



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			56 000
Annen driftsinntekt		1 843 665	30 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 665</b>	<b>86 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	114 900	123 400
Annen driftskostnad	5	111 994	103 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 894</b>	<b>227 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 771</b>	<b>-140 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126	948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126</b>	<b>948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126</b>	<b>948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 897</b>	<b>-139 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 937	-30 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 960	
Overført fra annen egenkapital			-108 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 800	3 366 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 670 800</b>	<b>3 366 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 800</b>	<b>3 366 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 396	1 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 396</b>	<b>1 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 751 724	450 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 751 724</b>	<b>450 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 766 120</b>	<b>452 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 436 920</b>	<b>3 819 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 925 878	3 663 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 925 878</b>	<b>3 663 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 025 878</b>	<b>3 763 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	411 042	55 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 042</b>	<b>55 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 042</b>	<b>55 105</b>
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 042</b>	<b>55 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 436 920</b>	<b>3 819 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			56 000
Annen driftsinntekt		1 843 665	30 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 665</b>	<b>86 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		114 900	123 400
Annen driftskostnad 5		111 994	103 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 894</b>	<b>227 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 771</b>	<b>-140 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126	948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126</b>	<b>948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126</b>	<b>948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 617 897	-139 526
		355 937	-30 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 960	
Overført fra annen egenkapital			-108 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 800	3 366 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 670 800</b>	<b>3 366 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 800</b>	<b>3 366 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 396	1 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 396</b>	<b>1 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 751 724	450 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 751 724</b>	<b>450 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 766 120</b>	<b>452 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 436 920</b>	<b>3 819 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 925 878	3 663 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 925 878</b>	<b>3 663 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 025 878</b>	<b>3 763 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	411 042	55 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>411 042</b>	<b>55 105</b>



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	411 042	55 105
Skyldig offentlige avgifter		
Sum gjeld	411 042	55 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 436 920	3 819 023



Organisasjonsnr: 983 108 903  
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Fjordservice Eigedom AS**  
(Org. nr 983 108 903)



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjordservice Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		0	56 000
Annen driftsinntekt		1 843 665	30 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 843 665</b>	<b>86 703</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	114 900	123 400
Annen driftskostnad	5	111 994	103 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 894</b>	<b>227 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 771</b>	<b>-140 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126	948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 126</b>	<b>948</b>
Resultat før skattekostnad		1 617 897	-139 526
Skattekostnad på resultat	4	355 937	-30 695
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 960	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 261 960</b>	<b>-108 831</b>



<b>Balanse</b>			
Fjordservice Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 670 800</u>	<u>3 366 500</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 670 800</b></u>	<u><b>3 366 500</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 670 800</b></u>	<u><b>3 366 500</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>14 396</u>	<u>1 642</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>14 396</b></u>	<u><b>1 642</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 751 724</u>	<u>450 881</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 766 120</b></u>	<u><b>452 523</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 436 920</b></u>	<u><b>3 819 023</b></u>



## Balanse

### Fjordservice Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 925 878</u>	<u>3 663 918</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 925 878</u></b>	<b><u>3 663 918</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 025 878</u></b>	<b><u>3 763 918</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>411 042</u>	<u>55 105</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>411 042</u></b>	<b><u>55 105</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>411 042</u></b>	<b><u>55 105</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 436 920</u></b>	<b><u>3 819 023</u></b>

Norheimsund, 12.05.2023  
Styret i Fjordservice Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Jann Hausberg  
Styreformann



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntekter

Leigeinntekter tas til inntekt på leveringstidspunktet.

## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Parkeringsplass</u>	<u>Bygg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	164 706	5 598 522	5 763 227
+Tilgang/avgang anleggsmidler	0	-2 623 000	-2 623 000
=Anskaffelseskost 31.12.2022	164 706	2 975 522	3 140 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	164 706	1 304 722	1 469 427
=Bokført verdi 31.12.2022	0	1 670 830	1 670 800
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	3 000	111 900	114 900
Økonomisk levetid	10 år	30 - 50 år	

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjordservice Eigedom AS pr. 31.12 består av 10.000 aksjer à kr 10. Samtlige aksjer eies av styreleder Jann Hausberg.



## Note 4 Skattenote

### Årets skattekostnad

	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	355 937	-30 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 937</b>	<b>-30 695</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 617 897	-139 526
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 617 897	-139 526
Endring i midlertidige forskjeller	-1 567 772	6 489
Benyttet fremførbart underskudd	-50 125	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	0	-133 037
Skattepliktig inntekt	0	-133 037
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:*

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 477 931	598 295	879 636
Gevinst og tapskonto	688 136	0	688 136
<b>Sum</b>	<b>2 166 067</b>	<b>598 295</b>	<b>1 567 772</b>
Underskudd til fremføring	-297 694	-347 819	50 125
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 868 373</b>	<b>250 475</b>	<b>1 617 898</b>
Utsatt skatt (22%)	411 042	55 105	355 937

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.