



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 145 812	3 655 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 145 812</b>	<b>3 655 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		583 680	582 489
Annen driftskostnad		429 188	407 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 868</b>	<b>990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 132 944</b>	<b>2 665 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 409	10 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 409</b>	<b>10 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 442	324 833
Annen rentekostnad		347	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 789</b>	<b>324 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 380</b>	<b>-314 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 564</b>	<b>2 351 771</b>
Skattekostnad på resultat		402 360	517 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 426 204	1 834 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

25 375 500

25 067 220

**Sum varige driftsmidler**

**25 375 500**

**25 067 220**

**Sum anleggsmidler**

**25 375 500**

**25 067 220**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 013 780

939 165

**Sum fordringer**

**1 013 780**

**939 165**

**Sum omløpsmidler**

**1 013 780**

**939 165**

**SUM EIENDELER**

**26 389 280**

**26 006 384**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer á kr 500 )

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 031 850

13 605 646

**Sum opptjent egenkapital**

**15 031 850**

**13 605 646**

**Sum egenkapital**

**15 131 850**

**13 705 646**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		639 080	638 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>639 080</b>	<b>638 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 080</b>	<b>11 638 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 769	43 775
Betalbar skatt		401 713	508 612
Skyldige offentlige avgifter		113 216	109 124
Annen kortsiktig gjeld		47 652	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 350</b>	<b>662 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 257 430</b>	<b>12 300 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 389 280</b>	<b>26 006 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 145 812	3 655 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 145 812</b>	<b>3 655 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		583 680	582 489
Annen driftskostnad		429 188	407 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 868</b>	<b>990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 132 944</b>	<b>2 665 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 409	10 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 409</b>	<b>10 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 442	324 833
Annen rentekostnad		347	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 789</b>	<b>324 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 380</b>	<b>-314 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 564</b>	<b>2 351 771</b>
Skattekostnad på resultat		402 360	517 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 426 204	1 834 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 25 375 500 25 067 220

Sum anleggsmidler 25 375 500 25 067 220

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 1 013 780 939 165

Sum omløpsmidler 1 013 780 939 165

SUM EIENDELER 26 389 280 26 006 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200  
aksjer á kr 500 )

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 15 031 850 13 605 646

Sum egenkapital 15 131 850 13 705 646

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for 639 080 638 433

#### forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 10 000 000 11 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 000 000 11 000 000

Sum langsiktig gjeld 10 639 080 11 638 433



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 769	43 775
Betalbar skatt	401 713	508 612
Skyldige offentlige avgifter	113 216	109 124
Annen kortsiktig gjeld	47 652	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>618 350</b>	<b>662 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 257 430</b>	<b>12 300 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 389 280</b>	<b>26 006 384</b>



Organisasjonsnr: 939 305 572  
KRØGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	07-05-2023 10:07
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	05-05-2023 13:52
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	05-05-2023 14:01

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Krøgenes Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 145 812	3 655 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 145 812</b>	<b>3 655 987</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	429 188	407 714
Ordinær avskrivning	5	583 680	582 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 012 868</b>	<b>990 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 132 944</b>	<b>2 665 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		23 409	10 820
Rentekostnader til foretak i samme konsern		327 442	324 833
Rentekostnader		347	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-304 380</b>	<b>-314 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 564</b>	<b>2 351 771</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>402 360</b>	<b>517 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 426 204	1 834 381
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 204</b>	<b>1 834 381</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Krøgenes Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	25 375 500	25 067 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 375 500</b>	<b>25 067 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 375 500</b>	<b>25 067 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 013 780	939 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 780</b>	<b>939 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 780</b>	<b>939 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 389 280</b>	<b>26 006 384</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 031 850	13 605 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 031 850</b>	<b>13 605 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 131 850</b>	<b>13 705 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	639 080	638 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>639 080</b>	<b>638 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	10 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	55 769	43 775
Betalbar skatt	4	401 713	508 612
Skyldige offentlige avgifter		113 216	109 124
Annen kortsiktig gjeld	8	47 652	794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 350</b>	<b>662 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 257 430</b>	<b>12 300 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 389 280</b>	<b>26 006 384</b>

Lillesand, 30. april 2023  
I styret for Krøgenes Eiendom AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Torgny Bøhn  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Krøgenes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 083 136 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 550	14 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	401 713	508 612
Endring utsatt skatt	647	8 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 360</b>	<b>517 390</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 828 564	2 351 771
Endring i midlertidige forskjeller	-2 942	-39 898
Permanente forskjeller	347	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 825 969</b>	<b>2 311 873</b>
Betalbar skatt	401 713	508 612
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	2 870 934	2 859 498
Gevinst- og tapskonto	33 976	42 470
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 904 910</b>	<b>2 901 968</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>639 080</b>	<b>638 433</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	638 433	629 655
Innregnet mot resultat	647	8 778
<b>Balanse 31.12</b>	<b>639 080</b>	<b>638 433</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 504 364
Årets tilgang	891 960
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 396 324</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	6 437 144
Årets avskrivninger	583 680
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>7 020 824</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>25 375 500</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 605 646	13 705 646
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 426 204	1 426 204
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 031 850</b>	<b>15 131 850</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	809 982	447 438

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021	Annen langsigtig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	6 525	1 111	794	10 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Krøgenes Eien

Navn	Dato	Navn	Dato
Syrdalen, Peder	2023-05-07	Usterud, Thor	2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Syrdalen, Peder  
PA MOBIL

Identifikasjon

 bankID Usterud, Thor  
PA MOBIL

Navn	Dato
Bøhn, Torgny	2023-05-05

Identifikasjon

 bankID Bøhn, Torgny  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krøgenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Krøgenes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WVKU-HPXAN-SMZMD-4EZZU-X4UWV-YUEF7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Krøgenes Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WVKJ-HPXAN-SMZMD-4EZZU-X4UWV-YUEF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWKJ-HPXAN-SMZMD-4EZZU-X4UWV-YUEF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>