



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVOLLHAGEN IV AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	2 280 000
Sum inntekter		1 000 000	2 280 000
Kostnader			
Varekostnad		726 558	2 062 699
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 395	51 285
Sum kostnader		755 953	2 113 984
Driftsresultat		244 047	166 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 736	10 395
Sum finansinntekter		12 736	10 395
Annen rentekostnad		18 203	4 607
Sum finanskostnader		18 203	4 607
Netto finans		-5 467	5 788
Resultat før skattekostnad		238 580	171 803
Skattekostnad på resultat	2	52 487	37 797
Årsresultat	3	186 093	134 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 093	134 006
Totalresultat		186 093	134 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 344
Avsatt til annen egenkapital		186 093	100 662
Sum overføringer og disponeringer		186 093	134 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 247 721	17 524 110
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	100 000
Konsernfordringer	5	21 774	
Sum fordringer		1 021 774	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 202	528 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 202	528 821
Sum omløpsmidler		19 329 697	18 152 931
SUM EIENDELER		19 329 697	18 152 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 755	100 662
Sum opptjent egenkapital		286 755	100 662
Sum egenkapital	3	307 185	121 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 180	25 693
Sum avsetninger for forpliktelser		78 180	25 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 271 838	16 968 830
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 271 838	16 968 830
Sum langsiktig gjeld		17 350 018	16 994 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		249	6 956
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		363 069
Annen kortsiktig gjeld		1 672 245	667 290
Sum kortsiktig gjeld		1 672 494	1 037 316
Sum gjeld		19 022 512	18 031 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 329 697	18 152 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432454

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVOLLHAGEN IV AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	2 280 000
Sum inntekter		1 000 000	2 280 000
Kostnader			
Varekostnad		726 558	2 062 699
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 395	51 285
Sum kostnader		755 953	2 113 984
Driftsresultat		244 047	166 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 736	10 395
Sum finansinntekter		12 736	10 395
Annen rentekostnad		18 203	4 607
Sum finanskostnader		18 203	4 607
Netto finans		-5 467	5 788
Resultat før skattekostnad		238 580	171 803
Skattekostnad på resultat	2	52 487	37 797
Årsresultat	3	186 093	134 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 093	134 006
Totalresultat		186 093	134 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 344
Avsatt til annen egenkapital		186 093	100 662
Sum overføringer og disponeringer		186 093	134 006



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 247 721	17 524 110
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	100 000
Konsernfordringer	5	21 774	
Sum fordringer		1 021 774	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 202	528 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 202	528 821
Sum omløpsmidler		19 329 697	18 152 931
SUM EIENDELER		19 329 697	18 152 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 755	100 662
Sum opptjent egenkapital		286 755	100 662
Sum egenkapital	3	307 185	121 092



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 180	25 693
Sum avsetninger for forpliktelser		78 180	25 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 271 838	16 968 830
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 271 838	16 968 830
Sum langsiktig gjeld		17 350 018	16 994 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		249	6 956
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		363 069
Annen kortsiktig gjeld		1 672 245	667 290
Sum kortsiktig gjeld		1 672 494	1 037 316
Sum gjeld		19 022 512	18 031 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 329 697	18 152 931



Organisasjonsnr: 927 088 142
BRUVOLLHAGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bruvollhagen IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 142



RESULTATREGNSKAP

BRUVOLLHAGEN IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 000 000	2 280 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	2 280 000
Varekostnad		726 558	2 062 699
Annen driftskostnad		29 395	51 285
Sum driftskostnader		755 953	2 113 984
Driftsresultat		244 047	166 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 736	10 395
Annen rentekostnad		18 203	4 607
Resultat av finansposter		-5 467	5 788
Resultat før skattekostnad		238 580	171 803
Skattekostnad på resultat	2	52 487	37 797
Årsresultat	3	186 093	134 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	33 344
Avsatt til annen egenkapital		186 093	100 662
Sum overføringer		186 093	134 006



BALANSE

BRUVOLLHAGEN IV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		18 247 721	17 524 110
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	100 000
Konsernfordringer	5	21 774	0
Sum fordringer		1 021 774	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 202	528 821
Sum omløpsmidler		19 329 697	18 152 931
Sum eiendeler		19 329 697	18 152 931



BALANSE

BRUVOLLHAGEN IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		286 755	100 662
Sum opptjent egenkapital		286 755	100 662
Sum egenkapital	3	307 185	121 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	78 180	25 693
Sum avsetning for forpliktelser		78 180	25 693
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 271 838	16 968 830
Sum annen langsiktig gjeld		17 271 838	16 968 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249	6 956
Konserngjeld	5	0	363 069
Annen kortsiktig gjeld		1 672 245	667 290
Sum kortsiktig gjeld		1 672 494	1 037 316
Sum gjeld		19 022 512	18 031 839
Sum egenkapital og gjeld		19 329 697	18 152 931

Moelv, 09.04.2025
Styret i Bruvollhagen IV AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet iht. regler om små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er opptalt til full tilvirkningskost og inkluderer byggelånsrenter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt sysselsatte i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	52 487	37 797
Skattekostnad ordinært resultat	52 487	37 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 580	171 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 404 467	-929 619
Skattepliktig inntekt	-1 165 888	-757 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 911 854	1 507 387	-1 404 467
Sum	2 911 854	1 507 387	-1 404 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 556 489	-1 390 602	1 165 888
Grunnlag for utsatt skatt	355 365	116 785	-238 580
Utsatt skatt (22 %)	78 180	25 693	-52 488

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 186 093 etter skatt, mot et underskudd på kr. 134 006 i 2023. Soliditeten og likviditeten er presset men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bruvollhagen IV AS sin virksomhet består av å utvikle tomteområde og selge tomter. Det forventes at salg av tomter vil medføre overskudd i selskapet fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 845 888	-10 847 074
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 425 950	-6 121 756
Sum	-17 271 838	-16 968 830
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 247 721	17 524 110
Sum	18 247 721	17 524 110

Det er innvilget avdragsfrihet på lånene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 021 774	0
Sum	1 021 774	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	363 069
Sum	0	363 069