



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 100 481	14 669 784
Annen driftsinntekt		72 652	126 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 173 133</b>	<b>14 795 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 816	286 630
Lønnskostnad	2	11 612 998	10 110 309
Annen driftskostnad	2	1 577 157	1 394 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 283 970</b>	<b>11 790 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 889 162</b>	<b>3 004 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 503	25 231
Annen finansinntekt		1 498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 001</b>	<b>25 231</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-17 512	17 512
Annen rentekostnad			120
Annen finanskostnad		287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 225</b>	<b>17 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 226</b>	<b>7 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 955 389</b>	<b>3 012 448</b>
Skattekostnad	4	870 583	653 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 850 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		234 806	18 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	494 302	482 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 302</b>	<b>482 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 302</b>	<b>482 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 335 234	3 228 389
Andre fordringer		53 241	85 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 388 474</b>	<b>3 313 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	4 013 691	3 193 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 013 691</b>	<b>3 193 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 402 165</b>	<b>6 506 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 896 467</b>	<b>6 989 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	1 537 092	1 240 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 537 092</b>	<b>1 240 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 632 092</b>	<b>1 330 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 487	378 252
Betalbar skatt	4	870 583	653 874
Skyldige offentlige avgifter	5	2 057 721	1 317 483
Utbytte	7	2 850 000	2 340 000
Annen kortsiktig gjeld		1 094 584	968 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 264 375</b>	<b>5 658 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 375</b>	<b>5 658 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 896 467</b>	<b>6 989 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 994 486 705  
BYGGHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 100 481	14 669 784
Annen driftsinntekt		72 652	126 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 173 133</b>	<b>14 795 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 816	286 630
Lønnskostnad	2	11 612 998	10 110 309
Annen driftskostnad	2	1 577 157	1 394 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 283 970</b>	<b>11 790 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 889 162</b>	<b>3 004 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 503	25 231
Annen finansinntekt		1 498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 001</b>	<b>25 231</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-17 512	17 512
Annen rentekostnad			120
Annen finanskostnad		287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 225</b>	<b>17 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 226</b>	<b>7 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 955 389	3 012 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 850 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		234 806	18 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 084 806</b>	<b>2 358 574</b>



Organisasjonsnr: 994 486 705  
BYGGHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	494 302	482 488
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		494 302	482 488
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		494 302	482 488
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 335 234	3 228 389
-----------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer		53 241	85 148
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		4 388 474	3 313 537
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	4 013 691	3 193 280
--------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 691	3 193 280
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 402 165	6 506 816
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 896 467	6 989 304
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	-10 000
---------------------------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		95 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 537 092	1 240 749
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 537 092	1 240 749
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	1 632 092	1 330 749
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		391 487	378 252
Betalbar skatt	4	870 583	653 874
Skyldige offentlige avgifter	5	2 057 721	1 317 483
Utbytte	7	2 850 000	2 340 000
Annen kortsiktig gjeld		1 094 584	968 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 264 375</b>	<b>5 658 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 375</b>	<b>5 658 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 896 467</b>	<b>6 989 304</b>



Organisasjonsnr: 994 486 705  
BYGGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Bygghuset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bygghuset AS som viser et overskudd på kr 3 084 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024  
Vidi Revisjon AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2024-03-20

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2024-03-20

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2024-03-20

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2024-03-21

# Årsregnskap

## 2023

### Bygghuset AS

Org.nr.: 994 486 705



## Bygghuset AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2024-03-20

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2024-03-20

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2024-03-20

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2024-03-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 100 481	14 669 784
Annen driftsinntekt		72 652	126 024
Sum driftsinntekter		<u>17 173 133</u>	<u>14 795 809</u>
Varekostnad		93 816	286 630
Lønnskostnad	2	11 612 998	10 110 309
Annen driftskostnad	2	1 577 157	1 394 020
Sum driftskostnader		<u>13 283 970</u>	<u>11 790 959</u>
Driftsresultat		3 889 162	3 004 849
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		47 503	25 231
Annen finansinntekt		1 498	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-17 512	17 512
Rentekostnader		0	120
Annen finanskostnad		287	0
Resultat av finansposter		<u>66 226</u>	<u>7 599</u>
Resultat før skattekostnad		3 955 389	3 012 448
Skattekostnad	4	870 583	653 874
Resultat		<u>3 084 806</u>	<u>2 358 574</u>
Årets resultat		<u>3 084 806</u>	<u>2 358 574</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 850 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		234 806	18 574
Sum overføringer		<u>3 084 806</u>	<u>2 358 574</u>



