



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 813 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 546 094	4 459 737
Sum inntekter		4 546 094	4 459 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 562	271 562
Annen driftskostnad	2	489 740	453 421
Sum kostnader		761 302	724 984
Driftsresultat		3 784 792	3 734 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 265	449 836
Annen rentekostnad	3		269
Annen finanskostnad		1 837	1 830
Sum finanskostnader		272 103	451 935
Netto finans		-272 103	-451 877
Ordinært resultat før skattekostnad		3 512 689	3 282 877
Skattekostnad på ordinært resultat		772 792	722 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 739 897	2 560 644
Årsresultat		2 739 897	2 560 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 739 897	2 560 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 614 973	2 413 175
Overføringer annen egenkapital		124 924	147 469
Sum overføringer og disponeringer		2 739 897	2 560 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 722 036	21 993 598
Sum varige driftsmidler		21 722 036	21 993 598
Sum anleggsmidler		21 722 036	21 993 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 691	197 582
Andre fordringer		130 390	190 390
Sum fordringer		369 081	387 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 645	136 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 645	136 585
Sum omløpsmidler		1 512 726	524 557
SUM EIENDELER		23 234 761	22 518 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 950 000	1 950 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	5 961 019	5 836 095
Sum opptjent egenkapital		5 961 019	5 836 095
Sum egenkapital		8 061 019	7 936 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	1 409 181	1 373 945
Sum avsetninger for forpliktelser		1 409 181	1 373 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 174 527	9 910 447
Sum annen langsiktig gjeld		10 174 527	9 910 447
Sum langsiktig gjeld		11 583 708	11 284 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 237	35 623
Skyldig offentlige avgifter		218 269	168 231
Kortsiktig konserngjeld		3 352 529	3 093 814
Sum kortsiktig gjeld		3 590 035	3 297 668
Sum gjeld		15 173 743	14 582 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 234 762	22 518 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158383

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 813 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 879 813 182
HEIANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 546 094	4 459 737
Sum inntekter		4 546 094	4 459 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 562	271 562
Annen driftskostnad	2	489 740	453 421
Sum kostnader		761 302	724 984
Driftsresultat		3 784 792	3 734 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 265	449 836
Annen rentekostnad	3		269
Annen finanskostnad		1 837	1 830
Sum finanskostnader		272 103	451 935
Netto finans		-272 103	-451 877
Ordinært resultat før skattekostnad		3 512 689	3 282 877
Skattekostnad på ordinært resultat		772 792	722 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 739 897	2 560 644
Årsresultat		2 739 897	2 560 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 739 897	2 560 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 614 973	2 413 175
Overføringer annen egenkapital		124 924	147 469
Sum overføringer og disponeringer		2 739 897	2 560 644



Sum avsetninger for forpliktelser	1 409 181	1 373 945
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	10 174 527	9 910 447
Sum annen langsiktig gjeld	10 174 527	9 910 447
Sum langsiktig gjeld	11 583 708	11 284 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 237	35 623
Skyldig offentlige avgifter	218 269	168 231
Kortsiktig konserngjeld	3 352 529	3 093 814
Sum kortsiktig gjeld	3 590 035	3 297 668
Sum gjeld	15 173 743	14 582 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 234 762	22 518 155



Organisasjonsnr: 879 813 182
HEIANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heiane Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879813182

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Heiane Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 546 094	4 459 737
Sum driftsinntekter		4 546 094	4 459 737
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 562	271 562
Annen driftskostnad	2	489 740	453 421
Sum driftskostnader		761 302	724 984
DRIFTSRESULTAT		3 784 792	3 734 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	270 265	449 836
Annen rentekostnad	3	0	269
Annen finanskostnad		1 837	1 830
Sum finanskostnader		272 103	451 935
NETTO FINANSPOSTER		-272 103	-451 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 512 689	3 282 877
Skattekostnad på ordinært resultat		772 792	722 233
ORDINÆRT RESULTAT		2 739 897	2 560 644
ARSRESULTAT		2 739 897	2 560 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 614 973	2 413 175
Overføringer annen egenkapital		124 924	147 469
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 739 897	2 560 644



Heiane Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 722 036	21 993 598
Sum varige driftsmidler		21 722 036	21 993 598
SUM ANLEGGSMIDLER		21 722 036	21 993 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		238 691	197 582
Andre fordringer		130 390	190 390
Sum fordringer		369 081	387 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 645	136 585
SUM OMLØPSMIDLER		1 512 726	524 557
SUM EIENDELER		23 234 761	22 518 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 950 000	1 950 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 961 019	5 836 095
Sum opptjent egenkapital		5 961 019	5 836 095
SUM EGENKAPITAL		8 061 019	7 936 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6,7	1 409 181	1 373 945
Sum avsetning for forpliktelser		1 409 181	1 373 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 174 527	9 910 447
Sum annen langsiktig gjeld		10 174 527	9 910 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 583 708	11 284 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 237	35 623
Skyldig offentlige avgifter		218 269	168 231
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 352 529	3 093 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 590 035	3 297 668
SUM GJELD		15 173 743	14 582 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 234 762	22 518 155

Bergen, 11.03.2022

Christian Eide
Styrets leder

Årsregnskap for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 411 278
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 411 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 417 680
+ Ordinære avskrivninger	271 562
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 689 242
Balanseført verdi pr 31/12	21 722 036

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morsselskapet.

Avskrivningsplan er 25 -100 år.



