



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storskarven 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sporsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 234 518	3 243 300
Annen driftsinntekt	1		220 000
Sum inntekter		3 234 518	3 463 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 500	600 950
Annen driftskostnad	3	370 305	461 377
Sum kostnader		1 139 805	1 062 327
Driftsresultat		2 094 713	2 400 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	
Annen finansinntekt		472	374
Sum finansinntekter		3 608	374
Annen rentekostnad		879 634	689 741
Sum finanskostnader		879 634	689 741
Netto finans		-876 026	-689 367
Resultat før skattekostnad		1 218 687	1 711 605
Skattekostnad på resultat	4	267 421	376 754
Årsresultat		951 266	1 334 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 266	1 334 851
Totalresultat		951 266	1 334 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		331 902	
Avsatt til annen egenkapital		619 364	834 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		951 266	1 334 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 471 646	15 029 246
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	741 246	1 023 146
Sum varige driftsmidler	2	15 212 892	16 052 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 283 719	
Lån til foretak i samme konsern	1	2 375 387	2 124 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		5 659 105	2 124 953
Sum anleggsmidler		20 871 998	18 177 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 080	327 300
Andre kortsiktige fordringer		96 115	117 060
Konsernfordringer	1	1 233 822	
Sum fordringer		1 725 017	444 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 176	261 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 176	261 446
Sum omløpsmidler		2 099 193	705 806
SUM EIENDELER		22 971 191	18 883 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 134 022	4 514 658
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 134 022	4 514 658
Sum egenkapital		5 234 022	4 614 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 000 193	1 041 121
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 193	1 041 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 344 012	10 837 103
Langsiktig konserngjeld	1	1 393 986	1 393 986
Sum annen langsiktig gjeld		15 737 998	12 231 089
Sum langsiktig gjeld		16 738 191	13 272 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 816	61 630
Betalbar skatt	4	214 735	320 875
Skyldig offentlige avgifter		133 013	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	425 516	
Annen kortsiktig gjeld		205 897	113 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		998 977	996 283
Sum gjeld		17 737 168	14 268 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 971 191	18 883 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672066

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storskarven 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sporsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 980 948 951
SPORSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 234 518	3 243 300
Annen driftsinntekt	1		220 000
Sum inntekter		3 234 518	3 463 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 500	600 950
Annen driftskostnad	3	370 305	461 377
Sum kostnader		1 139 805	1 062 327
Driftsresultat		2 094 713	2 400 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	
Annen finansinntekt		472	374
Sum finansinntekter		3 608	374
Annen rentekostnad		879 634	689 741
Sum finanskostnader		879 634	689 741
Netto finans		-876 026	-689 367
Resultat før skattekostnad		1 218 687	1 711 605
Skattekostnad på resultat	4	267 421	376 754
Årsresultat		951 266	1 334 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 266	1 334 851
Totalresultat		951 266	1 334 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		331 902	
Avsatt til annen egenkapital		619 364	834 851
Sum overføringer og disponeringer		951 266	1 334 851



Organisasjonsnr: 980 948 951
SPORSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 471 646	15 029 246
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	741 246	1 023 146
Sum varige driftsmidler	2	15 212 892	16 052 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 283 719	
Lån til foretak i samme konsern	1	2 375 387	2 124 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		5 659 105	2 124 953
Sum anleggsmidler		20 871 998	18 177 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 080	327 300
Andre kortsiktige fordringer		96 115	117 060
Konsernfordringer	1	1 233 822	
Sum fordringer		1 725 017	444 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 176	261 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 176	261 446
Sum omløpsmidler		2 099 193	705 806
SUM EIENDELER		22 971 191	18 883 151



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 134 022	4 514 658
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 134 022	4 514 658

Sum egenkapital

5 234 022 **4 614 658**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 000 193	1 041 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 000 193	1 041 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 344 012	10 837 103
Langsiktig konserngjeld	1	1 393 986	1 393 986
Sum annen langsiktig gjeld		15 737 998	12 231 089

Sum langsiktig gjeld

16 738 191 **13 272 210**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 816	61 630
Betalbar skatt	4	214 735	320 875
Skyldig offentlige avgifter		133 013	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	425 516	
Annen kortsiktig gjeld		205 897	113 778
Sum kortsiktig gjeld		998 977	996 283

Sum gjeld

17 737 168 **14 268 493**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 971 191 **18 883 151**



Organisasjonsnr: 980 948 951
SPORSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sporsheim Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: TAYGL-657X9-ASX14-S21ZZ-X1090-3QE9C



