



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 148 602	1 103 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 602</b>	<b>1 103 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		279 732	5 271 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 732</b>	<b>5 271 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 870</b>	<b>-4 167 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 857	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 857</b>	<b>15 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 760	665 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 760</b>	<b>665 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 903</b>	<b>-649 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 817 446</b>
Skattekostnad på resultat	4		-80 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 033	-4 737 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og prosjektkostnader	3	9 630 000	9 630 000
Tomt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 630 000</b>	<b>9 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 000</b>	<b>9 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 441 561</b>	<b>304 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	93 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>93 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 455 561</b>	<b>398 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 085 561</b>	<b>10 028 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 014 090	1 014 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 114 090</b>	<b>1 114 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 455 586	-4 387 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 455 586</b>	<b>-4 387 552</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 341 495</b>	<b>-3 273 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskap		17 362 056	12 972 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 056</b>	<b>12 972 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 056</b>	<b>12 972 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	24 813
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			304 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>329 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 427 056</b>	<b>13 301 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 085 561</b>	<b>10 028 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 985 392 463  
KANALVEIEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 148 602	1 103 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 602</b>	<b>1 103 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		279 732	5 271 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 732</b>	<b>5 271 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 870</b>	<b>-4 167 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 857	15 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 857</b>	<b>15 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 760	665 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 760</b>	<b>665 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 903</b>	<b>-649 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 817 446</b>
Skattekostnad på resultat	4		-80 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 033	-4 737 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 033</b>	<b>-4 737 159</b>



Organisasjonsnr: 985 392 463  
KANALVEIEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og prosjektkostnader	3	9 630 000	9 630 000
Tomt	3		
Sum varige driftsmidler		9 630 000	9 630 000
Sum anleggsmidler		9 630 000	9 630 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		4 441 561	304 900
-----------	--	-----------	---------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 000	93 463
Sum fordringer		14 000	93 463

Sum omløpsmidler		4 455 561	398 363
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 085 561	10 028 363
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 455 586	-4 387 552
Sum opptjent egenkapital		-4 455 586	-4 387 552

Sum egenkapital		-3 341 495	-3 273 462
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskap		17 362 056	12 972 112
Sum annen langsiktig gjeld		17 362 056	12 972 112



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 056</b>	<b>12 972 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	24 813
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			304 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>329 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 427 056</b>	<b>13 301 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 085 561</b>	<b>10 028 363</b>



Organisasjonsnr: 985 392 463  
KANALVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kanalveien 103 AS**

**Årsregnskap 2024**



**Kanalveien 103 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 148 602	1 103 917
Sum driftsinntekter		<u>1 148 602</u>	<u>1 103 917</u>
Annen driftskostnad		279 732	5 271 583
Sum driftskostnader		<u>279 732</u>	<u>5 271 583</u>
Driftsresultat		<u>868 870</u>	<u>-4 167 666</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 857	15 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		949 760	665 044
Resultat av finansposter		<u>-936 903</u>	<u>-649 780</u>
Resultat før skattekostnad		-68 033	-4 817 446
Skattekostnad på resultat	4	0	-80 287
Årsoverskudd		<u>-68 033</u>	<u>-4 737 159</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 033	-4 737 159
Sum overføringer		<u>-68 033</u>	<u>-4 737 159</u>



## Kanalveien 103 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og prosjektkostnader	3	9 630 000	9 630 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 630 000</u>	<u>9 630 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 630 000</u>	<u>9 630 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		4 441 561	304 900
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	93 463
Sum fordringer		<u>14 000</u>	<u>93 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 455 561</u>	<u>398 363</u>
Sum eiendeler		<u>14 085 561</u>	<u>10 028 363</u>



## Kanalveien 103 AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		<u>1 114 090</u>	<u>1 114 090</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 455 586	-4 387 552
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 455 586</u>	<u>-4 387 552</u>
Sum egenkapital		<u>-3 341 495</u>	<u>-3 273 462</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		17 362 056	12 972 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 362 056</u>	<u>12 972 112</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	24 813
Annen kortsiktig gjeld		0	304 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 000</u>	<u>329 713</u>
Sum gjeld		<u>17 427 056</u>	<u>13 301 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 085 561</u>	<u>10 028 363</u>

Bergen,  
Styret i Kanalveien 103 AS

---

Birgit Nistad  
styreleder/daglig leder



## Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Nistadgruppen AS	100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	9 630 000	13 977 224
Tilgang		0
Avgang	0	0
Kostpris	9 630 000	9 630 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 630 000	9 630 000

Det er benyttet saldoavskrivninger med 0 %

Selskapets aktiverte prosjektkostnader knyttet til utbygging av tomt er endret slik at tidligere aktiverte kostnader er revesert.



## Kanalveien 103 AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
Skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 033	-4 817 446
Permanente forskjeller	-1	7
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	58 391	72 989
Overtørt underskudd til fremføring	9 643	4 744 450
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-80 287	-80 287
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-80 287</b>	<b>-80 287</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	233 564	291 955	58 391
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>233 564</b>	<b>291 955</b>	<b>-58 391</b>
Underskudd til fremføring	-4 754 093	-4 744 450	-9 643
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 520 529</b>	<b>-4 452 495</b>	<b>-68 034</b>
	<b>-994 516</b>	<b>-979 549</b>	<b>14 967</b>



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Heiane 2B  
5031 Nyborg  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Kanalveien 103 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 103 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. april 2025  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor