



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKO KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 048 184	2 748 911
Sum kostnader		3 048 184	2 748 911
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 048 184</b>	<b>-2 748 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 250 915
Annen renteinntekt		3 602 105	1 890 924
Annen finansinntekt		3 990	0
Sum finansinntekter		3 606 095	3 141 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 606 095</b>	<b>3 141 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		434 091	0
Udekket tap		992 002	392 928
Sum overføringer og disponeringer		557 911	392 928



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	103 100 000	103 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	184 549 242	205 442 691
Sum finansielle anleggsmidler		287 649 242	308 542 691
Sum anleggsmidler		287 649 242	308 542 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 085	3 422
Konsernfordringer		434 091	0
Sum fordringer		449 176	3 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 297	21 199 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 297	21 199 600
Sum omløpsmidler		2 838 474	21 203 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 487 716</b>	<b>329 745 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	180 100 000	180 100 000
Overkurs	6	80 000 000	80 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100 000</b>	<b>260 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 267 939	3 259 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 267 939</b>	<b>-3 259 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 832 061</b>	<b>256 840 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 655 655	72 905 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 487 716</b>	<b>329 745 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÇO KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 917 386 943  
SØRKO KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 048 184	2 748 911
Sum kostnader		3 048 184	2 748 911
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 048 184</b>	<b>-2 748 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 250 915
Annen renteinntekt		3 602 105	1 890 924
Annen finansinntekt		3 990	0
Sum finansinntekter		3 606 095	3 141 839
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 606 095</b>	<b>3 141 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		434 091	0
Udekket tap		992 002	392 928
Sum overføringer og disponeringer		557 911	392 928



Organisasjonsnr: 917 386 943  
SØRCO KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	103 100 000	103 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	184 549 242	205 442 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 649 242</b>	<b>308 542 691</b>
Sum anleggsmidler		287 649 242	308 542 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 085	3 422
Sum fordringer		434 091	0
		449 176	3 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 297	21 199 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 297	21 199 600
Sum omløpsmidler		2 838 474	21 203 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 487 716</b>	<b>329 745 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	180 100 000	180 100 000
Overkurs	6	80 000 000	80 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100 000</b>	<b>260 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 267 939	3 259 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 267 939</b>	<b>-3 259 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 832 061</b>	<b>256 840 058</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 655 655	72 905 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 487 716</b>	<b>329 745 713</b>



Organisasjonsnr: 917 386 943  
SØRKO KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring/kostnadsføring/utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184549242.00	205442691.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29655655.00	72905655.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
184549242.00

**Mer om fordringer**



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØRCO KJØPESENTER AS  
917 386 943

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 048 184	-2 748 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 048 184</b>	<b>-2 748 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 048 184</b>	<b>-2 748 911</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 250 915
Annen renteinntekt		3 602 105	1 890 924
Annen finansinntekt		3 990	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 606 095</b>	<b>3 141 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 606 095</b>	<b>3 141 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-434 091	0
Udekket tap		992 002	392 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>557 911</b>	<b>392 928</b>



SØRCO KJØPESENTER AS  
917 386 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	103 100 000	103 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	184 549 242	205 442 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 649 242</b>	<b>308 542 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 649 242</b>	<b>308 542 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		434 091	0
Andre kortsiktige fordringer		15 085	3 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 176</b>	<b>3 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 297	21 199 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 389 297</b>	<b>21 199 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 474</b>	<b>21 203 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 487 716</b>	<b>329 745 713</b>



SØRCO KJØPESENTER AS  
917 386 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	180 100 000	180 100 000
Overkurs	6	80 000 000	80 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 100 000</b>	<b>260 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 267 939	-3 259 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 267 939</b>	<b>-3 259 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 832 061</b>	<b>256 840 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 655 655	72 905 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 655 655</b>	<b>72 905 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 487 716</b>	<b>329 745 713</b>

Arendal, 29.04.2024

Ståle Asbjørn Sørbø  
styrets leder / daglig leder

Marianne Sørbø  
styremedlem



SØRKO KJØPESENTER AS  
917 386 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	557 911	392 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 202	-61 502
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-942 801	-331 426
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	434 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SØRÇO KJØPESENTER AS  
917 386 943

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-246 008	-196 806	-49 202
Fremførbart underskudd	-5 135 039	-4 192 238	-942 801
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 381 047</b>	<b>-4 389 045</b>	<b>-992 002</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 381 047	4 389 045	992 002
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	184 549 242	205 442 691

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 655 655	72 905 655

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	184 549 242
---	-------------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 801 000	100	180 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørco Holding AS	1 801 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 100 000	80 000 000	0	-3 259 942	256 840 058
Årsresultat	0	0	-434 091	992 002	557 911
Mottatt konsernbidrag	0	0	434 091	0	434 091
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>180 100 000</b>	<b>80 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 267 939</b>	<b>257 832 061</b>

## Antall årsverk

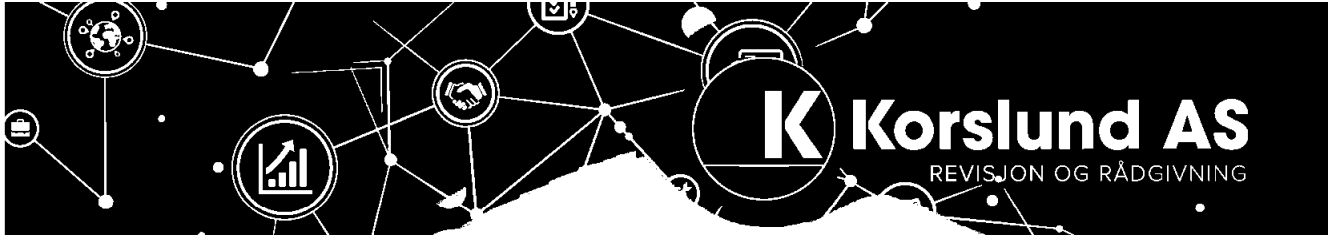
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SØRCO KJØPESENTER AS**  
917 386 943

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sørco Kjøpesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 05.2024



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 29.04.2024  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/06/2024 10:11:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.