Resultatregnskap

Sporsheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 234 518	3 243 300
Annen driftsinntekt	1	0	220 000
Sum driftsinntekter		3 234 518	3 463 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 500	600 950
Annen driftskostnad	3	370 305	461 377
Sum driftskostnader		1 139 805	1 062 327
Driftsresultat		2 094 713	2 400 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	0
Annen finansinntekt		472	374
Annen rentekostnad		879 634	689 741
Resultat av finansposter		-876 026	-689 367
Resultat før skattekostnad		1 218 687	1 711 605
Skattekostnad på resultat	4	267 421	376 754
Årsresultat		951 266	1 334 851
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		331 902	0
Avsatt til annen egenkapital		619 364	834 851
Sum overføringer		951 266	1 334 851

Penneo Dokumentnrøkke: TAYGL-657X9-ASX14-SZ1ZZ-X1090-3QE9C



Balanse Sporsheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 471 646	15 029 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	741 246	1 023 146
Sum varige driftsmidler	2	15 212 892	16 052 392
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 283 719	0
Lån til foretak i samme konsern	1	2 375 387	2 124 953
Sum finansielle anleggsmidler		5 659 105	2 124 953
Sum anleggsmidler		20 871 998	18 177 345
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		395 080	327 300
Andre kortsiktige fordringer		96 115	117 060
Konsernfordringer	1	1 233 822	0
Sum fordringer		1 725 017	444 360
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 176	261 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		374 176	261 446
Sum omløpsmidler		2 099 193	705 806
Sum eiendeler		22 971 191	18 883 151

Penneo Dokumentnrøkke: TAYGL-657X9-ASX14-SZ1Z-X1090-3QF9C



Balanse Sporsheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 134 022	4 514 658
Sum opptjent egenkapital		5 134 022	4 514 658
Sum egenkapital		5 234 022	4 614 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 000 193	1 041 121
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 193	1 041 121
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 393 986	1 393 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 344 012	10 837 103
Sum annen langsiktig gjeld		15 737 998	12 231 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 816	61 630
Betalbar skatt	4	214 735	320 875
Skyldig offentlige avgifter		133 013	0
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	425 516	0
Annen kortsiktig gjeld		205 897	113 778
Sum kortsiktig gjeld		998 977	996 283
Sum gjeld		17 737 168	14 268 493
Sum egenkapital og gjeld		22 971 191	18 883 151

Kristiansund , 04.07.2025
Styret i Sporsheim Eiendom AS

Øyvind Gjøen Sporsheim
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TAYGL-657X9-ASX14-SZ1ZZ-X1090-3QE9C



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til selskap i samme konsern	3 609 208	2 124 953
Langsiktig gjeld	-1 393 986	-1 393 986
Kortsiktig gjeld	-502 516	-57 687

Transaksjoner mellom nærstående - husleie til søsterselskap

Penneo Dokumentnrøkke: TAYGL-657X9-ASX14-SZ1ZZ-X1090-3QE9C



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 277 437	1 095 163	23 372 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-70 000	-70 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 277 437	1 025 163	23 302 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 805 791	283 917	8 089 708
= Bokført verdi 31.12.24	14 471 646	741 246	15 212 892
Årets ordinære avskrivninger	557 600	211 900	769 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Penneo Dokumentnr.økkei: TAYGL-657X9-ASX14-S21ZZ-X1090-3QE9C



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 349	320 875
Endring i utsatt skatt	-40 928	55 879
Skattekostnad ordinært resultat	267 421	376 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 218 687	1 711 605
Permanente forskjeller	-3 136	907
Endring i midlertidige forskjeller	186 036	-253 991
Avgitt konsernbidrag	-425 516	0
Skattepliktig inntekt	976 071	1 458 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 349	320 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	214 735	320 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 423 373	4 578 669	155 297
Gevinst – og tapskonto	122 957	153 697	30 739
Sum	4 546 330	4 732 366	186 036
Grunnlag for utsatt skatt	4 546 330	4 732 366	186 036
Utsatt skatt (22 %)	1 000 193	1 041 121	40 928

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 344 012
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 471 646



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat 2023	Egenkapital 2023
Oma Bygg AS	Kristiansund	100 %	100 %	76 000	3 743 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sporsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sporsheim Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	4 514 658	4 614 658
Avgitt konsernbidrag	0	-331 902	-331 902
Årets resultat	0	951 266	951 266
Pr. 31.12.	100 000	5 134 022	5 234 022

