



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Melissa Nordly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 385	775 824
Sum inntekter		848 385	775 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-761 020	-627 803
Sum kostnader		-840 890	-707 672
Driftsresultat		7 495	68 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 160	9 749
Netto finans		21 160	9 749
Ordinært resultat før skattekostnad		28 655	77 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 655	77 901
Årsresultat	8,11	28 655	77 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 655	77 901
Sum overføringer og disponeringer		28 655	77 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	83 574	83 551
Andre fordringer	9	21 260	9 749
Sum fordringer		104 834	93 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	699 638	685 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 472	779 066
Sum omløpsmidler		804 472	779 066
SUM EIENDELER		804 472	779 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	719 405	690 750
Sum opptjent egenkapital		719 405	690 750
Sum egenkapital		719 405	690 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 813	66 683
Annen kortsiktig gjeld		16 254	21 633
Sum kortsiktig gjeld		85 067	88 316
Sum gjeld		85 067	88 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 472	779 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510388

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Melissa Nordly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 306 641
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 385	775 824
Sum inntekter		848 385	775 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-761 020	-627 803
Sum kostnader		-840 890	-707 672
Driftsresultat		7 495	68 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 160	9 749
Netto finans		21 160	9 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 655	77 901
Årsresultat	8,11	28 655	77 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 655	77 901
Sum overføringer og disponeringer		28 655	77 901



Organisasjonsnr: 918 306 641
SAMEIET INNHERRREDSVEIEN 1A OG 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	83 574	83 551
Andre fordringer	9	21 260	9 749
Sum fordringer		104 834	93 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	699 638	685 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 472	779 066
Sum omløpsmidler		804 472	779 066
SUM EIENDELER		804 472	779 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	719 405	690 750
Sum opptjent egenkapital		719 405	690 750
Sum egenkapital		719 405	690 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 813	66 683
Annen kortsiktig gjeld		16 254	21 633
Sum kortsiktig gjeld		85 067	88 316
Sum gjeld		85 067	88 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 472	779 066



Organisasjonsnr: 918 306 641
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 1A OG 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		718 092	663 768	718 160	735 421
Tillegg elektroniske fellesavtaler		130 293	112 056	129 000	134 496
Sum driftsinntekter		848 385	775 824	847 160	869 917
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styreonorar	2	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Forretningsførerhonorar		-59 799	-57 529	-59 600	-62 020
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 500	-3 570
Eksterne honorar	3	-8 363	-7 500	-7 200	-8 663
Drifts- og serviceavtaler	4	-143 788	-308 278	-125 800	-150 987
Vaktmestertjenester		-76 243	0	-85 900	-71 783
Renholdstjenester		-103 805	0	-109 000	-108 995
Løpende vedlikehold	5	-23 152	-5 535	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-66 250	0	-103 790	-89 000
Elektroniske fellesavtaler		-137 415	-118 256	-129 000	-134 496
Forsikring		-49 077	-43 821	-48 200	-53 494
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 156	4 931	-7 000	-2 000
Energi, felles		-76 488	-89 057	-81 300	-91 539
Andre driftsutgifter	7	-12 039	-2 758	-3 000	-3 500
Sum driftskostnader		-840 890	-707 672	-853 160	-879 917
DRIFTSRESULTAT		7 495	68 152	-6 000	-10 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 160	9 749	6 000	10 000
Netto finansposter		21 160	9 749	6 000	10 000
Resultat før skattekostnad		28 655	77 901	0	0
Ordinært resultat etter skatt		28 655	77 901	0	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	28 655	77 901	0	0
Disponering av totalresultat:		28 655	77 901	0	0
Overført til annen egenkapital		28 655	77 901	0	0

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 016	9 432
Periodiserte kostnader	9	80 558	74 119
Mellomregning Klare Finans	9	100	0
Opptjente renter	9	21 160	9 749
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	699 638	685 766
Sum omløpsmidler		804 472	779 066
SUM EIENDELER		804 472	779 066

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	719 405	690 750
Sum egenkapital		719 405	690 750
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 813	66 683
Mellomregning BBL finans		0	3 653
Forskudd kunder		5 890	5 779
Påløpte kostnader		10 364	12 201
Sum kortsiktig gjeld		85 067	88 316
Sum gjeld		85 067	88 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 472	779 066

Sted: _____, dato: _____

Anniken Melissa Nordly
Leder

Magnus Olsen
Styremedlem

Jan Arne Berg
Styremedlem

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	9 870	9 870

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	50 580
Avtale om vintervedlikehold	0	33 078
Avtale om renholdstjenester	0	99 373
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 460	33 213
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	56 960	52 608
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	14 252	14 250
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	33 116	21 852
Sum drifts- og serviceavtaler	143 788	308 278

Renhold og vaktmester, herunder vintervedlikehold, samt tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer ihht. ny kontoplan.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 741	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 625	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 787	0
Sum vedlikehold	23 152	5 535

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	66 250	0
Sum periodisk vedlikehold	66 250	0

Org.nr: 918 306 641 - 560



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 494	0
Drift maskiner	0	328
Generalforsamling/årsmøte	1 719	0
Bankgebyrer	631	683
Andre gebyrer	1 117	1 748
Tilskudd bomiljø	3 077	0
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	12 039	2 758



Sameiet Innherredsveien 1A og 1B - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	690 750	612 850
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 655	77 901
Årets endring i disponible midler	28 655	77 901
Disponible midler i periodens slutt	719 405	690 750
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	719 405	690 750

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	699 634	685 762
Sum bankinnskudd	699 638	685 766

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	690 750	612 850
Annen egenkapital 01.01	690 750	612 850
Årets resultat	28 655	77 901
Annen egenkapital 31.12	719 405	690 750
SUM EGENKAPITAL 31.12	719 405	690 750



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 1A og 1B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 1A og 1B

Styreleder	Anniken Melissa Nordly (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Magnus Olsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Jan Arne Berg (sign.)	17.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Innherredsveien 1A og 1B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Innherredsveien 1A og 1B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WIPN5-UU3F1-LA45X-EF8TK-4WBES-N1NT1D



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:19:21 UTC



Penneo document key: WIPN5-UU3F1-LA45X-EF8TK-4WBES-N1NT1D

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>