



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 479 682	4 242 043
Sum inntekter		4 479 682	4 242 043
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	758 666	757 693
Annen driftskostnad	6	1 072 446	1 369 666
Sum kostnader		1 831 112	2 127 359
Driftsresultat		2 648 570	2 114 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 383	29 404
Sum finansinntekter		47 383	29 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 124 628	786 100
Annen rentekostnad		123 475	4 103
Sum finanskostnader		2 248 103	790 203
Netto finans		-2 200 720	-760 799
Ordinært resultat før skattekostnad		447 850	1 353 885
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	97 485	297 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 365	1 056 030
Årsresultat		350 365	1 056 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			244 153
Annen egenkapital		350 365	811 877
Sum overføringer og disponeringer		350 365	1 056 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 969 764	63 728 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	50 394 651	2 574 451
Sum varige driftsmidler		113 364 415	66 302 881
Sum anleggsmidler		113 364 415	66 302 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 709	
Andre fordringer	5, 8	2 728 050	194 526
Konsernfordringer	13	466 350	
Sum fordringer		3 590 109	194 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		1 981 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 981 788
Sum omløpsmidler		3 590 109	2 176 314
SUM EIENDELER		116 954 524	68 479 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	1, 12	101 779	101 779
Overkurs	12	148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital	12	363 753	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		614 235	250 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	17 154 830	16 804 465
Sum opptjent egenkapital		17 154 830	16 804 465
Sum egenkapital	12	17 769 065	17 054 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 710 675	3 510 593
Sum avsetninger for forpliktelser		3 710 675	3 510 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	49 338 577	46 900 932
Sum annen langsiktig gjeld		49 338 577	46 900 932
Sum langsiktig gjeld		53 049 252	50 411 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 549 499	
Leverandørgjeld		7 003 568	673 730
Kortsiktig konserngjeld	13		313 017
Annen kortsiktig gjeld	14	583 141	25 977
Sum kortsiktig gjeld		46 136 208	1 012 724
Sum gjeld		99 185 459	51 424 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 954 524	68 479 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434341

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 479 682	4 242 043
Sum inntekter		4 479 682	4 242 043
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	758 666	757 693
Annen driftskostnad	6	1 072 446	1 369 666
Sum kostnader		1 831 112	2 127 359
Driftsresultat		2 648 570	2 114 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 383	29 404
Sum finansinntekter		47 383	29 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 124 628	786 100
Annen rentekostnad		123 475	4 103
Sum finanskostnader		2 248 103	790 203
Netto finans		-2 200 720	-760 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	97 485	297 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 365	1 056 030
Årsresultat		350 365	1 056 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			244 153
Annen egenkapital		350 365	811 877
Sum overføringer og disponeringer		350 365	1 056 030



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 969 764	63 728 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	50 394 651	2 574 451
Sum varige driftsmidler		113 364 415	66 302 881
Sum anleggsmidler		113 364 415	66 302 881

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		395 709	
Andre fordringer	5, 8	2 728 050	194 526
Konsernfordringer	13	466 350	
Sum fordringer		3 590 109	194 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		1 981 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 981 788
Sum omløpsmidler		3 590 109	2 176 314
SUM EIENDELER		116 954 524	68 479 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	1, 12	101 779	101 779
Overkurs	12	148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital	12	363 753	
Sum innskutt egenkapital		614 235	250 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	17 154 830	16 804 465
Sum opptjent egenkapital		17 154 830	16 804 465



Sum egenkapital	12	17 769 065	17 054 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 710 675	3 510 593
Sum avsetninger for forpliktelser		3 710 675	3 510 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	49 338 577	46 900 932
Sum annen langsiktig gjeld		49 338 577	46 900 932
Sum langsiktig gjeld		53 049 252	50 411 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	38 549 499	
Leverandørgjeld		7 003 568	673 730
Kortsiktig konserngjeld	13		313 017
Annen kortsiktig gjeld	14	583 141	25 977
Sum kortsiktig gjeld		46 136 208	1 012 724
Sum gjeld		99 185 459	51 424 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 954 524	68 479 195



Organisasjonsnr: 984 037 775
ALF BJERCKES VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466350.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49338577.00	46900932.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		313017.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 779	1,00	101 779,00
Sum	101 779		101 779,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	101 779	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 779	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 750	15 100
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	16 225



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmelshaver til eiendommen er Brobekkveien 80 AS.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 570 332	67 235 960	2 925 171	82 731 463
Tilgang i året	0	0	47 820 200	47 820 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 570 332	67 235 960	50 745 371	130 551 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(16 077 860)	(350 721)	(16 428 581)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 836 527)	(350 721)	(17 187 248)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 570 332	50 399 433	50 394 650	113 364 415
Årets avskrivninger		(758 667)		(758 667)
Økonomisk levetid		10 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %		

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	289 531	40 893
Til gode merverdiavgift	2 424 559	146 822
Andre fordringer	0	0
Periodsering gårdsregnskap	13 960	6 811
Sum Andre fordringer	2 728 050	194 526

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	447 850	1 353 885
Konsernbidrag	466 350	
+/- Permanente forskjeller	(4 736)	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(909 464)	(1 040 870)
Årets skattegrunnlag	0	313 017
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		68 864
Sum		68 864
+/- Endring i utsatt skatt	200 082	228 991
+/- Skatt på konsernbidrag	(102 597)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 485	297 855
Betalbar skatt i skattekostnad		68 864
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(68 864)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	15 957 243	16 866 707	(909 464)
Sum midlertidige forskjeller	15 957 243	16 866 707	(909 464)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 510 593	3 710 675	(200 082)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 779	148 703		16 804 465	17 054 947
Årets resultat				350 365	350 365
Konsernbidrag			363 753		363 753
Egenkapital 31.12.2021	101 779	148 703	363 753	17 154 830	17 769 065

