



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 076 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 063 998	
Sum inntekter		1 063 998	0
Kostnader			
Varekostnad		338 768	
Lønnskostnad	1	757 027	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 764	
Annen driftskostnad	1	194 555	
Sum kostnader		1 316 114	0
Driftsresultat		-252 116	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		29 805	
Sum finanskostnader		29 805	
Netto finans		-29 765	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 881	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-63 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 642	0
Årsresultat		-218 642	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 642	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-218 642	
Sum overføringer og disponeringer		-218 642	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 239	
Sum immaterielle eiendeler		63 239	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 545 090	
Maskiner og anlegg	2	129 167	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 153	
Sum varige driftsmidler		1 899 410	
Sum anleggsmidler		1 962 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 000	
Sum varer		25 000	
Fordringer			
Kundefordringer		-9 578	
Sum fordringer		-9 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 774	
Sum omløpsmidler		152 197	0
SUM EIENDELER		2 114 846	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	218 642	
Sum opptjent egenkapital		-218 642	
Sum egenkapital		-194 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 492 286	
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 286	
Sum langsiktig gjeld		1 492 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 446	
Skyldig offentlige avgifter		184 891	
Annen kortsiktig gjeld		230 435	
Sum kortsiktig gjeld		816 772	
Sum gjeld		2 309 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 846	0



KI Bygg & Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for KI Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923076697



KI Bygg & Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	651 374	0
Arbeidsgiveravgift	80 564	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 089	0
Totalt	757 027	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	90.000
--------------	--------

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	1 555 460	131 211	238 503	1 925 174
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 555 460	131 211	238 503	1 925 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	10 370	2 044	13 350	25 764
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 370	2 044	13 350	25 764
Balanseført verdi pr 31/12	1 545 090	129 167	225 153	1 899 410
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	10-20	20-50	



KI Bygg & Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-281 881
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 763
= Inntekt	-352 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-63 239
= Ordinær skattekostnad	-63 239
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 763	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	352 214	0
= Grunnlag utsatt skatt	-287 451	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	287 451	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	287 451	0
Utsatt skattefordel	63 239	0



KI Bygg & Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-218 642	-218 642
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-224 212	-194 212

Andre transaksjoner består av:

Innskutt egenkapital kr 30.000 og stiftelsesutgifter kr 5.570

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Larsen Gruppen AS, org nr 922843236	16
Karina Juzva	14

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	16
Medlemmer av styret:	30

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 67 710 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 492 286 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 492 286	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 545 090	0
Maskiner, løsøre	354 319	0



KI Bygg & Eiendom AS

Noter 2019

Sum pantsatte eiendeler	1.899.409	0
--------------------------------	------------------	----------



KI Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 063 998	0
Sum driftsinntekter		1 063 998	0
Driftskostnader			
Varekostnad		338 768	0
Lønnskostnad	1	757 027	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 764	0
Annen driftskostnad	1	194 555	0
Sum driftskostnader		1 316 114	0
DRIFTSRESULTAT		(252 116)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 805	0
Sum finanskostnader		29 805	0
NETTO FINANSPOSTER		(29 765)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(281 881)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(63 239)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(218 642)	0
ÅRSRESULTAT		(218 642)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(218 642)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(218 642)	0



KI Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 239	0
Sum immaterielle eiendeler		63 239	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 545 090	0
Maskiner og anlegg	2	129 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	225 153	0
Sum varige driftsmidler		1 899 410	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 649	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		25 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		(9 578)	0
Sum fordringer		(9 578)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 774	0
SUM OMLØPSMIDLER		152 197	0
SUM EIENDELER		2 114 846	0



KI Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(218 642)	0
Sum opptjent egenkapital		(218 642)	0
SUM EGENKAPITAL		(194 212)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 492 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 286	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 492 286	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401 446	0
Skyldig offentlige avgifter		184 891	0
Annen kortsiktig gjeld		230 435	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		816 772	0
SUM GJELD		2 309 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 846	0

Brumunddal, 31.08.2020

Lars Aksel Larsen/styreleder

Karina Juzva, styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
KI Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923076697

Utarbeidet av:
Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL