



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 904 786	4 174 369
Sum inntekter		4 904 786	4 174 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 165	-61 835
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 992	206 192
Annen driftskostnad		2 229 986	1 669 354
Sum kostnader		2 543 813	1 813 711
Driftsresultat		2 360 973	2 360 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 750	8 852
Annen finansinntekt		17 352	71
Sum finansinntekter		52 102	8 923
Annen rentekostnad		82 229	99 496
Annen finanskostnad		19 656	19 531
Sum finanskostnader		101 885	119 027
Netto finans		-49 783	-110 105
Resultat før skattekostnad		2 311 190	2 250 554
Skattekostnad	4, 5	1 253 119	496 871
Årsresultat		1 058 072	1 753 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-441 928	753 683
Sum overføringer og disponeringer		1 058 072	1 753 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 142 635	13 792 627
Inventar	3	0	38 925
Sum varige driftsmidler		20 142 635	13 831 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 493 738	1 493 738
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 493 738	1 496 143
Sum anleggsmidler		21 636 373	15 327 695
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling		281 346	6 191 022
Sum varer		281 346	6 191 022
Fordringer			
Kundefordringer		405 546	394 397
Andre kortsiktige fordringer	7	82 532	230 072
Sum fordringer		488 079	624 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 097 039	1 354 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 039	1 354 089
Sum omløpsmidler		1 866 464	8 169 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 502 837	23 497 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 481 338	19 923 266
Sum opptjent egenkapital		19 481 338	19 923 266
Sum egenkapital		19 731 338	20 173 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 942 727	1 391 402
Sum avsetninger for forpliktelser		1 942 727	1 391 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 943	433 340
Øvrig langsiktig gjeld		72 600	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		354 543	521 840
Sum langsiktig gjeld		2 297 270	1 913 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 803	18 351
Leverandørgjeld		135 885	171 863
Betalbar skatt	4, 5	701 793	686 982
Annen kortsiktig gjeld	7	626 747	533 570
Sum kortsiktig gjeld		1 474 229	1 410 766
Sum gjeld		3 771 499	3 324 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 502 837	23 497 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516540

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 228 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 904 786	4 174 369
Sum inntekter		4 904 786	4 174 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 165	-61 835
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 992	206 192
Annen driftskostnad		2 229 986	1 669 354
Sum kostnader		2 543 813	1 813 711
Driftsresultat		2 360 973	2 360 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 750	8 852
Annen finansinntekt		17 352	71
Sum finansinntekter		52 102	8 923
Annen rentekostnad		82 229	99 496
Annen finanskostnad		19 656	19 531
Sum finanskostnader		101 885	119 027
Netto finans		-49 783	-110 105
Resultat før skattekostnad		2 311 190	2 250 554
Skattekostnad	4, 5	1 253 119	496 871
Årsresultat		1 058 072	1 753 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-441 928	753 683
Sum overføringer og disponeringer		1 058 072	1 753 683



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	20 142 635	13 792 627
Inventar	3	0	38 925
Sum varige driftsmidler		20 142 635	13 831 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	1 493 738	1 493 738
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 493 738	1 496 143
Sum anleggsmidler		21 636 373	15 327 695
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling			
		281 346	6 191 022
Sum varer		281 346	6 191 022
Fordringer			
Kundefordringer			
		405 546	394 397
Andre kortsiktige fordringer	7	82 532	230 072
Sum fordringer		488 079	624 469
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 097 039	1 354 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 039	1 354 089
Sum omløpsmidler		1 866 464	8 169 579
SUM EIENDELER		23 502 837	23 497 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 481 338	19 923 266
Sum opptjent egenkapital		19 481 338	19 923 266
Sum egenkapital		19 731 338	20 173 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 942 727	1 391 402
Sum avsetninger for forpliktelse		1 942 727	1 391 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 943	433 340
Øvrig langsiktig gjeld		72 600	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		354 543	521 840
Sum langsiktig gjeld		2 297 270	1 913 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		9 803	18 351
Betalbar skatt	4, 5	135 885	171 863
Annen kortsiktig gjeld	7	701 793	686 982
Sum kortsiktig gjeld		626 747	533 570
Sum gjeld		1 474 229	1 410 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 502 837	23 497 275



Organisasjonsnr: 910 228 986
JOHAN ANDRESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Selskapets drift viser et greit overskudd. Det er god likviditet og solid egenkapital i selskapet. Styret vurderer derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-84434.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-11905.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26165.00	34505.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26165.00	-61835.00

Mer om årsverk og lønn

Negativt beløp skyldes refusjon for mye innbetalt til pensjonsfond.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

281943.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9548375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOHAN ANDRESEN AS

