



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTLIE MARIUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 940	157 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 940</b>	<b>157 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 631	104 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 631</b>	<b>104 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 309</b>	<b>53 356</b>
Annen rentekostnad		89 714	79 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 714</b>	<b>79 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 714</b>	<b>-79 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 404</b>	<b>-26 209</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 329	-5 766
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 075	-20 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 522	69 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 522</b>	<b>69 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 614</b>	<b>1 249 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 666	21 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 666</b>	<b>21 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 664</b>	<b>21 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 278</b>	<b>1 270 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		278 397	245 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 397</b>	<b>-245 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 603</b>	<b>84 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 111 419	1 130 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 111 419</b>	<b>1 130 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 111 419</b>	<b>1 130 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	2 237
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		119 767	53 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 255</b>	<b>55 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 674</b>	<b>1 185 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 278</b>	<b>1 270 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTLIE MARIUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 940	157 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 940</b>	<b>157 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 631	104 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 631</b>	<b>104 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 309</b>	<b>53 356</b>
Annen rentekostnad		89 714	79 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 714</b>	<b>79 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 714</b>	<b>-79 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 404</b>	<b>-26 209</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 329	-5 766
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 075	-20 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 522	69 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 522</b>	<b>69 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 614</b>	<b>1 249 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 666	21 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 666</b>	<b>21 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-2	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 664</b>	<b>21 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 278</b>	<b>1 270 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		278 397	245 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 397</b>	<b>-245 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 603</b>	<b>84 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 111 419	1 130 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 111 419</b>	<b>1 130 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 111 419</b>	<b>1 130 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	2 237
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		119 767	53 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 255</b>	<b>55 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 674</b>	<b>1 185 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 278</b>	<b>1 270 406</b>



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
ØSTLIE MARIUS  
2025-06-18

BankID Signing  
ØSTLIE STIAN  
2025-06-20



# Årsregnskap 2024

## Østlie-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 868 112



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTLIE-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		148 940	157 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 940</b>	<b>157 414</b>
Annen driftskostnad		101 631	104 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 631</b>	<b>104 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 309</b>	<b>53 356</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		89 714	79 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 714</b>	<b>-79 565</b>
Resultat før skattekostnad		-42 404	-26 209
Skattekostnad på resultat	2	-9 329	-5 766
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 075	20 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 075</b>	<b>-20 443</b>



### BALANSE

#### ØSTLIE-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 522	69 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 522</b>	<b>69 193</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 614</b>	<b>1 249 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 666	21 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 666</b>	<b>21 121</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 664</b>	<b>21 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 287 278</b>	<b>1 270 406</b>



## BALANSE

### ØSTLIE-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>330 000</strong>	<strong>330 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-278 397	-245 321
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-278 397</strong>	<strong>-245 321</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>51 603</strong>	<strong>84 679</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 111 419	1 130 303
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 111 419</strong>	<strong>1 130 303</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 488	2 237
Annen kortsiktig gjeld		119 767	53 187
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>124 255</strong>	<strong>55 424</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 235 674</strong>	<strong>1 185 728</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 287 278</strong>	<strong>1 270 406</strong>

18.06.2025  
Styret i Østlie-invest AS

ØSTLIE MARIUS  
styreleder/daglig leder

ØSTLIE STIAN  
nestleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 329	-5 766
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 329</b>	<b>-5 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 404	-26 209
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 404</b>	<b>-26 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 919	-314 514	42 404
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 919</b>	<b>-314 514</b>	<b>42 404</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 522</b>	<b>-69 193</b>	<b>9 329</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	330 000	0	0	-245 321	84 679
Årets resultat				-33 075	-33 075
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-278 397</b>	<b>51 603</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTLIE-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	300,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTLIE MARIUS	550	50,0	50,0
ØSTLIE STIAN	550	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØSTLIE MARIUS	styreleder/daglig leder	550
ØSTLIE STIAN	nestleder	550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 100</b>