## Bygghuset AS

### Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2024-03-20

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2024-03-20

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2024-03-20

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2024-03-21

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	494 302	482 488
Sum finansielle anleggsmidler		<u>494 302</u>	<u>482 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>494 302</u>	<u>482 488</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		4 335 234	3 228 389
Andre fordringer		<u>53 241</u>	<u>85 148</u>
Sum fordringer		<u>4 388 474</u>	<u>3 313 537</u>
Bankinnskudd	5	4 013 691	3 193 280
Sum omløpsmidler		<u>8 402 165</u>	<u>6 506 816</u>
Sum eiendeler		<u>8 896 467</u>	<u>6 989 304</u>



## Bygghuset AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>95 000</u>	<u>90 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 537 092</u>	<u>1 240 749</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 537 092</u>	<u>1 240 749</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 632 092</u>	<u>1 330 749</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 487	378 252
Betalbar skatt	4	870 583	653 874
Skyldige offentlige avgifter	5	2 057 721	1 317 483
Utbytte	7	2 850 000	2 340 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 094 584</u>	<u>968 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 264 375</u>	<u>5 658 555</u>
Sum gjeld		<u>7 264 375</u>	<u>5 658 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 896 467</u>	<u>6 989 304</u>

Kolbotn, 20.03.2024  
Styret i Bygghuset AS

\_\_\_\_\_  
Frode Skurdal  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Kvistad  
daglig leder/styremedlem


\_\_\_\_\_  
Lars Erik Østgaard  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Nils Langballe Ystaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Nordmoen  
styremedlem

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2024-03-20

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2024-03-20


 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2024-03-20

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2024-03-21





## Bygghuset AS


### Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2024-03-20

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaas  
2024-03-20

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2024-03-20

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2024-03-21

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 165 590	7 349 694
Arbeidsgiveravgift	1 481 216	1 199 569
Pensjonskostnader	542 598	496 585
Andre ytelser	1 423 593	1 064 461
<b>Sum</b>	<b>11 612 998</b>	<b>10 110 309</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger for alle som oppfyller kravene.

#### Note 3 Aksjer og andeler m.v.

	Andeler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Fond RP5	3 641	494 302	494 302	567 161
<b>Sum</b>	<b>3 641</b>	<b>494 302</b>	<b>494 302</b>	<b>567 161</b>



## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2024-03-20

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2024-03-20

 BankID Signing  
Nils Langballe Ystaa  
2024-03-20

 BankID Signing  
Lars Erik Østgaard  
2024-03-20

 BankID Signing  
John Nordmoen  
2024-03-21

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 583	653 874
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>870 583</b>	<b>653 874</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 955 389	3 012 448
Permanente forskjeller	1 805	7 307
Endring i midlertidige forskjeller	0	-47 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 957 194</b>	<b>2 972 155</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 583	653 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>870 583</b>	<b>653 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 642 569, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



## Bygghuset AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygghuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeldhøikroken AS	20	20,0	21,1
Jonstøl Invest AS	20	20,0	21,1
Kvistad Invest AS	20	20,0	21,1
Østgaard Invest AS	20	20,0	21,1
Nordmoen Invest AS	10	10,0	10,5
Bygghuset AS	5	5,0	
Stenseth Invest AS	5	5,0	5,3
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	100 000	-10 000	1 240 749	1 330 749
Salg egne aksjer 27.4.2023		5 000	61 537	66 537
Årets resultat			3 084 806	3 084 806
Avsatt til utbytte			-2 850 000	-2 850 000
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>1 537 092</b>	<b>1 632 092</b>