



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 780 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Solørvegen 984
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bodil Kramprud Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 610 570	13 570 280
Annen driftsinntekt		210 091	10 594
Sum inntekter		12 820 662	13 580 874
Kostnader			
Varekostnad		6 377 161	7 111 305
Lønnskostnad	2	3 129 280	3 215 201
Avskrivninger	3	695 229	673 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 254	
Annen driftskostnad	2, 4	1 959 299	2 162 355
Sum kostnader		12 162 223	13 162 517
Driftsresultat		658 439	418 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	374
Annen finansinntekt		15 779	14 884
Sum finansinntekter		16 407	15 258
Annen rentekostnad		713 791	497 269
Annen finanskostnad		106 534	72 665
Sum finanskostnader		820 325	569 934
Netto finans		-803 919	-554 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 480	-136 319
Skattekostnad på resultat	5	42 917	55 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 397	-191 735
Årsresultat		-188 397	-191 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 397	-191 735
Totalresultat		-188 397	-191 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-188 397	-191 735
Sum overføringer og disponeringer		-188 397	-191 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 558 041	7 185 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	123 080	192 204
Sum varige driftsmidler	3	6 681 122	7 377 605
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500
Sum anleggsmidler		6 732 622	7 429 105
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 392 075	5 448 749
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	129 796	300 794
Andre kortsiktige fordringer	2	278 783	262 563
Sum fordringer		408 580	563 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	204 358	213 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 358	213 389
Sum omløpsmidler		6 005 013	6 225 495
SUM EIENDELER		12 737 635	13 654 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	570 973	759 370
Sum opptjent egenkapital		570 973	759 370
Sum egenkapital	6	670 973	859 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	6 435 411	6 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 411	6 616 081
Sum langsiktig gjeld		6 435 411	6 616 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 920	1 761 461
Leverandørgjeld	13	1 459 171	2 290 795
Betalbar skatt	5	42 917	55 416
Skyldig offentlige avgifter		576 543	486 284
Annen kortsiktig gjeld	13	1 817 699	1 585 193
Sum kortsiktig gjeld		5 631 251	6 179 149
Sum gjeld		12 066 662	12 795 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 737 635	13 654 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744939

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 780 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Solørvegen 984
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bodil Kramprud Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 987 780 541
ELVERUM HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 610 570	13 570 280
Annen driftsinntekt		210 091	10 594
Sum inntekter		12 820 662	13 580 874
Kostnader			
Varekostnad		6 377 161	7 111 305
Lønnskostnad	2	3 129 280	3 215 201
Avskrivninger	3	695 229	673 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 254	
Annen driftskostnad	2, 4	1 959 299	2 162 355
Sum kostnader		12 162 223	13 162 517
Driftsresultat		658 439	418 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	374
Annen finansinntekt		15 779	14 884
Sum finansinntekter		16 407	15 258
Annen rentekostnad		713 791	497 269
Annen finanskostnad		106 534	72 665
Sum finanskostnader		820 325	569 934
Netto finans		-803 919	-554 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	42 917	55 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 397	-191 735
Årsresultat		-188 397	-191 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 397	-191 735
Totalresultat		-188 397	-191 735
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-188 397	-191 735
Sum overføringer og disponeringer		-188 397	-191 735



Organisasjonsnr: 987 780 541
ELVERUM HAGESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 558 041	7 185 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	123 080	192 204
Sum varige driftsmidler	3	6 681 122	7 377 605

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500

Sum anleggsmidler		6 732 622	7 429 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	7	5 392 075	5 448 749

Fordringer

Kundefordringer	4, 7	129 796	300 794
Andre kortsiktige fordringer	2	278 783	262 563
Sum fordringer		408 580	563 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	204 358	213 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 358	213 389

Sum omløpsmidler		6 005 013	6 225 495
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 737 635	13 654 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	570 973	759 370
Sum opptjent egenkapital		570 973	759 370
Sum egenkapital	6	670 973	859 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	6 435 411	6 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 411	6 616 081
Sum langsiktig gjeld		6 435 411	6 616 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 734 920	1 761 461
Leverandørgjeld	13	1 459 171	2 290 795
Betalbar skatt	5	42 917	55 416
Skyldig offentlige avgifter		576 543	486 284
Annen kortsiktig gjeld	13	1 817 699	1 585 193
Sum kortsiktig gjeld		5 631 251	6 179 149
Sum gjeld		12 066 662	12 795 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 737 635	13 654 600



Organisasjonsnr: 987 780 541
ELVERUM HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Elverum Hagesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 987 780 541



RESULTATREGNSKAP

ELVERUM HAGESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 610 570	13 570 280
Annen driftsinntekt		210 091	10 594
Sum driftsinntekter		12 820 662	13 580 874
Varekostnad		6 377 161	7 111 305
Lønnskostnad	2	3 129 280	3 215 201
Avskrivninger	3	695 229	673 656
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 254	0
Annen driftskostnad	2, 4	1 959 299	2 162 355
Sum driftskostnader		12 162 223	13 162 517
Driftsresultat		658 439	418 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		628	374
Annen finansinntekt		15 779	14 884
Annen rentekostnad		713 791	497 269
Annen finanskostnad		106 534	72 665
Resultat av finansposter		-803 919	-554 677
Resultat før skattekostnad		-145 480	-136 319
Skattekostnad på resultat	5	42 917	55 416
Resultat		-188 397	-191 735
Årsresultat		-188 397	-191 735
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	6	-188 397	-191 735
Sum overføringer		-188 397	-191 735



BALANSE

ELVERUM HAGESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 558 041	7 185 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	123 080	192 204
Sum varige driftsmidler	3	6 681 122	7 377 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500
Sum anleggsmidler		6 732 622	7 429 105
OMLØPSMIDLER			
Varelager	7	5 392 075	5 448 749
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 7	129 796	300 794
Andre kortsiktige fordringer	2	278 783	262 563
Sum fordringer		408 580	563 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	204 358	213 389
Sum omløpsmidler		6 005 013	6 225 495
Sum eiendeler		12 737 635	13 654 600



BALANSE

ELVERUM HAGESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 11	570 973	759 370
Sum opptjent egenkapital		570 973	759 370
Sum egenkapital	6	670 973	859 370
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	6 435 411	6 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 411	6 616 081
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 920	1 761 461
Leverandørgjeld	13	1 459 171	2 290 795
Betalbar skatt	5	42 917	55 416
Skyldig offentlige avgifter		576 543	486 284
Annen kortsiktig gjeld	13	1 817 699	1 585 193
Sum kortsiktig gjeld		5 631 251	6 179 149
Sum gjeld		12 066 662	12 795 230
Sum egenkapital og gjeld		12 737 635	13 654 600

Heradsbygd, 16.08.2024
Styret i Elverum Hagesenter AS

Trond Jørgen Arnesen
Styremedlem

Kassi Marte Kramprud Arnesen
Styremedlem

Tor Jørgen Kramprud Arnesen
Styremedlem

Brit Kramprud Lundgård
styreleder

Mari Bodil Kramprud Arnesen
styremedlem/daglig leder

Vegar Krekvik
styremedlem

ELVERUM HAGESENTER AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 539 569	2 649 086
Arbeidsgiveravgift	439 612	427 134
Pensjonskostnader	86 865	76 932
Andre ytelser	63 235	62 050
Sum	3 129 280	3 215 201

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 640.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 687 493	78 200	717 866	11 483 559
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 687 493	78 200	717 866	11 483 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 129 450	48 562	623 170	4 801 182
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			1 254	1 254
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 129 450	48 562	624 424	4 802 436
= Bokført verdi 31.12.23	6 558 043	29 638	93 442	6 681 124
Årets ordinære avskrivninger	627 359	26 067	41 803	695 229
Årets nedskrivninger			1 254	1 254
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	0-10 år	

