



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 76
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 990	564 227
Sum inntekter		592 990	564 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 768	7 045
Annen driftskostnad		301 257	475 087
Sum kostnader		312 025	482 132
Driftsresultat		280 965	82 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		49 700	121 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 515	0
Sum finansinntekter		54 215	121 778
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 327	0
Annen rentekostnad		284 651	187 078
Annen finanskostnad		74 197	6 173
Sum finanskostnader		421 175	193 251
Netto finans		-366 960	-71 473
Resultat før skattekostnad		-85 995	10 622
Skattekostnad		0	35 094
Årsresultat		-85 995	-24 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 995	-24 472
Sum overføringer og disponeringer		-85 995	-24 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 674 478	5 678 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 105	16 488
Sum varige driftsmidler		5 684 583	5 695 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		106 201	106 201
Sum finansielle anleggsmidler		106 201	106 201
Sum anleggsmidler		5 790 784	5 801 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 570	10 570
Sum fordringer		10 570	10 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		102 860	450 956
Sum investeringer		102 860	450 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 920	20 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 920	20 232
Sum omløpsmidler		126 350	481 758
SUM EIENDELER		5 917 134	6 283 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 482	884 478
Sum opptjent egenkapital		798 482	884 478
Sum egenkapital		1 298 482	1 384 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 587 250	4 881 250
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 604 250	4 898 250
Sum langsiktig gjeld		4 604 250	4 898 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 051	10 232
Betalbar skatt		-16 890	-16 890
Annen kortsiktig gjeld		17 241	7 241
Sum kortsiktig gjeld		14 402	583
Sum gjeld		4 618 652	4 898 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 134	6 283 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656612

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 76
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 990	564 227
Sum inntekter		592 990	564 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 768	7 045
Annen driftskostnad		301 257	475 087
Sum kostnader		312 025	482 132
Driftsresultat		280 965	82 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		49 700	121 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 515	0
Sum finansinntekter		54 215	121 778
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 327	0
Annen rentekostnad		284 651	187 078
Annen finanskostnad		74 197	6 173
Sum finanskostnader		421 175	193 251
Netto finans		-366 960	-71 473
Resultat før skattekostnad		-85 995	10 622
Skattekostnad		0	35 094
Årsresultat		-85 995	-24 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 995	-24 472
Sum overføringer og disponeringer		-85 995	-24 472



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 674 478	5 678 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 105	16 488
Sum varige driftsmidler		5 684 583	5 695 352

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		106 201	106 201
Sum finansielle anleggsmidler		106 201	106 201
Sum anleggsmidler		5 790 784	5 801 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 570	10 570
Sum fordringer		10 570	10 570

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		102 860	450 956
Sum investeringer		102 860	450 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 920	20 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 920	20 232

Sum omløpsmidler		126 350	481 758
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 917 134	6 283 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
--------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	798 482	884 478
Sum opptjent egenkapital	798 482	884 478
Sum egenkapital	1 298 482	1 384 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 587 250	4 881 250
Øvrig langsiktig gjeld	17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 604 250	4 898 250
Sum langsiktig gjeld	4 604 250	4 898 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 051	10 232
Betalbar skatt	-16 890	-16 890
Annen kortsiktig gjeld	17 241	7 241
Sum kortsiktig gjeld	14 402	583
Sum gjeld	4 618 652	4 898 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 917 134	6 283 311
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702397.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

