



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S.BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 5B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 536 207	6 480 290
Annen driftsinntekt		177 058	14 452
Sum inntekter		6 713 265	6 494 742
Kostnader			
Varekostnad		7 982 775	5 284 461
Lønnskostnad	1, 2	507 446	105 438
Annen driftskostnad		516 834	177 381
Sum kostnader		9 007 056	5 567 280
Driftsresultat		-2 293 791	927 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	226
Annen finansinntekt		9 271	2 231
Sum finansinntekter		9 481	2 457
Annen rentekostnad		188 225	102 079
Annen finanskostnad		14 226	47 007
Sum finanskostnader		202 451	149 087
Netto finans		-192 970	-146 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 486 761	780 833
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 956	171 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 348 805	608 900
Årsresultat		-2 348 805	608 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 675 096	
Annen egenkapital		-673 709	608 900
Sum overføringer og disponeringer		-2 348 805	608 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 728 264	4 390 000
Sum varige driftsmidler		3 728 264	4 390 000
Sum anleggsmidler		3 728 264	4 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 062 995	4 870 076
Sum varer		4 062 995	4 870 076
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 882	498 268
Andre fordringer		16 998	
Konsernfordringer	4	243 389	
Sum fordringer		462 269	498 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-420 607	832 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-420 607	832 324
Sum omløpsmidler		4 104 658	6 200 668
SUM EIENDELER		7 832 922	10 590 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		189 843	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 189 843	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			673 709
Udekket tap		1 675 096	
Sum opptjent egenkapital		-1 675 096	673 709
Sum egenkapital	6	-485 253	1 673 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			84 410
Sum avsetninger for forpliktelser			84 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 379 623	5 467 903
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	191 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 623	5 659 309
Sum langsiktig gjeld		4 689 623	5 743 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 913 777	2 452 500
Leverandørgjeld		328 378	457 097
Betalbar skatt			87 523
Skyldige offentlige avgifter		285 160	165 748
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 237	10 372
Sum kortsiktig gjeld		3 628 552	3 173 240
Sum gjeld		8 318 175	8 916 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 922	10 590 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921037

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S.BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 5B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 163 881
G.S.BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 536 207	6 480 290
Annen driftsinntekt		177 058	14 452
Sum inntekter		6 713 265	6 494 742
Kostnader			
Varekostnad		7 982 775	5 284 461
Lønnskostnad	1, 2	507 446	105 438
Annen driftskostnad		516 834	177 381
Sum kostnader		9 007 056	5 567 280
Driftsresultat		-2 293 791	927 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	226
Annen finansinntekt		9 271	2 231
Sum finansinntekter		9 481	2 457
Annen rentekostnad		188 225	102 079
Annen finanskostnad		14 226	47 007
Sum finanskostnader		202 451	149 087
Netto finans		-192 970	-146 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-137 956	171 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 348 805	608 900
Årsresultat		-2 348 805	608 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 675 096	
Annen egenkapital		-673 709	608 900
Sum overføringer og disponeringer		-2 348 805	608 900



Organisasjonsnr: 912 163 881
G.S.BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 728 264 4 390 000
Sum varige driftsmidler 3 728 264 4 390 000

Sum anleggsmidler 3 728 264 4 390 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 062 995 4 870 076
Sum varer 4 062 995 4 870 076

Fordringer

Kundefordringer 5 201 882 498 268
Andre fordringer 16 998
Konsernfordringer 4 243 389
Sum fordringer 462 269 498 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende -420 607 832 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -420 607 832 324

Sum omløpsmidler 4 104 658 6 200 668

SUM EIENDELER 7 832 922 10 590 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 189 843
Sum innskutt egenkapital 1 189 843 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 673 709
Udekket tap 1 675 096
Sum opptjent egenkapital -1 675 096 673 709



Sum egenkapital	6	-485 253	1 673 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			84 410
Sum avsetninger for forpliktelseser			84 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 379 623	5 467 903
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	191 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 623	5 659 309
Sum langsiktig gjeld		4 689 623	5 743 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 913 777	2 452 500
Leverandørgjeld		328 378	457 097
Betalbar skatt			87 523
Skyldige offentlige avgifter		285 160	165 748
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 237	10 372
Sum kortsiktig gjeld		3 628 552	3 173 240
Sum gjeld		8 318 175	8 916 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 922	10 590 668



Organisasjonsnr: 912 163 881
G.S.BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425600.00	89600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70056.00	13038.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600.00	2324.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6190.00	476.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507446.00	105438.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310000.00	191406.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3513667.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4379622.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7400518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Limit på kassekreditt på kr 1 000 000 er sikret ved selvskyldnerkausjon av Gunnar Sørum

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har påløpt, ikke fakturert inntekt på ledende person

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i G.S Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G.S Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 348 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke utarbeidet prosjektregnskap i henhold til bokføringsforskriften §§ 8-1-3 og 8-1-4.