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	149 796	320 794
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	129 796	300 794
Realiserte tap	10 973	0
Sum resultatførte tap på krav	10 973	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 917	55 416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 917	55 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 480	-136 319
Permanente forskjeller	3	203
Endring i midlertidige forskjeller	340 555	388 008
Skattepliktig inntekt	195 078	251 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 917	55 416
Sum betalbar skatt i balansen	42 917	55 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-906 730	-566 175	340 555
Varebeholdning	-200 000	-200 000	0
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-1 126 730	-786 175	340 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 126 730	786 175	-340 555
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	759 370	859 370
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	759 370	859 370
Årets resultat		0	0	-188 397	-188 397
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	570 973	670 973

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 435 411	6 616 081
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 734 920	1 761 461
Sum	8 170 332	8 377 542

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	6 558 041	7 185 400
Driftstilbehør	103 912	160 929
Varelager	5 392 075	5 448 749
Kundefordringer	136 439	219 707
Sum	12 190 468	13 014 786

Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hagelandgruppen AS	1,1 %	1 500	1 500
Sum		1 500	1 500
Sum verdipapirer		1 500	1 500



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 69 196.
Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 66 782

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVERUM HAGESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troma Holding AS	100	100,0	100,0

Mari Bodil Kramprud Arnesen, som er daglig leder, eier 50 % av aksjene i Troma Holding AS. Trond Jørgen Arnesen, som er styremedlem, eier 50 % av aksjene i Troma Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Til tross for negativt årsresultat er det etter ledelsens vurdering grunnlag for videre drift av Elverum Hagesenter AS, basert på planer for omstillingen av driften og morselskapets og eiernes uttrykte ønske om videre drift. Det er usikkerhet knyttet til gjennomføringen av omstillingen, men med uttrykt vilje hos alle ledd i konsernet fra styret, eierne og ansatte har vi stor tro på en vellykket omstilling. Elverum Hagesenter AS inngår i konsernet Troma Holding AS som heleid datterselskap. Omstillingen av Elverum Hagesenter AS er både påkrevd og nødvendig for å sikre videre drift og unngå tap for kreditorer og eiere.

Omstillingen dreier seg om flere områder, her nevnes forholdet mellom mor og datterselskapet, skal driften være helårlig, hvilke varegrupper skal inngå i sortimentet, kan driften innrettes mot nye markeder, hvor mange ansatte og åpningstider. Omstillingen må også ses i sammenheng med et kommende generasjonsskifte i virksomheten. Som et ledd i omstillingen er det opprettet et nytt eiendomsselskap Solørvegen 984 AS, selskapet vil overta tomt og bygningsmassen og inngå leieavtale med Elverum Hagesenter AS. Det vil også arbeides også med refinansiering av selskapet.

Foreløpig resultatregnskap pr. 30.6.2024 viser et overskudd på litt i overkant av 1 million noe over det som var budsjettert ved utgangen av juni. Det arbeides med fortsatt revidering av drifts- og likviditetsbudsjettene for 2024, og budsjettene for første halvår 2025. Det er foretatt lagertelling pr. 30.6.2024 for ca. 80% av varelageret, det som foreløpig ikke er tellet er julevarer. Ny varetelling vil gjennomføres 30.9.2024. Varelageret er regnskapsført til selvkost og potensiale for fortjeneste på lagret er stort.



Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 435 411	6 616 081
Sum annen langsiktig gjeld	6 435 411	6 616 081

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld Troma Holding AS	750 000	750 000
Gjeld Anleggsgartner Arnesen AS	582 394	82 394
Leverandørgjeld Anleggsgartner Arnesen	33 450	157 716
Sum	1 365 844	990 110



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Hagesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Elverum Hagesenter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. august 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-08-29

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))