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	466 350	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 338 577	46 900 932
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		313 017

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	583 141	25 977
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	583 141	25 977



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes Vei 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 350.365,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**ALF BJERCKES VEI 14 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 479 682	4 242 043
Sum driftsinntekter		4 479 682	4 242 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(758 666)	(757 693)
Annen driftskostnad	6	(1 072 446)	(1 369 666)
Sum driftskostnader		(1 831 112)	(2 127 359)
Driftsresultat		2 648 570	2 114 684
Annen renteinntekt		47 383	29 404
Sum finansinntekter		47 383	29 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 124 628)	(786 100)
Annen rentekostnad		(123 475)	(4 103)
Sum finanskostnader		(2 248 103)	(790 203)
Netto finans		(2 200 720)	(760 799)
Ordinært resultat før skattekostnad		447 850	1 353 885
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	(97 485)	(297 855)
Ordinært resultat		350 365	1 056 030
Årsresultat		350 365	1 056 030
Overføringer			
Konsernbidrag		0	244 153
Annen egenkapital		350 365	811 877
Sum		350 365	1 056 030



Balanse pr. 31. desember 2021 ALF BJERCKES VEI 14 AS

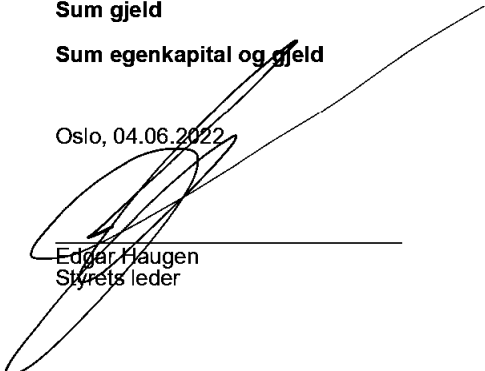
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 969 764	63 728 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	50 394 651	2 574 451
Sum varige driftsmidler		113 364 415	66 302 881
Sum anleggsmidler		113 364 415	66 302 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		395 709	0
Andre fordringer	5, 8	2 728 050	194 526
Konsernfordringer	13	466 350	0
Sum fordringer		3 590 109	194 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	1 981 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 981 788
Sum omløpsmidler		3 590 109	2 176 314
Sum eiendeler		116 954 524	68 479 195



Balanse pr. 31. desember 2021
ALF BJERCKES VEI 14 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 779 aksjer à kr 1,00)	1, 12	101 779	101 779
Overkurs	12	148 703	148 703
Annen innskutt egenkapital	12	363 753	0
Sum innskutt egenkapital		614 235	250 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	17 154 830	16 804 465
Sum opptjent egenkapital		17 154 830	16 804 465
Sum egenkapital	12	17 769 065	17 054 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	3 710 675	3 510 593
Sum avsetning for forpliktelser		3 710 675	3 510 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	49 338 577	46 900 932
Sum annen langsiktig gjeld		49 338 577	46 900 932
Sum langsiktig gjeld		53 049 252	50 411 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 549 499	0
Leverandørgjeld, herav 0,- til konsern		7 003 568	673 730
Kortsiktig konserngjeld	13	0	313 017
Annen kortsiktig gjeld	14	583 141	25 977
Sum kortsiktig gjeld		46 136 208	1 012 724
Sum gjeld		99 185 459	51 424 248
Sum egenkapital og gjeld		116 954 524	68 479 195

Oslo, 04.06.2022


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

ALF BJERCKES VEI 14 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 779	1,00	101 779,00
Sum	101 779		101 779,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	101 779	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 779	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 750	15 100
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	16 225



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmelshaver til eiendommen er Brobekkveien 80 AS.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 570 332	67 235 960	2 925 171	82 731 463
Tilgang i året	0	0	47 820 200	47 820 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 570 332	67 235 960	50 745 371	130 551 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(16 077 860)	(350 721)	(16 428 581)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 836 527)	(350 721)	(17 187 248)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 570 332	50 399 433	50 394 650	113 364 415
Årets avskrivninger		(758 667)		(758 667)
Økonomisk levetid		10 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %		

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	289 531	40 893
Til gode merverdiavgift	2 424 559	146 822
Andre fordringer	0	0
Periodsering gårdsregnskap	13 960	6 811
Sum Andre fordringer	2 728 050	194 526

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	447 850	1 353 885
Konsernbidrag	466 350	
+/- Permanente forskjeller	(4 736)	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(909 464)	(1 040 870)
Årets skattegrunnlag	0	313 017
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		68 864
Sum		68 864
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	200 082	228 991
+/- Skatt på konsernbidrag	(102 597)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 485	297 855
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		68 864
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(68 864)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	15 957 243	16 866 707	(909 464)
Sum midlertidige forskjeller	15 957 243	16 866 707	(909 464)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 510 593	3 710 675	(200 082)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 779	148 703		16 804 465	17 054 947
Årets resultat				350 365	350 365
Konsernbidrag			363 753		363 753
Egenkapital 31.12.2021	101 779	148 703	363 753	17 154 830	17 769 065

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<hr/>		
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	466 350	
<hr/>		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 338 577	46 900 932
<hr/>		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		313 017

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	583 141	25 977
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	583 141	25 977