910228986

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 904 786	4 174 369
Sum driftsinntekter		4 904 786	4 174 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 165	61 835
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-339 992	-206 192
Annen driftskostnad		-2 229 986	-1 669 354
Sum driftskostnader		-2 543 813	-1 813 711
Driftsresultat		2 360 973	2 360 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 750	8 852
Annen finansinntekt		17 352	71
Sum finansinntekter		52 102	8 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 229	-99 496
Annen finanskostnad		-19 656	-19 531
Sum finanskostnader		-101 885	-119 027
Netto finans		-49 783	-110 105
Resultat før skattekostnad		2 311 190	2 250 554
Skattekostnad	4, 5	-1 253 119	-496 871
Årsresultat		1 058 072	1 753 683
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-441 928	753 683
Sum overføringer		1 058 072	1 753 683



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 142 635	13 792 627
Inventar	3	0	38 925
Sum varige driftsmidler		20 142 635	13 831 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 493 738	1 493 738
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 493 738	1 496 143
Sum anleggsmidler		21 636 373	15 327 695
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling		281 346	6 191 022
Sum varer		281 346	6 191 022
Fordringer			
Kundefordringer		405 546	394 397
Andre kortsiktige fordringer	7	82 532	230 072
Sum fordringer		488 079	624 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 097 039	1 354 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 039	1 354 089
Sum omløpsmidler		1 866 464	8 169 579
SUM EIENDELER		23 502 837	23 497 275



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 481 338	19 923 266
Sum opptjent egenkapital		19 481 338	19 923 266
Sum egenkapital		19 731 338	20 173 266
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 942 727	1 391 402
Sum avsetning for forpliktelser		1 942 727	1 391 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 943	433 340
Øvrig langsiktig gjeld		72 600	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		354 543	521 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 803	18 351
Leverandørgjeld		135 885	171 863
Betalbar skatt	4, 5	701 793	686 982
Annen kortsiktig gjeld	7	626 747	533 570
Sum kortsiktig gjeld		1 474 229	1 410 766
Sum gjeld		3 771 498	3 324 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 502 837	23 497 275

TRONDHEIM, 22.05.2025

Svein Jarle Andresen
styrets leder / daglig leder

Grete Prytz Andresen
varamedlem



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Selskapets drift viser et greit overskudd. Det er god likviditet og solid egenkapital i selskapet. Styret vurderer derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-84 434
Arbeidsgiveravgift	0	-11 905
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-26 165	34 505
Sum	-26 165	-61 835

Mer om årsverk og lønn

Negativt beløp skyldes refusjon for mye innbetalt til pensjonsfond.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Note 3 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

	Tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	60 696	14 571 358	3 142 467	86 326	17 860 847
Tilgang	0	6 556 200	0	0	6 556 200
Avgang	0	0	-38 925	0	-38 925
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 696	21 127 558	3 103 542	86 326	24 378 122
Oppskrevet verdi før 01.01.1999	2 400 333	4 418 545	0	0	6 818 878
Akkumulerte avskrivninger	0	7 934 257	3 103 542	16 566	11 054 365
Bokført verdi pr 31.12.2024	2 461 029	17 611 846	0	69 760	20 142 635
Årets avskrivninger	0	338 149	0	1 843	339 992
Forventet økonomisk levetid		50 år	0-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	701 793	686 982
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	551 325	-190 111
Skattekostnad	1 253 119	496 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 311 190	2 250 554
Permanente forskjeller	32 878	7 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	845 901	864 142
Skattepliktig inntekt	3 189 969	3 122 648
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	701 793	686 982
Betalbar skatt i balansen	701 793	686 982

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 880 928	6 622 368	258 560
Omløpsmidler	-4 685	-30 055	25 370
Gevinst- og tapskonto	2 797 827	2 238 262	559 565
Andre forskjeller	2 406	0	2 406
Netto forskjeller	9 676 476	8 830 575	845 901
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 676 476	8 830 575	845 901
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 391 402	1 942 727	-551 325



JOHAN ANDRESEN AS
910 228 986

Note 6 - Tilknyttet selskaper

Tilknyttet selskaper	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi 31.12.2024
Øvre Flatåsveg 4A AS	Trondheim	50%	2 500 000	10 000	1 493 738

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående

Konsernselskap	Andre fordringer	
	2024	2023
Johan Andresen Eiendom AS	149 152	95 754
Sum	149 152	95 754

Nærstående	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Andre nærstående (1)	256 821	164 821
Sum	256 821	164 821

(1) Gjeld andre nærstående er gjeld til aksjonær/styreleder/daglig leder Svein Jarle Andresen.

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	19 923 266	20 173 266
Årsresultat	0	1 058 072	1 058 072
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	250 000	19 481 338	19 731 338

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	12 500	25 000
B-aksjer	18	12 500	225 000
Sum	20		250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEIN JARLE ANDRESEN	2	10,00	A-aksjer
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS	18	90,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	20	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	281 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 548 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0