b>	<b>299 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 285 824</b>	<b>1 103 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 639 306	8 786 653
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 306</b>	<b>8 786 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 306</b>	<b>8 786 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 394
Betalbar skatt	2	51 509	69 768
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 848	36 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 357</b>	<b>1 108 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 718 663</b>	<b>9 895 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 004 487</b>	<b>10 998 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Margretes vei 3  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN MAGNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 327 084  
HOLMAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 529	981 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 529</b>	<b>981 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	373 943	367 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 943</b>	<b>367 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 586</b>	<b>614 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>707</b>
Annen rentekostnad		407 560	297 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 560</b>	<b>297 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 477</b>	<b>-296 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	51 509	69 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 600	-752 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>



Organisasjonsnr: 990 327 084  
HOLMAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 10 914 500 10 914 500

Sum anleggsmidler 10 914 500 10 914 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 2 394 2 394

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 987 81 383

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 987 81 383

Sum omløpsmidler 89 987 83 777

SUM EIENDELER 11 004 487 10 998 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 804 000 804 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 481 824 299 224

Sum opptjent egenkapital 481 824 299 224

Sum egenkapital 3 1 285 824 1 103 224

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 639 306	8 786 653
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 306</b>	<b>8 786 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 306</b>	<b>8 786 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 394
Betalbar skatt	2	51 509	69 768
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 848	36 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 357</b>	<b>1 108 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 718 663</b>	<b>9 895 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 004 487</b>	<b>10 998 277</b>



Organisasjonsnr: 990 327 084  
HOLMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Holmag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmag Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 015 529	981 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 529</b>	<b>981 462</b>
Annen driftskostnad	1	373 943	367 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 943</b>	<b>367 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 586</b>	<b>614 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	707
Annen rentekostnad		407 560	297 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 477</b>	<b>-296 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 109</b>	<b>317 126</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 509	69 768
<b>Resultat</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>182 600</b>	<b>247 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 600	-752 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 600</b>	<b>247 358</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



<b>Balanse</b>			
<b>Holmag Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 914 500	10 914 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 914 500</b>	<b>10 914 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 914 500</b>	<b>10 914 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 987	81 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 987</b>	<b>83 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 004 487</b>	<b>10 998 277</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



<b>Balanse</b>			
<b>Holmag Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 824	299 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 824</b>	<b>299 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 285 824</b>	<b>1 103 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 639 306	8 786 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 639 306</b>	<b>8 786 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 394
Betalbar skatt	2	51 509	69 768
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 848	36 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 357</b>	<b>1 108 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 718 663</b>	<b>9 895 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 004 487</b>	<b>10 998 277</b>

Nesøya, 28.03.2023  
Styret i Holmag Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
HOLTEN MAGNE  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen lønnskostnader eller sysselsatte.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 509	69 768
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 509</b>	<b>69 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 109	317 126
Permanente forskjeller	21	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>234 130</b>	<b>317 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 509	69 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 509</b>	<b>69 768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-651 483	-651 483	0
<b>Sum</b>	<b>-651 483</b>	<b>-651 483</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 483	651 483	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	800 000	4 000	299 224	1 103 224
Årets resultat			182 600	182 600
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>4 000</b>	<b>481 824</b>	<b>1 285 824</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Leiligheter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 565 983	11 565 983
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 565 983</b>	<b>11 565 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	651 483	651 483
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 914 500</b>	<b>10 914 500</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



**Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -9 639 306 til kredittinstitusjoner, hvor kr 8 741 181 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 10 914 500.

---

Utarbeidet av ECIT

**Document ID:**

7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqL  
Mq50S/0=



## Årsregnskap 2022 Holmag Eiendom AS (2).pdf

Name Date  
Holten, Magne 2023-03-28

Timestamp  
2023-03-28T13:16:21.975+02:00

Document ID  
7TW1KVH+qz+CjtKEjiho855kuBP3DRvS/rqLMq5

0S/0=

Identification

 bankID Holten, Magne  
PA TIDBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))