



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 365 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREENENGA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 257 984	1 070 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 070 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 585	394 585
Annen driftskostnad		50 413	48 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 998</b>	<b>442 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 986</b>	<b>627 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 062	22 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 062</b>	<b>22 192</b>
Annen rentekostnad		309 071	186 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 071</b>	<b>186 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 009</b>	<b>-164 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 977</b>	<b>462 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 535	101 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	395 783	511 329
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341	-150 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	415 994	340 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 994</b>	<b>340 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 387 425	4 782 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 387 425</b>	<b>4 782 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 419</b>	<b>5 122 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 775	1
Andre fordringer		73 013	3 600 241
Konsernfordringer		2 643 352	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 820 140</b>	<b>3 600 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 140</b>	<b>3 600 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 559</b>	<b>8 722 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs			775 341
Annen innskutt egenkapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 001</b>	<b>880 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>105 001</b>	<b>880 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 171 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 171 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	70 250	
Kortsiktig konserngjeld		530 941	655 550
Annen kortsiktig gjeld		6 917 366	15 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 518 558</b>	<b>671 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 518 558</b>	<b>7 842 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 559</b>	<b>8 722 724</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567100

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 365 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREENENGA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 3  
2032 MAURA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 987 365 404  
BREENENGA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 257 984	1 070 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 070 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 585	394 585
Annen driftskostnad		50 413	48 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 998</b>	<b>442 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 986</b>	<b>627 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 062	22 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 062</b>	<b>22 192</b>
Annen rentekostnad		309 071	186 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 071</b>	<b>186 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 009</b>	<b>-164 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 977</b>	<b>462 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 535	101 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	395 783	511 329
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341	-150 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>



Organisasjonsnr: 987 365 404  
BREENENGA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	415 994	340 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 994</b>	<b>340 472</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 387 425	4 782 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 387 425</b>	<b>4 782 010</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 419</b>	<b>5 122 482</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		103 775	1
Andre fordringer		73 013	3 600 241
Konsernfordringer		2 643 352	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 820 140</b>	<b>3 600 242</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 140</b>	<b>3 600 242</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 559</b>	<b>8 722 724</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs			775 341
Annen innskutt egenkapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 001</b>	<b>880 341</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>105 001</b>	<b>880 341</b>
------------------------	------------	----------------	----------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 171 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 171 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	70 250	
Kortsiktig konserngjeld		530 941	655 550
Annen kortsiktig gjeld		6 917 366	15 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 518 558</b>	<b>671 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 518 558</b>	<b>7 842 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 559</b>	<b>8 722 724</b>



Organisasjonsnr: 987 365 404  
BREENENGA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Breenenga Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Breenenga Eiendom BHG as** Org. nr. 987365404

---



## Resultatregnskap

### Breenenga Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 257 984	1 070 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 070 091</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	394 585	394 585
Annen driftskostnad		50 413	48 072
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>444 998</b>	<b>442 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 986</b>	<b>627 434</b>
Annen finansinntekt		3 062	22 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 062</b>	<b>22 192</b>
Annen rentekostnad		309 071	186 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 071</b>	<b>186 830</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-306 009</b>	<b>-164 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 977</b>	<b>462 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 535	101 699
<b>Ordinært resultat</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>
Overført fra annen egenkapital		-341	-150 233
Konsernbidrag	3	395 783	511 329
<b>Sum disponert</b>		<b>395 442</b>	<b>361 096</b>



## Balanse

### Breenenga Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	415 994	340 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 994</b>	<b>340 472</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 387 425	4 782 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 387 425</b>	<b>4 782 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 419</b>	<b>5 122 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		103 775	1
Kortsiktige konsernfordringer		2 643 352	0
Andre fordringer		73 013	3 600 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 820 140</b>	<b>3 600 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 140</b>	<b>3 600 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 623 559</b>	<b>8 722 724</b>



---

**Balanse**

---

**Breenenga Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Overkurs		0	775 341
Annen innskutt egenkapital		1	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 001</b>	<b>880 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>105 001</b>	<b>880 341</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 171 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 171 192</b>
Betalbar skatt	7	70 250	0
Kortsiktig konserngjeld		530 941	655 550
Annen kortsiktig gjeld		6 917 366	15 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 518 558</b>	<b>671 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 518 558</b>	<b>7 842 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 623 559</b>	<b>8 722 724</b>

Nannestad, 23.03.2022  
Styret for Breenenga Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Breenenga Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Breenenga Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Breenenga Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	93 612	10 891 315	10 984 927
Akk. avskrivninger 31.12.	93 612	6 503 890	6 597 502
Regnskapsmessig verdi	0	4 387 425	4 387 425
Årets avskrivninger	0	394 585	394 585
Økonomisk levetid	3 år	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 050, tilsammen kr.105 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	880 341
Årets resultat	395 441
Avgift konsernbidrag	-414 134
Mottatt konsernbidrag	18 352
Utbytte	-775 000
Egenkapital 31.12.	105 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Breenenga Eiendom BHG as

### Note 7 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	187 057	144 221
Endring utsatt skatt	-75 522	-42 522
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>111 534</b>	<b>101 699</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	506 977	462 795
Permanente forskjeller	0	-530
Endringer midlertidige forskjeller	206 433	193 285
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>713 410</b>	<b>655 550</b>
Betalbar skatt	156 950	144 221
Skatt på avgitt konsernbidrag	-116 807	-144 221
Skatt på framførbart rentefradrag	30 107	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>70 250</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 754 040	-1 547 607	-206 433
Andre midlertidige forskjeller	-136 851	0	-136 851
Sum	-1 890 891	-1 547 607	-343 284
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-415 996</b>	<b>-340 473</b>	<b>-75 522</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breenenga Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Breenenga Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UL220-ZWNKL-3ACAC-TXEZH-VVXHA-PTXSV



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Breenenga Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UL220-ZWNKL-3A0AC-TXEZH-XXYHA-PTXSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL22O-ZWNKL-3AOAC-TXEZH-XVXHA-PTXSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>