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	6600	6600

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 352 529	3 093 814
Langsiktig gjeld	10 174 527	9 910 447

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader konsernselskaper	270 265
---------------------------------	---------



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS, org.nr 989440608	1 950	100,00 %

Christian Eide eier indirekte aksjer i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i Bergensia Holding AS

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 950 000	150 000	5 836 095	7 936 095
+Fra årets resultat			2 739 897	2 739 897
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-2 614 973	-2 614 973
Pr 31.12.	1 950 000	150 000	5 961 019	8 061 019

Note 6 - Skattegrunnlag - årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	737 556
= Sum betalbar skatt	737 556
+ endring i utsatt skatt (bokført)	35 236
= Ordinær skattekostnad	772 792
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	737 556
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-737 556
= Betalbar skatt i balansen	0



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 405 369	6 245 209
= Grunnlag utsatt skatt	6 405 369	6 245 209
Utsatt skatt	1 409 181	1 373 945



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Generalforsamlingsreferat for 2022

BERGEN den 15.03.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling for 2021
Samtlige aksjer var representert.

De tilstedeværende hadde ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble lovlig satt.

Til å underskrive protokollen ble valgt: Christian Eide

Til behandling forelå:

- Fastsettelse av årsregnskapet for 2021
- Godkjennelse av styrets forslag til disponering av årets resultat.

Årsregnskap og revisors beretning ble referert.

Årsregnskap og disponering av årets resultat ble godkjent i overensstemmende med styrets forslag.

Alle beslutninger var enstemmige.

Protokollen ble deretter opplest og vedtatt hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

BERGEN den 11.03.2022

Christian Eide



Til generalforsamlingen i
Heiane Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Heiane Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 739 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Heiane Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mars 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Heiane Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf	Eide, Christian	25.05.1970	18.03.2022 11:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ei5H19Xio+0MxShR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPlat+UK0Ik=



**Årsregnskap 2021
for
Heiane Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879813182

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eI5H19Xio+0MxShR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtat+UK0lk=



Heiane Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 546 094	4 459 737
Sum driftsinntekter		4 546 094	4 459 737
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 562	271 562
Annen driftskostnad	2	489 740	453 421
Sum driftskostnader		761 302	724 984
DRIFTSRESULTAT		3 784 792	3 734 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	270 265	449 836
Annen rentekostnad	3	0	269
Annen finanskostnad		1 837	1 830
Sum finanskostnader		272 103	451 935
NETTO FINANSPOSTER		-272 103	-451 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 512 689	3 282 877
Skattekostnad på ordinært resultat		772 792	722 233
ORDINÆRT RESULTAT		2 739 897	2 560 644
ÅRSRESULTAT		2 739 897	2 560 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 614 973	2 413 175
Overføringer annen egenkapital		124 924	147 469
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 739 897	2 560 644

Årsregnskap for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5H19Xio+0MxSHR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtAT+UK0lk=



Heiane Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 722 036	21 993 598
Sum varige driftsmidler		21 722 036	21 993 598
SUM ANLEGGSMIDLER		21 722 036	21 993 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		238 691	197 582
Andre fordringer		130 390	190 390
Sum fordringer		369 081	387 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 645	136 585
SUM OMLØPSMIDLER		1 512 726	524 557
SUM EIENDELER		23 234 761	22 518 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 950 000	1 950 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 961 019	5 836 095
Sum opptjent egenkapital		5 961 019	5 836 095
SUM EGENKAPITAL		8 061 019	7 936 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6,7	1 409 181	1 373 945
Sum avsetning for forpliktelser		1 409 181	1 373 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 174 527	9 910 447
Sum annen langsiktig gjeld		10 174 527	9 910 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 583 708	11 284 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 237	35 623
Skyldig offentlige avgifter		218 269	168 231
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 352 529	3 093 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 590 035	3 297 668
SUM GJELD		15 173 743	14 582 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 234 762	22 518 155

Bergen, 11.03.2022

Christian Eide
Styrets leder

Årsregnskap for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5H19Xio+0MxSHR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtAT+UK0Ik=



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast ele
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 411 278
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 411 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 417 680
+ Ordinære avskrivninger	271 562
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 689 242
Balanseført verdi pr 31/12	21 722 036

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morselskapet.

Avskrivningsplan er 25 -100 år.

Noter for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e15H19Xio+0MxShR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtAT+UK0Ik=



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	6600	6600

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 352 529	3 093 814
Langsiktig gjeld	10 174 527	9 910 447

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader konsernselskaper	270 265
---------------------------------	---------

Noter for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5H19Xio+0MxShR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtat+UK0lk=



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS, org.nr 989440608	1 950	100,00 %

Christian Eide eier indirekte aksjer i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i Bergensia Holding AS

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 950 000	150 000	5 836 095	7 936 095
+Fra årets resultat			2 739 897	2 739 897
-Til årets resultat				
+/-Konsembidrag:	0	0	-2 614 973	-2 614 973
Pr 31.12.	1 950 000	150 000	5 961 019	8 061 019

Note 6 - Skattegrunnlag - årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	737 556
= Sum betalbar skatt	737 556
+ endring i utsatt skatt (bokført)	35 236
= Ordinær skattekostnad	772 792
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	737 556
+/- effekt av skatt på konsembidrag	-737 556
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5H19Xio+0MxSHR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtat+UK0lk=



Heiane Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 405 369	6 245 209
= Grunnlag utsatt skatt	6 405 369	6 245 209
Utsatt skatt	1 409 181	1 373 945

Noter for Heiane Eiendom As

Organisasjonsnr. 879813182



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5H19Xio+0MxShR+1ISWxrBc8D0rpJ4bPtat+UK0lk=