



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 654	2 863 596
Sum inntekter		3 335 654	2 863 596
Kostnader			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	1 849 890	1 896 546
Sum kostnader		2 173 946	2 220 602
Driftsresultat		1 161 708	642 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 538	3 113
Sum finansinntekter		3 538	3 113
Annen finanskostnad		305 231	477 249
Sum finanskostnader		305 231	477 249
Netto finans		-301 693	-474 136
Ordinært resultat før skattekostnad		860 015	168 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 336	168 858
Årsresultat		866 336	168 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	120 733	
Overføringer annen egenkapital	3	745 603	168 858
Sum overføringer og disponeringer		866 336	168 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	42 384	
Sum immaterielle eiendeler		42 384	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 698 726	8 582 251
Sum varige driftsmidler		8 698 726	8 582 251
Sum anleggsmidler		8 741 110	8 582 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 896	45 933
Andre fordringer		80 496	9 826 518
Sum fordringer		289 392	9 872 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 974	236 471
Sum omløpsmidler		1 688 366	10 108 922
SUM EIENDELER		10 429 476	18 691 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	1 990 019	1 244 416
Sum opptjent egenkapital		1 990 019	1 244 416
Sum egenkapital		2 114 019	1 368 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 939 946	
Sum annen langsiktig gjeld		7 939 946	
Sum langsiktig gjeld		7 939 946	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		17 000 000
Leverandørgjeld		62 813	70 950
Skyldige offentlige avgifter			11 901
Annen kortsiktig gjeld		312 698	239 906
Sum kortsiktig gjeld		375 511	17 322 757
Sum gjeld		8 315 457	17 322 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 429 476	18 691 173



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 335 655</u>	<u>2 863 596</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	<u>1 849 891</u>	<u>1 896 546</u>
Sum driftskostnader		<u>2 173 947</u>	<u>2 220 602</u>
Driftsresultat		<u>1 161 708</u>	<u>642 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 538	3 113
Annen finanskostnad		<u>305 231</u>	<u>477 249</u>
Netto finansposter		<u>-301 693</u>	<u>-474 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>860 015</u>	<u>168 858</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-6 321</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>866 336</u>	<u>168 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	120 733	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>745 603</u>	<u>168 858</u>
Sum disponert		<u>866 336</u>	<u>168 858</u>



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	42 384	0
Sum immaterielle eiendeler		42 384	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 698 726	8 582 251
Sum varige driftsmidler		8 698 726	8 582 251
Sum anleggsmidler		8 741 110	8 582 251
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 896	45 933
Andre fordringer		80 496	9 826 518
Sum fordringer		289 392	9 872 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 974	236 471
Sum omløpsmidler		1 688 366	10 108 922
Sum eiendeler		10 429 476	18 691 173



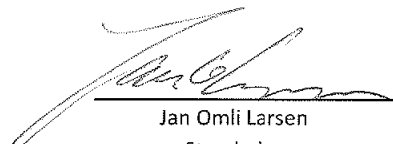
Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 990 019	1 244 416
Sum opptjent egenkapital		<u>1 990 019</u>	<u>1 244 416</u>
Sum egenkapital		<u>2 114 019</u>	<u>1 368 416</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 939 946	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 939 946</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	17 000 000
Leverandørgjeld		62 813	70 950
Skyldige offentlige avgifter		0	11 901
Annen kortsiktig gjeld		312 698	239 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 511</u>	<u>17 322 757</u>
Sum gjeld		<u>8 315 457</u>	<u>17 322 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 429 476</u>	<u>18 691 173</u>

Kristiansand, 4. februar 2019



Jan Omli Larsen
Styreleder



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240 kr	124 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringselskap AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	124 000	1 244 416	1 368 416
Årsresultat	0	866 336	866 336
Avgitt konsernbidrag	0	-120 733	-120 733
Egenkapital 31.12.	124 000	1 990 019	2 114 019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	15 500	15 500
Andre tjenester	5 000	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelsesverdi pr. 01.01.	18 331 277	37 674	18 368 951
Tilgang ved kjøp	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	18 331 277	37 674	18 368 951
Akk.avskrivning 31.12.	-10 095 688	-15 068	-10 110 756
Bokført verdi pr. 31.12.	8 235 589	22 606	8 258 195
Årets avskrivninger	320 289	3 767	324 056
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har netto gjeld til morsselskapet Kristiansand Næringselskap AS på kr 7.939.946 pr 31.12.2018.

Det er beregnet renter av mellomregningen i 2018.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	36 063	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 927	0
Endring utsatt skatt	-44 311	-104 395
Årets totale skattekostnad	-6 321	-104 395
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	860 015	492 914
Permanente forskjeller	0	3 128
Endring i midlertidige forskjeller	-9 457	-358 326
Alminnelig inntekt	850 558	137 716
Anvendt fremførbart underskudd	-693 762	-572 695
Mottatt konsernbidrag	0	434 979
Ytet konsernbidrag	-156 796	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2018

Driftsmidler inkl goodwill	-142 656	-152 113
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Sum	-192 656	-202 113
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-693 762
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-192 656	-895 875
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-42 384	-206 051

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2017.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i 2018 innløst all gjeld til kredittinstitusjon men sitter med en langsiktig gjeld til morsselskapet Kristiansand Næringssselskap AS på kr 7.939.946.



Til generalforsamlingen i
Vesterveien 15 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 866.336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2018 for Vesterveien 15 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4.februar 2019

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor