



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	177 020	144 000
Sum inntekter		177 020	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4	248 945	136 270
Sum kostnader		287 667	154 395
Driftsresultat		-110 647	-10 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 567	4 860
Annen renteinntekt		1 242	669
Sum finansinntekter		5 809	5 529
Netto finans		-5 809	-5 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 526	13 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 526	13 259
Årsresultat		-104 838	-4 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-104 838	-4 866
Sum overføringer og disponeringer		-104 838	-4 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 100	55 131
Sum fordringer		49 100	55 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 418	277 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 418	277 174
Sum omløpsmidler		242 518	332 305
SUM EIENDELER		242 518	332 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 115	288 953
Sum opptjent egenkapital		184 115	288 953
Sum egenkapital	5	184 115	288 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		53 215	42 352
Annen kortsiktig gjeld		5 200	1 000
Sum kortsiktig gjeld		58 415	43 352
Sum gjeld		58 415	43 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 518	332 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398508

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 990 268 126
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	177 020	144 000
Sum inntekter		177 020	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4	248 945	136 270
Sum kostnader		287 667	154 395
Driftsresultat		-110 647	-10 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 567	4 860
Annen renteinntekt		1 242	669
Sum finansinntekter		5 809	5 529
Netto finans		-5 809	-5 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 526	13 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 526	13 259
Årsresultat		-104 838	-4 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-104 838	-4 866
Sum overføringer og disponeringer		-104 838	-4 866



Organisasjonsnr: 990 268 126
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 100	55 131
Sum fordringer		49 100	55 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 418	277 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 418	277 174
Sum omløpsmidler		242 518	332 305
SUM EIENDELER		242 518	332 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	184 115	288 953
Sum opptjent egenkapital		184 115	288 953
Sum egenkapital	5	184 115	288 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 215	42 352
Annen kortsiktig gjeld		5 200	1 000
Sum kortsiktig gjeld		58 415	43 352
Sum gjeld		58 415	43 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 518	332 305



Organisasjonsnr: 990 268 126
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Halsteinrudlia Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	288 953	293 818
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-104 838	-4 866
B. Årets endringer i disponible midler	-104 838	-4 866
C. Disponible midler pr. 31.12	184 103	288 953
Omløpsmidler	242 518	332 305
- Kortsiktig gjeld	58 415	43 352
Disponible midler	184 103	288 953

Halsteinrudlia Sameie



Resultatregnskap Halsteinrudlia Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		158 400	144 000	158 400	216 000
Andre driftsinntekter	1	18 620	0	0	0
SUM INNETEKTER		177 020	144 000	158 400	216 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	10 000	0	3 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	0	500	1 400
Forretningsførerhonorar		32 484	31 536	32 500	34 200
Juridisk bistand		3 250	0	0	0
Vedlikehold eiendom	3	157 119	42 120	15 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	35 900	61 400
Vintervedlikehold		24 063	18 125	20 000	25 000
Forsikringer		41 511	39 933	41 500	49 000
Andre driftskostnader	4	17 831	22 681	10 000	15 000
SUM KOSTNADER		287 667	154 395	158 400	216 000
DRIFTSRESULTAT		-110 647	-10 395	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 242	669	0	0
Utbytte		4 567	4 860	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-5 809	-5 529	0	0
ÅRETS RESULTAT		-104 838	-4 866	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	-104 838	-4 866	0	0
SUM DISPONERINGER		-104 838	-4 866	0	0

Halsteinrudlia Sameie -



Balanse Halsteinrudlia Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		49 100	55 131
Bankinnskudd			
Driftskonto		136 765	174 903
Sparekonto		53 353	102 271
Skattetrekkskonto		3 300	0
SUM OMLØPSMIDLER		242 518	332 305
SUM EIENDELER		242 518	332 305

Halsteinrudlia Sameie



Balanse Halsteinrudlia Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	184 115	288 953
SUM EGENKAPITAL	5	184 115	288 953
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 200	1 000
Leverandørgjeld		53 215	42 352
Sum kortsiktig gjeld		58 415	43 352
SUM GJELD		58 415	43 352
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		242 518	332 305

Sted: _____, dato: _____

Thomas Pettersen
STYRELEDER

Siw Aneth Thoenbakken
STYREMEDLEM

Geir Joakim Hansen
STYREMEDLEM

Halsteinrudlia Sameie



Halsteinrudlia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	18 620	0
Sum	18 620	0



Halsteinrudlia Sameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	127 694	40 176
6614 Vedlikehold maling	0	1 944
6617 Vedlikehold tak	29 425	0
Sum	157 119	42 120

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 499	0
6940 Porto	853	841
7570 Skadesaker	13 620	20 000
7770 Bankomkostninger	1 859	1 840
Sum	17 831	22 681

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	288 953	293 818
Årets resultat	-104 850	-4 866
Sum opptjent egenkapital 31.12	184 103	288 953



Resultat og balanse med noter for Halsteinrudlia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halsteinrudlia Sameie

Styreleder	Thomas Pettersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Siw Aneth Thoenbakken (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Geir Joakim Hansen (sign.)	02.02.2023