



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 416	95 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 416</b>	<b>95 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	1 600
Annen driftskostnad	1	165 826	103 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 426</b>	<b>104 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 010</b>	<b>-9 347</b>
Annen rentekostnad		368 118	62 229
Annen finanskostnad			26 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 118</b>	<b>88 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 118</b>	<b>-88 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 128	-98 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 174 749	4 738 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 800	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 199 549</b>	<b>4 769 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 549</b>	<b>4 769 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 932	19 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 932</b>	<b>19 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 622	92 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 622</b>	<b>92 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 554</b>	<b>111 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 276 103</b>	<b>4 881 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		590 113	195 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 113</b>	<b>-195 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>748 317</b>	<b>1 142 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 441 040	3 682 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 040</b>	<b>3 682 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 040</b>	<b>3 682 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 957	28 270
Annen kortsiktig gjeld		81 789	27 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 746</b>	<b>56 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 786</b>	<b>3 738 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 276 103</b>	<b>4 881 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 416	95 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 416</b>	<b>95 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	1 600
Annen driftskostnad	1	165 826	103 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 426</b>	<b>104 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 010</b>	<b>-9 347</b>
Annen rentekostnad		368 118	62 229
Annen finanskostnad			26 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 118</b>	<b>88 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 118</b>	<b>-88 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-394 128	-98 284
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 128	-98 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 174 749	4 738 499
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 800	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 199 549</b>	<b>4 769 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 549</b>	<b>4 769 899</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 932	19 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 932</b>	<b>19 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 622	92 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 622</b>	<b>92 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 554</b>	<b>111 545</b>

**SUM EIENDELER** 6 276 103 4 881 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		590 113	195 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 113</b>	<b>-195 985</b>

**Sum egenkapital** 3 748 317 1 142 445



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 441 040	3 682 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 441 040</b>	<b>3 682 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 441 040</b>	<b>3 682 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 957	28 270
Annen kortsiktig gjeld	81 789	27 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 746</b>	<b>56 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 527 786</b>	<b>3 738 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 276 103</b>	<b>4 881 444</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nils Aude Arnesen  
2024-05-02

BankID Signing  
Frank Tormes Gjose  
2024-05-02



# Årsregnskap 2023 Nordic Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 932 735



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		146 416	95 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 416</b>	<b>95 488</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	1 600
Annen driftskostnad	1	165 826	103 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 426</b>	<b>104 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 010</b>	<b>-9 347</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		368 118	62 229
Annen finanskostnad		0	26 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 118</b>	<b>-88 937</b>
Resultat før skattekostnad	2	-394 128	-98 284
<b>Resultat</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		394 128	98 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 128</b>	<b>-98 284</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 174 749	4 738 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 800	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 199 549</b>	<b>4 769 899</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 549</b>	<b>4 769 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 932	19 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 932</b>	<b>19 389</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 622	92 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 554</b>	<b>111 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 276 103</b>	<b>4 881 444</b>



## BALANSE

### NORDIC HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-590 113	-195 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 113</b>	<b>-195 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>748 317</b>	<b>1 142 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 441 040	3 682 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 040</b>	<b>3 682 736</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 957	28 270
Annen kortsiktig gjeld		81 789	27 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 746</b>	<b>56 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 786</b>	<b>3 738 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 276 103</b>	<b>4 881 444</b>

26.04.2024

Styret i Nordic Housing AS

Frank Tornes Gjøse  
styreleder

Nils Aude Arnesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordic Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-394 128	-98 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 320	-5 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-392 808</b>	<b>-103 378</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 680	5 000	1 320
<b>Sum</b>	<b>3 680</b>	<b>5 000</b>	<b>1 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 456	-212 649	392 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 777	207 649	-394 128
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	738 430	0	-195 985	1 142 445
Årets resultat				-394 128	-394 128
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>738 430</b>	<b>0</b>	<b>-590 113</b>	<b>748 317</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 738 499	33 000	4 771 499
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 436 250		1 436 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 174 749</b>	<b>33 000</b>	<b>6 207 749</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 200	8 200
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 174 749</b>	<b>24 800</b>	<b>6 199 549</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDIC HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	150,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grundvaag Holding AS	2 000	50,0	50,0
Massive Dynamics AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -394 128 etter skatt, mot kr. -98 284 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.