



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 3  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 247	137 495
Annen driftsinntekt		10 468 671	7 931 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 008 918</b>	<b>8 069 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 209 805	3 438 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 500	1 856 222
Annen driftskostnad		225 507	271 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 237 812</b>	<b>5 566 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 771 106</b>	<b>2 502 605</b>
Annen rentekostnad		116 800	46 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 800</b>	<b>46 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 800</b>	<b>-46 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 654 306</b>	<b>2 455 759</b>
Skattekostnad på resultat	2	800 786	327 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 477 930	
Avsatt til annen egenkapital		375 590	2 128 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 003 270	59 585 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 049	104 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>61 081 319</b>	<b>59 689 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 081 319</b>	<b>59 689 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 361 993</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	407 668	154 134
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	5 400 000	3 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 807 668</b>	<b>3 854 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 169 661</b>	<b>3 854 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 250 980</b>	<b>63 543 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		43 975 894	43 975 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 175 894</b>	<b>44 175 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 310 032	14 934 442
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 310 032</b>	<b>14 934 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 485 926</b>	<b>59 110 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 252 467	827 023
Leverandørgjeld		1 095 146	493 268
Betalbar skatt	2	101 883	327 577
Skyldig offentlige avgifter		403 326	371 257
Kortsiktig konserngjeld	4	3 482 589	305 756
Annen kortsiktig gjeld		2 429 642	2 108 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 765 054</b>	<b>4 433 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 765 054</b>	<b>4 433 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 250 980</b>	<b>63 543 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 432 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 3  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 432 422  
SJØHAGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 247	137 495
Annen driftsinntekt		10 468 671	7 931 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 008 918</b>	<b>8 069 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 209 805	3 438 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 500	1 856 222
Annen driftskostnad		225 507	271 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 237 812</b>	<b>5 566 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 771 106</b>	<b>2 502 605</b>
Annen rentekostnad		116 800	46 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 800</b>	<b>46 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 800</b>	<b>-46 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 654 306</b>	<b>2 455 759</b>
Skattekostnad på resultat	2	800 786	327 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 477 930	
Avsatt til annen egenkapital		375 590	2 128 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>



Organisasjonsnr: 985 432 422  
SJØHAGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	61 003 270	59 585 478
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	78 049	104 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>61 081 319</b>	<b>59 689 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 081 319</b>	<b>59 689 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 361 993	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	407 668	154 134
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Konsernfordringer	4	5 400 000	3 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 807 668</b>	<b>3 854 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 169 661</b>	<b>3 854 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 250 980</b>	<b>63 543 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		43 975 894	43 975 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 175 894</b>	<b>44 175 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 310 032	14 934 442



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 310 032</b>	<b>14 934 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>59 485 926</b>	<b>59 110 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 252 467	827 023
Leverandørgjeld		1 095 146	493 268
Betalbar skatt	2	101 883	327 577
Skyldig offentlige avgifter		403 326	371 257
Kortsiktig konserngjeld	4	3 482 589	305 756
Annen kortsiktig gjeld		2 429 642	2 108 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 765 054</b>	<b>4 433 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 765 054</b>	<b>4 433 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 250 980</b>	<b>63 543 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 985 432 422  
SJØHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Sjøhagen 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 432 422



### RESULTATREGNSKAP

#### SJØHAGEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		540 247	137 495
Annen driftsinntekt		10 468 671	7 931 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 008 918</b>	<b>8 069 435</b>
Varekostnad		5 209 805	3 438 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 500	1 856 222
Annen driftskostnad		225 507	271 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 237 812</b>	<b>5 566 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 771 106</b>	<b>2 502 605</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		116 800	46 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 800</b>	<b>-46 847</b>
Resultat før skattekostnad		3 654 306	2 455 759
Skattekostnad på resultat	2	800 786	327 577
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 477 930	0
Avsatt til annen egenkapital		375 590	2 128 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 853 520</b>	<b>2 128 182</b>



## BALANSE

SIØHAGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 003 270	59 585 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 049	104 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>61 081 319</b>	<b>59 689 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 081 319</b>	<b>59 689 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 361 993	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	407 668	154 134
Konsernfordringer	4	5 400 000	3 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 807 668</b>	<b>3 854 134</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 169 661</b>	<b>3 854 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 250 980</b>	<b>63 543 926</b>

SIØHAGEN 3 AS

SIDE 3



## BALANSE

### SJØHAGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		43 975 894	43 975 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 175 894</b>	<b>44 175 894</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	15 310 032	14 934 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 310 032</b>	<b>14 934 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>59 485 926</b>	<b>59 110 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 252 467	827 023
Leverandørgjeld		1 095 146	493 268
Betalbar skatt	2	101 883	327 577
Skyldig offentlige avgifter		403 326	371 257
Konserngjeld	4	3 482 589	305 756
Annen kortsiktig gjeld		2 429 642	2 108 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 765 054</b>	<b>4 433 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 765 054</b>	<b>4 433 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 250 980</b>	<b>63 543 926</b>

Sstavanger, 24.03.2023  
Styret i Sjøhagen 3 AS

Lars Johan Fjell  
styreleder

Per Rune Reime  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	71 725 854	233 599	71 959 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 175 792	18 235	3 194 027
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>74 901 646</b>	<b>251 834</b>	<b>75 153 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 898 375	173 786	14 072 161
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>61 003 271</b>	<b>78 048</b>	<b>61 081 319</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 758 000	44 500	1 802 500
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

Anlegg under utførelse bokført verdi pr. 31.12.22 Kr 1 361 993



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 786	327 577
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>800 786</b>	<b>327 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 654 306	2 455 759
Permanente forskjeller	766	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 135	-6 008
Avgitt konsernbidrag	-3 176 833	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-960 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>463 104</b>	<b>1 488 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 786	327 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 903	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 883</b>	<b>327 577</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 355 600	-3 370 735	-15 135
<b>Sum</b>	<b>-3 355 600</b>	<b>-3 370 735</b>	<b>-15 135</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 355 601	3 370 735	15 134
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	0	43 975 894	14 934 442	59 110 336
Årets resultat				2 853 520	2 853 520
Konsernbidrag avgitt				-2 477 930	-2 477 930
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>43 975 894</b>	<b>15 310 032</b>	<b>59 485 926</b>



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 400 000	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>5 400 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-3 482 589	305 756
<b>Sum</b>	<b>-3 482 589</b>	<b>305 756</b>



## Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	407 668	154 134
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>407 668</b>	<b>154 134</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØHAGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLME HOLDING 2 AS	100	100,0	100,0

Holme Holding 2 AS eies med 96% av Holme Holding AS hvor styreformann kontrollerer 100%

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift

Driften av Sjøhagen 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 252 467	-827 023
<b>Sum</b>	<b>-1 252 467</b>	<b>-827 023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Garantier: Selvskyldnerkausjon fra Holme Holding 2 AS		



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sjøhagen 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøhagen 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 853 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske  
Revisorforening



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisorsoppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 24.mars 2023

Aven Revisjon AS

*Kåre Aven*

Kåre Aven

Statsautorisert revisor