



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 413	2 918 495
Sum inntekter		1 913 413	2 918 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 819	368 819
Annen driftskostnad		326 882	394 537
Sum kostnader		695 701	763 356
Driftsresultat		1 217 712	2 155 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 424	
Sum finansinntekter		1 424	
Annen finanskostnad			188
Sum finanskostnader			188
Netto finans		1 424	-188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 136	2 154 951
Skattekostnad på resultat	3	268 210	477 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 926	1 677 636
Årsresultat	4	950 926	1 677 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 926	1 677 636
Totalresultat		950 926	1 677 636
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		350 926	
Overført fra annen egenkapital			-1 022 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		950 926	1 677 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 867 824	9 209 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 867 824	9 209 255
Sum anleggsmidler		8 867 824	9 209 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 274	186 841
Sum fordringer		75 274	186 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 575	984 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 575	984 461
Sum omløpsmidler		1 073 849	1 171 303
SUM EIENDELER		9 941 672	10 380 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 500	100 500
Overkurs		1 500	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 298	8 832 372
Sum opptjent egenkapital		9 183 298	8 832 372
Sum egenkapital	4	9 285 298	8 934 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 790	155 117
Sum avsetninger for forpliktelser		108 790	155 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 790	155 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	-1 289
Betalbar skatt	3	314 537	1 082 485
Skyldig offentlige avgifter		73 309	64 537
Annen kortsiktig gjeld		157 863	145 335
Sum kortsiktig gjeld		547 584	1 291 068
Sum gjeld		656 374	1 446 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 672	10 380 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319635

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSELSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 146 695
MOHEIM NÆRINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 413	2 918 495
Sum inntekter		1 913 413	2 918 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 819	368 819
Annen driftskostnad		326 882	394 537
Sum kostnader		695 701	763 356
Driftsresultat		1 217 712	2 155 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 424	
Sum finansinntekter		1 424	
Annen finanskostnad			188
Sum finanskostnader			188
Netto finans		1 424	-188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 136	2 154 951
Skattekostnad på resultat	3	268 210	477 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 926	1 677 636
Årsresultat	4	950 926	1 677 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 926	1 677 636
Totalresultat		950 926	1 677 636
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		350 926	
Overført fra annen egenkapital			-1 022 364
Sum overføringer og disponeringer		950 926	1 677 636



Organisasjonsnr: 991 146 695
MOHEIM NÆRINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 867 824	9 209 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 867 824	9 209 255
Sum anleggsmidler		8 867 824	9 209 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 274	186 841
Sum fordringer		75 274	186 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		998 575	984 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 575	984 461
Sum omløpsmidler		1 073 849	1 171 303
SUM EIENDELER		9 941 672	10 380 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 500	100 500
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 298	8 832 372
Sum opptjent egenkapital		9 183 298	8 832 372



Sum egenkapital	4	9 285 298	8 934 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 790	155 117
Sum avsetninger for forpliktelser	3	108 790	155 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 790	155 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	-1 289
Betalbar skatt	3	314 537	1 082 485
Skyldig offentlige avgifter		73 309	64 537
Annen kortsiktig gjeld		157 863	145 335
Sum kortsiktig gjeld		547 584	1 291 068
Sum gjeld		656 374	1 446 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 672	10 380 557



Organisasjonsnr: 991 146 695
MOHEIM NÆRINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MOHEIM NÆRINGSSELSKAP AS

Org. nr 991 146 695



Moheim Næringselskap AS (Org nr 991 146 695)

ÅRSBERETNING for 2023

Moheim Næringselskap AS driver utleie og utvikling av fast eiendom med beliggenhet på Moheim i Porsgrunn Kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret anser forutsetningen for fortsatt drift for å være oppfylt og at regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Forretningsbygget hadde full utleie i 2023. Det var forretningsbyggets 14. driftsår.

Selskapet eier seksjonene 6 og 8.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet driver ikke med virksomhet som påvirker det ytre miljø negativt.

Porsgrunn, 20.2.2024

Magnar Brekka, styreleder

Tom G Johansen, styremedlem

Bjørn Apland, styremedlem

Snefrid Lærke, styremedlem

Sigurd Heibø, styremedlem



Resultatregnskap			
Moheim Næringssselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 913 413	2 918 495
Sum driftsinntekter		1 913 413	2 918 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 819	368 819
Annen driftskostnad		326 882	394 537
Sum driftskostnader		695 701	763 356
Driftsresultat		1 217 712	2 155 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 424	0
Annen finanskostnad		0	188
Resultat av finansposter		1 424	-188
Resultat før skattekostnad		1 219 136	2 154 951
Skattekostnad på resultat	3	268 210	477 315
Resultat		950 926	1 677 636
Årsresultat	4	950 926	1 677 636
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		350 926	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 022 364
Sum overføringer		950 926	1 677 636



Balanse			
Moheim Næringssselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 867 824	9 209 255
Sum varige driftsmidler	2	8 867 824	9 209 255
Sum anleggsmidler		8 867 824	9 209 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 274	186 841
Sum fordringer		75 274	186 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 575	984 461
Sum omløpsmidler		1 073 849	1 171 303
Sum eiendeler		9 941 672	10 380 557



Balanse			
Moheim Næringssselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 500	100 500
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 298	8 832 372
Sum opptjent egenkapital		9 183 298	8 832 372
Sum egenkapital	4	9 285 298	8 934 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 790	155 117
Sum avsetning for forpliktelser		108 790	155 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	-1 289
Betalbar skatt	3	314 537	1 082 485
Skyldig offentlige avgifter		73 309	64 537
Annen kortsiktig gjeld		157 863	145 335
Sum kortsiktig gjeld		547 584	1 291 068
Sum gjeld		656 374	1 446 185
Sum egenkapital og gjeld		9 941 672	10 380 557



Balanse

Moheim Næringselskap AS

Porsgrunn, 19.02.2024

Styret i Moheim Næringselskap AS

Magnar Brekka
styreleder

Snefrid Lill Lærke
styremedlem

Tom Gustav Johansen
styremedlem

Sigurd Heibø
styremedlem

Bjørn Geirmund Apland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moheim Næringssselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 138 536	15 138 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 388	27 388
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 165 924	15 165 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 298 101	6 298 101
= Bokført verdi 31.12.23	8 867 823	8 867 823
Årets ordinære avskrivninger	368 819	368 819
Avskrivningsplan	saldo 0-3%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 537	1 082 485
Endring i utsatt skatt	-46 327	-605 170
Skattekostnad ordinært resultat	268 210	477 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 219 136	2 154 951
Permanente forskjeller	0	14 659
Endring i midlertidige forskjeller	210 577	2 750 776
Skattepliktig inntekt	1 429 713	4 920 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 537	1 082 485
Sum betalbar skatt i balansen	314 537	1 082 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	492 998	701 060	208 062
Fordringer	1 501	4 016	2 515
Sum	494 499	705 076	210 577
Grunnlag for utsatt skatt	494 499	705 076	210 577
Utsatt skatt (22 %)	108 790	155 117	46 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 500	1 500	8 832 372	8 934 372
Årets resultat			950 926	950 926
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Konsernbidrag mottatt				
Pr 31.12.2023	100 500	1 500	9 183 298	9 285 298