



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333
Forretningsadresse: v/ Sanna Riaz
Stakkevollvegen 333
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Riaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 424	991 692
Sum inntekter		1 043 424	991 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 345	55 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	874 180	915 194
Sum kostnader		943 399	980 099
Driftsresultat		100 025	11 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	52 914	36 757
Sum finanskostnader	15	45	0
Netto finans		52 868	36 757
Ordinært resultat før skattekostnad		152 893	48 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 024	11 594
Årsresultat		152 893	48 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 893	48 350
Sum overføringer og disponeringer		152 893	48 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	37 032	46 907
Sum varige driftsmidler		37 032	46 907
Sum anleggsmidler		677 521	617 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 459	82 658
Sum fordringer		92 459	82 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 392 233	1 243 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 744	672 075
Sum omløpsmidler		844 203	754 732
SUM EIENDELER		1 521 724	1 372 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 349 493	1 301 143
Sum egenkapital		1 502 386	1 349 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 145	23 233
Annen kortsiktig gjeld		6 193	0
Sum kortsiktig gjeld		19 338	23 233
Sum gjeld		19 338	23 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 724	1 372 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521535

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333
Forretningsadresse: v/ Sanna Riaz
Stakkevollvegen 333
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Riaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 424	991 692
Sum inntekter		1 043 424	991 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 345	55 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	874 180	915 194
Sum kostnader		943 399	980 099
Driftsresultat		100 025	11 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	52 914	36 757
Sum finanskostnader	15	45	0
Netto finans		52 868	36 757
Ordinært resultat før skattekostnad		152 893	48 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 024	11 594
Årsresultat		152 893	48 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 893	48 350
Sum overføringer og disponeringer		152 893	48 350



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	37 032	46 907
Sum varige driftsmidler		37 032	46 907
Sum anleggsmidler		677 521	617 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 459	82 658
Sum fordringer		92 459	82 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 392 233	1 243 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 744	672 075
Sum omløpsmidler		844 203	754 732
SUM EIENDELER		1 521 724	1 372 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 349 493	1 301 143
Sum egenkapital		1 502 386	1 349 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 145	23 233
Annen kortsiktig gjeld		6 193	0
Sum kortsiktig gjeld		19 338	23 233
Sum gjeld		19 338	23 233



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 521 724

1 372 726



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 043 424	1 049 031	991 692	1 141 034
Sum inntekter		1 043 424	1 049 031	991 692	1 141 034
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 345	4 345	4 029	4 345
Styrehonorar	3	55 000	55 000	51 000	55 000
Revisjonshonorar	4	8 483	7 195	6 786	9 060
Forretningsførerhonorar		65 344	65 344	62 232	68 611
Konsulenthonorar	5	1 575	14 000	6 375	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	364 507	380 000	356 424	475 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	10 000	33 688	20 000
Annet vedlikehold	8	61 895	58 350	59 646	62 175
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	49 024	38 000	49 237	29 225
Kostnader TV/Internett		105 437	111 000	100 464	109 200
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		64 074	58 000	54 323	68 560
Eiendomsavgift og renovasjon	11	100 283	125 000	130 518	130 518
Energi og brensel	12	31 966	38 400	37 107	38 225
Andre driftskostnader	13	11 592	17 800	18 394	17 987
Avskrivninger	16	9 875	9 875	9 875	9 875
Sum kostnader		943 399	992 309	980 099	1 103 781
Driftsresultat		100 025	56 722	11 593	37 253
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	52 914	14 000	36 757	23 000
Finanskostnader	15	45	0	0	0
Resultat finansposter		52 868	14 000	36 757	23 000
Ordinært resultat før skatt		152 893	70 722	48 350	60 253
Årets resultat		152 893	70 722	48 350	60 253
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		152 893	0	48 350	0
Sum disponering		152 893	0	48 350	0

Sameiet Stakkevollvegen 333 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	16	37 032	46 907
Øremerkede midler	17	640 489	571 087
Sum anleggsmidler		677 521	617 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		92 459	82 658
Sum fordringer		92 459	82 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		751 744	672 075
Sum bankinnskudd og kontanter		751 744	672 075
Sum omløpsmidler		844 203	754 732
SUM EIENDELER		1 521 724	1 372 726

Sameiet Stakkevollvegen 333



Balanse desember 2024 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 349 493	1 301 143
Årets endringer egenkapital		152 893	48 350
Sum egenkapital 31.12		1 502 386	1 349 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 193	0
Leverandørgjeld		13 145	23 233
Sum kortsiktig gjeld		19 338	23 233
Sum gjeld		19 338	23 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 724	1 372 726

31.12.24

Sameiet Stakkevollvegen 333

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sanna Riaz
Styreleder

Asbjørn Giæver Hansen
Styremedlem

Nora Kjoshaug Hansen
Styremedlem

Sameiet Stakkevollvegen 333



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	937 920	938 031	886 608	1 031 834
TV - Internett	105 504	111 000	105 084	109 200
Sum	1 043 424	1 049 031	991 692	1 141 034

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner og en næringsseksjon.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 345	4 345	4 029	4 345
Sum	4 345	4 345	4 029	4 345

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	55 000	55 000	51 000	55 000
Sum	55 000	55 000	51 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 195	6 786	9 060
Sum	8 483	7 195	6 786	9 060

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	14 000	6 375	6 000
Sum	1 575	14 000	6 375	6 000

Økonomisk rådgivning er styrebistand levert av Bonord, skrevet protokoll fra årsmøte og sendt ut.

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	251 845	350 000	279 557	445 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	10 393	30 000	66 168	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	102 269	0	10 699	0
Sum	364 507	380 000	356 424	475 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	10 000	33 688	20 000
Sum	0	10 000	33 688	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	61 895	58 350	55 500	62 175
Annet vedlikehold	0	0	4 147	0
Sum	61 895	58 350	59 646	62 175

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 137	20 000	26 535	29 225
Drifts- og serviceavtale vakt hold	17 888	18 000	22 702	0
Sum	49 024	38 000	49 237	29 225

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Sameiet har i 2024 hatt en forsikringskade, egenandel kr 10.000

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 283	125 000	130 518	130 518
Sum	100 283	125 000	130 518	130 518

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	31 966	38 400	37 107	38 225
Sum	31 966	38 400	37 107	38 225

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inventar	605	0	0	605
Driftsmateriale	0	8 300	8 256	10 000
Elektronisk kommunikasjon	4 986	4 000	4 423	5 582
Annen kostnad transportmidler	2 063	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	4 000	3 825	0
Bank og kortgebyrer	2 063	1 500	1 890	1 800
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Sum	11 592	17 800	18 394	17 987

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	52 914	14 000	36 757	23 000
Sum	52 914	14 000	36 757	23 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	45	0	0	0
Sum	45	0	0	0

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 16 - Andre anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 718
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 032
Årets avskrivninger :	9 875
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	571 087	504 484
Innskudd	69 402	66 603
Sum	640 489	571 087

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stakkevollvegen 333.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stakkevollvegen 333

Styreleder	Sanna Riaz (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Nora Kjoshaug Hansen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Giæver Hansen (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Stakkevollvegen 333

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stakkevollvegen 333 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6756Z-2XBAP-5B6Z9-2R3BP-00GQL-YJZAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 13:17:16 UTC



Penneo Dokumentnr: 6756Z-2XBAP-5B6Z9-2R3BP-00GQL-YJZAI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.