Penneo Dokumentnrøkke: TAYGL-657X9-ASX14-S21ZZ-X1090-3QEF9C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sporsheim, Øyvind Gjøn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-35546

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-07-08 20:33:27 UTC

Sporsheim, Øyvind Gjøn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-35546

IP: 85.93.xxx.xxx

2025-07-08 20:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAYGL-657X9-A5XI4-S2IZZ-X1090-3QE9C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Sporsheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporsheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: WJALO-UJFOW-MXKOP-TP2P0-SWK8B-2UOZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 15:01:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJALO-UJFOW-MXKOP-TP2P0-SWX8B-2UOZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sporsheim Eiendom AS



Resultatregnskap Sporsheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 234 518	3 243 300
Annen driftsinntekt	1	0	220 000
Sum driftsinntekter		3 234 518	3 463 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 500	600 950
Annen driftskostnad	3	370 305	461 377
Sum driftskostnader		1 139 805	1 062 327
Driftsresultat		2 094 713	2 400 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 136	0
Annen finansinntekt		472	374
Annen rentekostnad		879 634	689 741
Resultat av finansposter		-876 026	-689 367
Resultat før skattekostnad		1 218 687	1 711 605
Skattekostnad på resultat	4	267 421	376 754
Årsresultat		951 266	1 334 851
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		331 902	0
Avsatt til annen egenkapital		619 364	834 851
Sum overføringer		951 266	1 334 851



Balanse Sporsheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 471 646	15 029 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	741 246	1 023 146
Sum varige driftsmidler	2	15 212 892	16 052 392
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 283 719	0
Lån til foretak i samme konsern	1	2 375 387	2 124 953
Sum finansielle anleggsmidler		5 659 105	2 124 953
Sum anleggsmidler		20 871 998	18 177 345
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		395 080	327 300
Andre kortsiktige fordringer		96 115	117 060
Konsernfordringer	1	1 233 822	0
Sum fordringer		1 725 017	444 360
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 176	261 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		374 176	261 446
Sum omløpsmidler		2 099 193	705 806
Sum eiendeler		22 971 191	18 883 151



Balanse Sporsheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 134 022	4 514 658
Sum opptjent egenkapital		5 134 022	4 514 658
Sum egenkapital		5 234 022	4 614 658
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 000 193	1 041 121
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 193	1 041 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 393 986	1 393 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 344 012	10 837 103
Sum annen langsiktig gjeld		15 737 998	12 231 089
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 816	61 630
Betalbar skatt	4	214 735	320 875
Skyldig offentlige avgifter		133 013	0
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	425 516	0
Annen kortsiktig gjeld		205 897	113 778
Sum kortsiktig gjeld		998 977	996 283
Sum gjeld		17 737 168	14 268 493
Sum egenkapital og gjeld		22 971 191	18 883 151

Kristiansund , 11.07.2025
Styret i Sporsheim Eiendom AS

Øyvind Gjæen Sporsheim
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til selskap i samme konsern	3 609 208	2 124 953
Langsiktig gjeld	-1 393 986	-1 393 986
Kortsiktig gjeld	-502 516	-57 687

Transaksjoner mellom nærstående - husleie til søsterselskap



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 277 437	1 095 163	23 372 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-70 000	-70 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 277 437	1 025 163	23 302 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 805 791	283 917	8 089 708
= Bokført verdi 31.12.24	14 471 646	741 246	15 212 892
Årets ordinære avskrivninger	557 600	211 900	769 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 349	320 875
Endring i utsatt skatt	-40 928	55 879
Skattekostnad ordinært resultat	267 421	376 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 218 687	1 711 605
Permanente forskjeller	-3 136	907
Endring i midlertidige forskjeller	186 036	-253 991
Avgitt konsernbidrag	-425 516	0
Skattepliktig inntekt	976 071	1 458 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 349	320 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	214 735	320 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 423 373	4 578 669	155 297
Gevinst - og tapskonto	122 957	153 697	30 739
Sum	4 546 330	4 732 366	186 036
Grunnlag for utsatt skatt	4 546 330	4 732 366	186 036
Utsatt skatt (22 %)	1 000 193	1 041 121	40 928

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 344 012
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 471 646



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat 2023	Egenkapital 2023
Oma Bygg AS	Kristiansund	100 %	100 %	76 000	3 743 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sporsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sporsheim Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	4 514 658	4 614 658
Avgitt konsernbidrag	0	-331 902	-331 902
Årets resultat	0	951 266	951 266
Pr. 31.12.	100 000	5 134 022	5 234 022