Ski, 31.8.2022

Ski Revisjon AS
Kjellaug Eriikka Sælen
statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



Årsregnskap for 2021

**G.S.BYGG & EIENDOM AS
1412 SOFIEMYR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
G.S.BYGG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 536 207	6 480 290
Annen driftsinntekt		177 058	14 452
Sum driftsinntekter		6 713 265	6 494 742
Varekostnad		(7 982 775)	(5 284 461)
Lønnskostnad	1, 2	(507 446)	(105 438)
Annen driftskostnad		(516 834)	(177 381)
Sum driftskostnader		(9 007 056)	(5 567 280)
Driftsresultat		(2 293 791)	927 462
Annen renteinntekt		211	226
Annen finansinntekt		9 271	2 231
Sum finansinntekter		9 481	2 457
Annen rentekostnad		(188 225)	(102 079)
Annen finanskostnad		(14 226)	(47 007)
Sum finanskostnader		(202 451)	(149 087)
Netto finans		(192 970)	(146 630)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 486 761)	780 833
Skattekostnad på ordinært resultat		137 956	(171 933)
Ordinært resultat		(2 348 805)	608 900
Årsresultat		(2 348 805)	608 900
Overføringer			
Udekket tap		(1 675 096)	0
Annen egenkapital		(673 709)	608 900
Sum		(2 348 805)	608 900



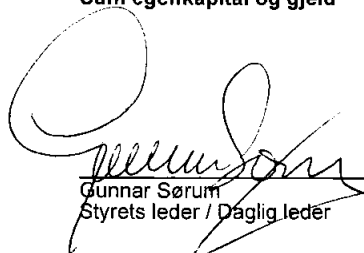

Balanse pr. 31. desember 2021 G.S.BYGG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 728 264	4 390 000
Sum varige driftsmidler		3 728 264	4 390 000
Sum anleggsmidler		3 728 264	4 390 000
Omløpsmidler			
Varer		4 062 995	4 870 076
Sum varer		4 062 995	4 870 076
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 882	498 268
Andre fordringer		16 998	0
Konsernfordringer	4	243 389	0
Sum fordringer		462 269	498 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende		(420 607)	832 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(420 607)	832 324
Sum omløpsmidler		4 104 658	6 200 668
Sum eiendeler		7 832 922	10 590 668

**Balanse pr. 31. desember 2021**
G.S.BYGG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		189 843	0
Sum innskutt egenkapital		1 189 843	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	673 709
Udekket tap		(1 675 096)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 675 096)	673 709
Sum egenkapital	6	(485 253)	1 673 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	84 410
Sum avsetning for forpliktelser		0	84 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 379 623	5 467 903
Langsiktig konserngjeld	4	310 000	191 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 623	5 659 309
Sum langsiktig gjeld		4 689 623	5 743 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 913 777	2 452 500
Leverandørgjeld		328 378	457 097
Betalbar skatt		0	87 523
Skyldige offentlige avgifter		285 160	165 748
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 237	10 372
Sum kortsiktig gjeld		3 628 552	3 173 240
Sum gjeld		8 318 175	8 916 959
Sum egenkapital og gjeld		7 832 922	10 590 668

Sofiemyr, 31.8.2022


Gunnar Sørum
Styrets leder / Daglig leder
Beate Sørum
Styremedlem
Jørgen Fauchald
Styremedlem



G.S.BYGG & EIENDOM AS

Noter 2021

G.S.BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,75 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

2021



G.S.BYGG & EIENDOM AS

	2021	2020
Lønn	425 600	89 600
Arbeidsgiveravgift	70 056	13 038
Pensjonskostnader	5 600	2 324
Andre ytelser	6 190	476
Sum	507 446	105 438

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 513 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 379 622
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 400 518
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 000 000

Mer om gjeld

Limit på kassekreditt på kr 1 000 000 er sikret ved selvskyldnerkausjon av Gunnar Sørum

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	310 000	191 406
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har påløpt, ikke fakturert inntekt på ledende person

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er uarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt sin bokførte egenkapital ved årsskiftet, men har gjenopprettet egenkapitalen i 2022 ved salg av eiendom. Styret følger nøye med utviklingen i markedet.